

Årsredovisning för  
**Maskroshöjdens Fastighets AB**

556508-4604

Räkenskapsåret

**2024-05-01 - 2025-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-01.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Joakim Mårtensson  
Styrelseledamot

2025-11-05

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Maskroshöjdens Fastighets AB, 556508-4604, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Lund äger och förvaltar bolagets industrifastighet i Lund.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	804 135	767 273	761 902	802 694
Resultat efter finansiella poster	714 939	589 042	278 481	575 605
Soliditet %	84,8	85,9	87,1	88,1

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	300 000	60 000	748 555	467 877
Balanseras i ny räkning			467 878	-467 877
Utdelning			-600 000	
Årets resultat				566 543
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>300 000</b>	<b>60 000</b>	<b>616 433</b>	<b>566 543</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	616 433
Årets resultat	566 543
<b>Summa</b>	<b>1 182 976</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	720 000
Balanseras i ny räkning	462 976
<b>Summa</b>	<b>1 182 976</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01 - 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		804 135	767 273
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>804 135</b>	<b>767 273</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-52 909	-46 928
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-48 704	-147 066
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-101 613</b>	<b>-193 994</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>702 522</b>	<b>573 279</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 754	15 991
Räntekostnader och liknande resultatposter		-337	-228
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>12 417</b>	<b>15 763</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>714 939</b>	<b>589 042</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>714 939</b>	<b>589 042</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-148 396	-121 165
<b>Årets resultat</b>		<b>566 543</b>	<b>467 877</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	982 077	1 030 781
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>982 077</b>	<b>1 030 781</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>982 077</b>	<b>1 030 781</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		104 605	95 074
Övriga fordringar		761	22 710
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 276	4 361
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>107 642</b>	<b>122 145</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		730 132	682 667
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>730 132</b>	<b>682 667</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>837 774</b>	<b>804 812</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 819 851</b>	<b>1 835 593</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		300 000	300 000
Reservfond		60 000	60 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		616 433	748 555
Årets resultat		566 543	467 877
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 182 976</b>	<b>1 216 432</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 542 976</b>	<b>1 576 432</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		28 540	15 990
Övriga skulder		102 168	99 113
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		146 167	144 058
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>276 875</b>	<b>259 161</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 819 851</b>	<b>1 835 593</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 042 975	5 042 975
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 042 975</b>	<b>5 042 975</b>
Ingående avskrivningar	-4 012 194	-3 868 221
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-48 704	-143 973
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-4 060 898</b>	<b>-4 012 194</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>982 077</b>	<b>1 030 781</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	18 690	18 690
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar	-18 690	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>18 690</b>
Ingående avskrivningar	-18 690	-15 597
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	18 690	
Årets avskrivningar		-3 093
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-18 690</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Koncernförhållanden

#### Kommentar till not

Bolaget är helägt dotterbolag till MG Holding i Sjöbo AB. Org. nr 556744-9961, säte Sjöbo  
Med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

## Underskrifter

Lund

Joakim Mårtensson 2025-11-01  
Joakim Mårtensson Datum  
Styrelseledamot

Leif Mårtensson 2025-11-01  
Leif Mårtensson Datum  
Styrelseledamot

Thord Göransson 2025-11-01  
Thord Göransson Datum  
Styrelseledamot