

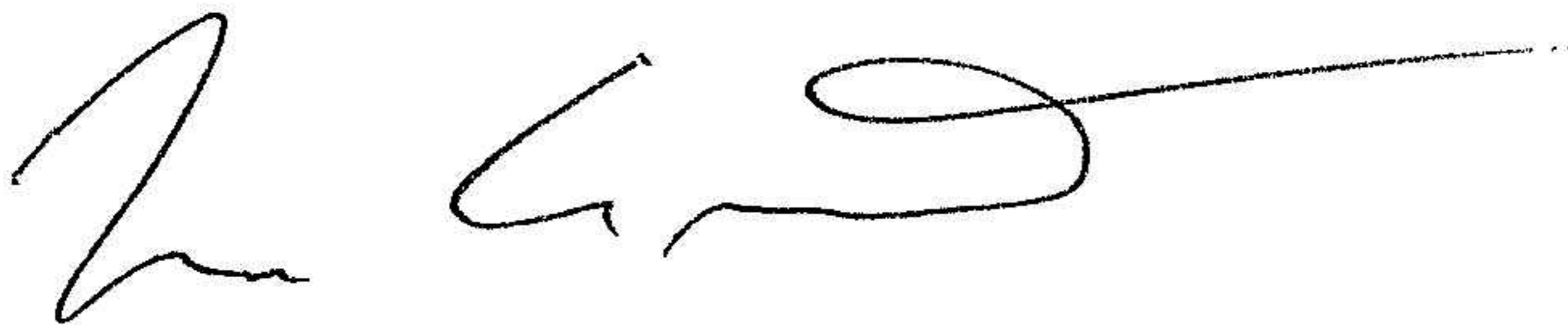
ÅRSREDOVISNING

för

Elgenir AB

Undertecknad styrelseledamot i bolaget intygar härmed dels att denna kopia överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma den 25/6 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Östersund den 25/6 2025



Lars-Göran Nilsson, styrelseledamot

Organisationsnummer: 556648-0595

Räkenskapsår: 2024-01-01--2024-12-31

ÅRSREDOVISNING

för

Elgenir AB

Organisationsnummer: 556648-0595

Räkenskapsår: 2024-01-01--2024-12-31



ÅRSREDOVISNING

Styrelsen och VDn för Elgenir AB avger årsredovisning för räkenskapsåret
1 januari 2024– 31 december 2024

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt:

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Bolaget har under året bedrivit verksamhet inom områdena fastighets- och värdepappersförvaltning. Ett 100% delägt dotterbolag, Elgenir Invest SL (B01604883, Spanien) är etablerat för att investera i huvudsak turistrelaterade fastighetsförvärv och affärsrörelser.

Bolaget har sitt säte i Östersund

Flerårsöversikt

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Res. E finansiella poster	3 715 386	17 610 662	5 470 850	3 916 693
Res i % av nettoomsättning	-	-	-	-
Balansomslutning	65 832 078	68 779 638	68 815 890	59 261 880
Soliditet (%)	99,69%	98,92%	73,27%	95,30%

Definitioner av nyckeltal, se tilläggsupplysningar

Förändring av eget kapital

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Reservfond</u>	<u>Fritt eget kapital</u>
Belopp vid årets ingång	100 000	0	67 933 947
Utdelning			-6 000 000
Årets vinst			3 593 812
Belopp vid årets utgång	Räkenskæ 100 000	0	65 527 759

2

Förslag till resultatdisposition:

Till bolagsstämmans förfogande står

Följande vinstmedel

Balanserade vinstmedel:	61 933 947 kr
Årets vinst	<u>3 593 812 kr</u>
	65 527 759

