

Årsredovisning för
Stadshusfastigheter i Burlöv AB
559232-2605

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

KOPIA

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Stadshusfastigheter i Burlöv AB, 559232-2605, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lomma utvecklar och förvaltar fastigheter.

Bolaget äger fastigheten Arlov 20:29.

Bolaget ägs till 100% av Stadshusfastigheter i Skåne AB, 559256-8272.

Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	184 924	375 290	304 160
Resultat efter finansiella poster	-303 800	-12 749	-88 421
Soliditet, %	33	47	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	2 185 353
Årets resultat		-303 800
Vid årets slut	50 000	1 881 553

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 881 553, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	2 185 353
Årets resultat	-303 800
Totalt	1 881 553
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	1 881 553
Summa	1 881 553

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2023061611928

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		184 924	375 290
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		184 924	375 290
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter	2	-70 545	-207 536
Övriga externa kostnader		-300 627	-54 795
Avskrivningar av materiella och anläggningstillgångar		-60 761	-90 541
Summa rörelsekostnader		-431 933	-352 872
Rörelseresultat		-247 009	22 418
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		74 324	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-131 115	-35 167
Summa finansiella poster		-56 791	-35 167
Resultat efter finansiella poster		-303 800	-12 749
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	86 523
Summa bokslutsdispositioner		0	86 523
Resultat före skatt		-303 800	73 774
Skatter			
Årets resultat		-303 800	73 774

2023061611929

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	3 866 088	3 926 848
Summa materiella anläggningstillgångar		3 866 088	3 926 848
Summa anläggningstillgångar		3 866 088	3 926 848
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		87 500	0
Fordringar hos koncernföretag		1 849 345	861 396
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		77 313	3 550
Summa kortfristiga fordringar		2 014 158	864 946
Kassa och bank			
Kassa och bank		56 166	0
Summa kassa och bank		56 166	0
Summa omsättningstillgångar		2 070 324	864 946
SUMMA TILLGÅNGAR		5 936 412	4 791 794

2023061611930

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 185 353	2 111 579
Årets resultat		-303 800	73 774
Summa fritt eget kapital		1 881 553	2 185 353
Summa eget kapital		1 931 553	2 235 353
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 693 192	2 406 350
Summa långfristiga skulder		3 693 192	2 406 350
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		118 176	64 600
Leverantörsskulder		12 707	6 255
Skatteskulder		17 398	8 524
Övriga skulder		49 386	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		114 000	70 712
Summa kortfristiga skulder		311 667	150 091
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 936 412	4 791 794

2023061611931

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	% per år
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2

Not 2 Personal

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret. Bolaget har inte betalat ut några löner eller ersättningar under räkenskapsåret.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	-131 115	-35 167
Summa	-131 115	-35 167

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 098 218	4 062 070
-Nyanskaffningar	0	36 148
	<u>4 098 218</u>	<u>4 098 218</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-171 370	-80 829
-Årets avskrivning enligt plan	-60 760	-90 541
	<u>-232 130</u>	<u>-171 370</u>
Redovisat värde vid årets slut	3 866 088	3 926 848

2023061611932

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Förfallotidpunkt, 1-5 år efter balansdagen	472 704	0
Förfallotidpunkt, mer än fem år efter balansdagen	3 220 488	0
	3 693 192	0

Underskrifter

Lomma 2023-06-09.



Andreas Meyer
Styrelseledamot

2023061611933

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stadshusfastigheter i Burlöv AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-09. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lomma den 9 juni 2023


Andreas Meyer
Styrelseledamot