

Årsredovisning

för

Mälarblocket Förvaltnings AB Harald

556722-9306

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mälarblocket Förvaltnings AB Harald intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16 oktober 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västerås den 16 oktober 2025



Peter Hedlund

Årsredovisning
för
Mälarblocket Förvaltnings AB Harald

556722-9306

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för Mälarmarket Förvaltnings AB Harald avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är handel och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 028	985	907	1 069
Resultat efter finansiella poster	761	348	485	217
Soliditet (%)	32,5	29,3	28,4	27,6
Balansomslutning	15 193	14 718	14 640	14 966

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 472 141	213 857	3 785 998
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		213 857	-213 857	0
Årets resultat			596 321	596 321
Belopp vid årets utgång	100 000	3 685 998	596 321	4 382 319

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 685 998
årets vinst	596 321
	4 282 319
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 282 319
	4 282 319

Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 028 332	985 142
Övriga rörelseintäkter		2 558	10 137
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 030 890	995 279
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-467 825	-386 369
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-94 256	-94 256
Summa rörelsekostnader		-562 081	-480 625
Rörelseresultat		468 809	514 654
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	615 928	519 886
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-324 056	-686 207
Summa finansiella poster		291 872	-166 321
Resultat efter finansiella poster		760 681	348 333
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-150 000
Förändring av periodiseringsfonder		-36 000	86 000
Summa bokslutsdispositioner		-36 000	-64 000
Resultat före skatt		724 681	284 333
Skatter			
Skatt på årets resultat		-128 360	-70 476
Årets resultat		596 321	213 857

2025111301985

P.K.G.

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

6

4 482 339

4 576 595

Summa materiella anläggningstillgångar

4 482 339

4 576 595

Summa anläggningstillgångar

4 482 339

4 576 595

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

5 168

0

Fordringar hos koncernföretag

10 515 853

9 819 557

Övriga fordringar

2 573

48 927

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

86

0

Summa kortfristiga fordringar

10 523 680

9 868 484

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

107 684

205 217

Summa kortfristiga placeringar

107 684

205 217

Kassa och bank

Kassa och bank

79 214

67 785

Summa kassa och bank

79 214

67 785

Summa omsättningstillgångar

10 710 578

10 141 486

SUMMA TILLGÅNGAR

15 192 917

14 718 081

2025111301986

R. J. E. P.

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 685 998

3 472 140

Årets resultat

596 321

213 857

Summa fritt eget kapital

4 282 319

3 685 997

Summa eget kapital

4 382 319

3 785 997

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

694 000

658 000

Summa obeskattade reserver

694 000

658 000

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

8

0

9 482 501

Summa långfristiga skulder

0

9 482 501

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8

9 512 381

264 000

Leverantörsskulder

57 500

33 759

Skulder till koncernföretag

413 368

253 495

Skatteskulder

11 792

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

121 557

240 329

Summa kortfristiga skulder

10 116 598

791 583

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 192 917

14 718 081

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	10 491 000	10 491 000
	10 491 000	10 491 000

Not 3 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Mälarblocket Förvaltnings AB, orgnr. 556255-6059 med säte i Västerås.

2025111301989

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-05-01	2023-05-01
	-2025-04-30	-2024-04-30
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	549 546	518 269
Övriga ränteintäkter	671	1 617
Resultat från värdepappersinnehav	165 627	
	715 844	519 886

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-05-01	2023-05-01
	-2025-04-30	-2024-04-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	17 243	12 444
Övriga räntekostnader	309 909	673 763
	327 152	686 207

Not 6 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 200 825	6 200 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 200 825	6 200 825
Ingående avskrivningar	-1 624 230	-1 529 974
Årets avskrivningar	-94 256	-94 256
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 718 486	-1 624 230
Utgående redovisat värde	4 482 339	4 576 595

Not 7 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

P. H. P.

2025111301990

Not 8 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

	2025-04-30	2024-04-30
Långfristiga skulder till kreditinstitut	0	9 482 501
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	9 512 381	264 000
	9 512 381	9 746 501

Västerås den 16 oktober 2025



Peter Hedlund

Verkställande direktör



Ewa Hedlund