Styrelsen föreslår att

Utdelning till aktieägarna	0 kr
I ny räkning balanseras	65 527 759 kr

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

ank=20250711;2025071411023

RESULTATRÄKNING för tiden 1 januari 2024 till 31 december 2024

	Not	2024	2023
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Nettoomsättning		0	0
S:a rörelseintäkter		0	0
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-18 198	-21 868
		-18 198	-21 868
Rörelseresultat		-18 198	-21 868
<i>Finansiella intäkter och kostnader</i>			
Räntekostnader och liknande kostnader		0	1
Ränteintäkter		452 171	254 424
Resultat från övriga värdepapper		3 281 413	-271 895
Utdelningar		0	17 650 000
Resultat efter finansiella poster		3 715 386	17 610 662
<i>Bokslutsdispositioner och skatt</i>			
Årets skattekostnad		-121 574	0
ÅRETS RESULTAT		3 593 812	17 610 662

ank=20250711;2025071411024

BALANSRÄKNING per 31 december 2024

	<u>Not</u>	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	1	28 798 195	28 798 195
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	19 138 387	17 830 984
Andelar i intresseföretag	3	558 481	558 481
Fordringar hos koncernföretag		7 795 023	1 121 423
<i>S:a finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>56 290 086</u>	<u>48 309 083</u>
<i>S:a anläggningstillgångar</i>		56 290 086	48 309 083
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga kortfristiga fordringar		0	12 751
Fordringar hos intresseföretag		3 385 395	675 445
<i>S:a fordringar</i>		<u>3 385 395</u>	<u>688 196</u>
<i>Kassa och bank</i>		6 156 596	19 782 359
<i>S:a omsättningstillgångar</i>		9 541 991	20 470 555
S:A TILLGÅNGAR		65 832 078	68 779 638

ark=20250711;2025071411025

2

BALANSRÄKNING per 31 december 2024

	<u>Not</u>	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1.000 aktier à 100 kr)	4	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>S:a bundet eget kapital</i>		<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		67 933 947	50 323 285
Utdelningar		-6 000 000	0
Årets resultat		<u>3 593 812</u>	<u>17 610 662</u>
<i>S:a fritt eget kapital</i>		<i>65 527 759</i>	<i>67 933 947</i>
<i>S:a eget kapital</i>		<i>65 627 759</i>	<i>68 033 947</i>
<i>Skulder kortfristiga</i>			
Skatteskulder		111 714	3 086
Övriga skulder		<u>92 605</u>	<u>742 605</u>
<i>S:a skulder</i>		<i>204 319</i>	<i>745 691</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		65 832 078	68 779 638

ank=20250711;2025071411026

2

REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Intäktsredovisning

Tjänsteuppdrag

Företaget redovisar utförda tjänsteuppdrag på löpande räkning i enlighet med BFNs alternativregel i BFNAR 2003:3. Det innebär att intäkten redovisas i den takt som utförda tjänster faktureras och utgifterna redovisas som kostnad när de uppkommer. Pågående, ej fakturerade tjänsteuppdrag, tas inte upp som tillgång i balansräkningen.

Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

2

NOTANTECKNINGAR

ank=20250711;2025071411028

Not 1	<u>Andelar i utländsk dotterbolag</u>			<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
	Elgenir Invest SL	3000		32 797	32 797
	B01604883	Malaga	100,0%		

	Uppgifter om eget kapital			<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
	Elgenir Invest SL	Eget kapital		32 797	32 797
		Erhålla aktieägartillskott		28 765 398	28 765 398

Not 2 Andra långsiktiga värdepappersinnehav

				<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
	Ingående redovisat värde			17 830 984	27 071 927
	Tillkommande poster			1 307 403	0
	Avgående poster			0	-9 240 943
	Utgående redovisa värde			19 138 387	17 830 984

Not 3	<u>Andelar i intresseföretag</u>			<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
	Addett Holding AB	3992		558 481	558 481
	556617-5385	Östersund	49,9%		

	Uppgifter om eget kapital			<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
	Addett Holding AB	Eget kapital		1 237 582	1 238 782

Not 4	<u>Upplysningar om aktiekapital</u>		Antal aktier		Kvotvärde/aktie
	Antal/värde vid årets ingång		1 000		100
	Antal/värde vid årets utgång		1 000		100

Östersund den 25:e juni 2025



Lars-Göran Nilsson