

# STENUNGSUNDS FÖRVALTNINGS AB

## ÅRSREDOVISNING OCH REVISIONSBERÄTTELSE

AVSEENDE RÄKENSKAPSÅRET  
2022-09-01--2023-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ovanstående bolag intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning faststälts på ordinarie bolagsstämma 2024-02-26. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stenungsund 2024-02-26

.....

Organisationsnummer  
556119-4365

2024032609100

STENUNGSUNDS FÖRVALTNINGS AB

ÅRSREDOVISNING OCH  
REVISIONSBERÄTTELSE

AVSEENDE RÄKENSKAPSÅRET  
2022-09-01--2023-08-31

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Härmed får styrelsen i STENUNGSUNDS FÖRVALTNINGS AB, 556119-4365, med säte i Stenungsund avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01--2023-08-31.

**Information om verksamheten**

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Stenungsund.

**Koncernuppgifter**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till K-Svets Förvaltnings AB, 556260-3869 med säte i Stenungsund, där koncernredovisning upprättas.

<b>Finansiella data och nyckeltal (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Antal anställda	0	0	0	0
Nettoomsättning	315	318	289	301
Resultat efter finansiella poster	313	284	266	188
Balansomslutning	1 579	1 310	1 051	2 349
Soliditet	80,7%	79,0%	76,0%	87,4%

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 8.

<b>Eget kapital</b>	<b>Aktie kapital</b>	<b>Reserv fond</b>	<b>Fritt eget kapital</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	683 163
Årets resultat			176 617
<b>Utgående saldo</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>859 780</b>

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att de till årsstämman förfogande stående medlen,

Balanserat resultat	683 163
Årets vinst	176 617
<b>Summa kronor</b>	<b>859 780</b>
Disponeras på följande sätt	
Balanseras i ny räkning	859 780
<b>Summa kronor</b>	<b>859 780</b>

2024032609102

RESULTATRÄKNING (Kr)	Not	2022/23	2021/22
<b>Rörelsens intäkter</b>	1		
Nettoomsättning	2	314 860	318 003
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>314 860</b>	<b>318 003</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>	1		
Övriga externa kostnader	2	-34 066	-33 716
Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar	4	0	0
<b>Rörelseresultat</b>		<b>280 794</b>	<b>284 287</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		32 664	78
Räntekostnader		0	-9
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>313 458</b>	<b>284 356</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring periodiseringsfonder	6	-75 000	6 000
Lämnade koncernbidrag		0	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>238 458</b>	<b>290 356</b>
Skatt på årets resultat	3	-61 841	-49 887
<b>Årets resultat</b>		<b>176 617</b>	<b>240 469</b>

## STENUNGSUNDS FÖRVALTNINGS AB

556119-4365

Sid 3 (8)

2024032609103

BALANSRÄKNING (Kr)	Not	2023-08-31	2022-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	56 290	56 290
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>56 290</b>	<b>56 290</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	2 500	2 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 500</b>	<b>2 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>58 790</b>	<b>58 790</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	0
Fordringar hos moderföretag		0	0
Övriga fordringar		46	50 778
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 246	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>27 292</b>	<b>50 778</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>1 492 639</b>	<b>1 200 023</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 519 931</b>	<b>1 250 801</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 578 721</b>	<b>1 309 591</b>

## STENUNGSUNDS FÖRVALTNINGS AB

556119-4365

Sid 4 (8)

2024032609104

BALANSRÄKNING (Kr)	Not	2023-08-31	2022-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		683 163	442 694
Årets resultat		176 617	240 469
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>859 780</b>	<b>683 163</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>979 780</b>	<b>803 163</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	6	<b>371 000</b>	<b>296 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	1 486
Skatteskulder		126 848	108 179
Övriga skulder		19 093	18 763
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		82 000	82 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>227 941</b>	<b>210 428</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 578 721</b>	<b>1 309 591</b>

NOTAPPARAT (Kr)

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

**Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Härvid tillämpas följande avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

# STENUNGSUNDS FÖRVALTNINGS AB

556119-4365

Sid 6 (8)

2024032609106

## NOTAPPARAT (Kr)

<b>Not 2</b>	<b>Inköp och försäljning inom koncernen</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
	Inköp	0%	0%
	Försäljning	0%	0%

<b>Not 3</b>	<b>Skatt</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
	Skatt på årets resultat	-61 841	-49 887
	<b>Skatt i resultaträkningen</b>	<b>-61 841</b>	<b>-49 887</b>

<b>Not 4</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	273 964	273 964
	<b>Utgående ack anskaffningsvärden</b>	<b>273 964</b>	<b>273 964</b>
	Ingående avskrivningar	-217 674	-217 674
	Årets avskrivningar	0	0
	<b>Utgående ack avskrivningar</b>	<b>-217 674</b>	<b>-217 674</b>
	<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>56 290</b>	<b>56 290</b>

<b>Not 5</b>	<b>Aktier och andelar i koncernföretag</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	2 500	2 500
	<b>Utgående ack anskaffningsvärden</b>	<b>2 500</b>	<b>2 500</b>
	<b>Utgående bokfört värde</b>	<b>2 500</b>	<b>2 500</b>

Nedan anges uppgifter om dotterföretags organisationsnummer och säte.

<b>Företag, organisationsnummer, säte, ägarförhållande</b>	<b>Bokfört värde</b>
LAGIL Fastighets HB, 916843-3861, Stenungsund, 25%	500
HJASM KB, 969661-8397, Stenungsund, komplementär	1 000
KB Industrihotellet Rönäng, 969669-0644, Stenungsund, komplementär	1 000
	<b>2 500</b>

Resultatet från ovanstående bolag redovisas och beskattas i sin helhet hos moderbolaget K-Svets Förvaltnings AB.

## NOTAPPARAT (Kr)

Not 6	Obeskattade reserver	2023-08-31	2022-08-31
	Periodiseringsfonder		
	Beskattningsår 2019	84 000	84 000
	Beskattningsår 2020	47 000	47 000
	Beskattningsår 2021	66 000	66 000
	Beskattningsår 2022	99 000	99 000
	Beskattningsår 2023	75 000	0
	<b>Summa</b>	<b>371 000</b>	<b>296 000</b>
Not 7	Eventualförpliktelser	2023-08-31	2022-08-31
	Förbindelser för delägda handels- och kommanditbolags skulder	16 953 088	16 983 776
	<b>Summa</b>	<b>16 953 088</b>	<b>16 983 776</b>

2024032609108

NOTAPPARAT (Tkr)

Not 8 Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Summan av eget kapital och eget-kapital-delen i obeskattade reserver vid årets utgång i förhållande till balansomslutningen.

Stenungsund den 12 februari 2024



Leif Kristensson



Gert Kristensson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 12/2 2024

Frejs Revisorer AB



Ulf Johansson  
Aukt revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i STENUNGSUNDS FÖRVALTNINGS AB

Org.nr 556119-4365

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för STENUNGSUNDS FÖRVALTNINGS AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av STENUNGSUNDS FÖRVALTNINGS ABs finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till STENUNGSUNDS FÖRVALTNINGS AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att

upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### **Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för STENUNGSUNDS FÖRVALTNINGS AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till STENUNGSUNDS FÖRVALTNINGS AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

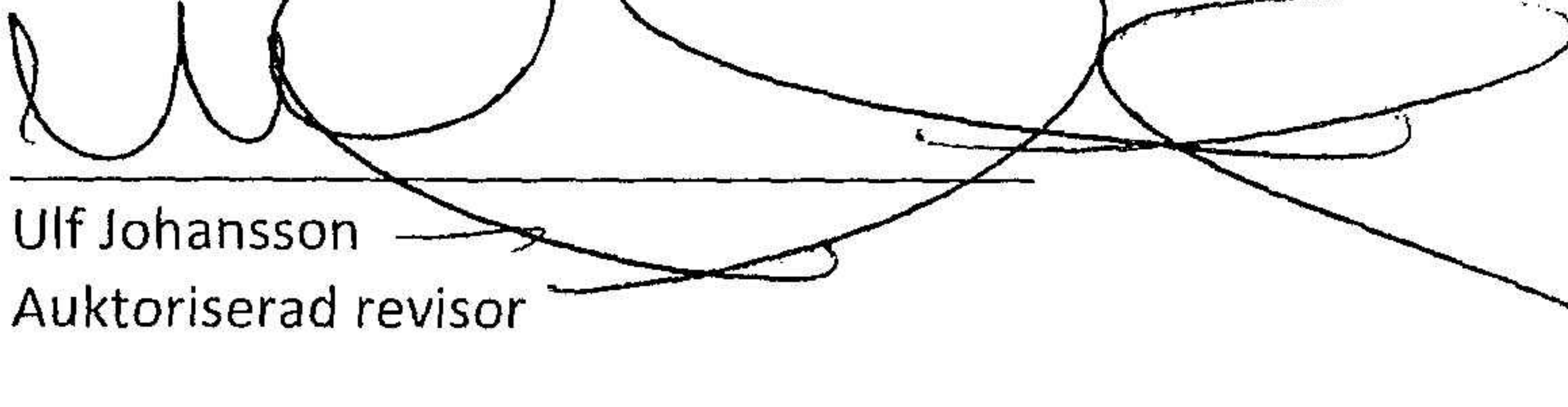
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 12/2 2024

Frejs Revisorer AB



Ulf Johansson  
Auktoriserad revisor