

Årsredovisning

för

Ryssgatans Fastighets AB

559309-5168

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ryssgatans Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Laholm den 2 juni 2023



Kent Lundgren

Styrelsen för Ryssgatans Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva uthyrning och förvaltning av fastigheter, förvaltning av värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Mellbystrand.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021 (10 mån)
Nettoomsättning	322	166
Resultat efter finansiella poster	-3	-11
Soliditet (%)	0,5	0,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	11 000	-10 593	25 407
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-10 593	10 593	0
Årets resultat			-2 602	-2 602
Belopp vid årets utgång	25 000	407	-2 602	22 805

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	407
årets förlust	-2 602
	-2 195

behandlas så att i ny räkning överföres	-2 195
	-2 195

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-03-26
-2021-12-31
(10 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

321 803

165 528

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

321 803

165 528

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-130 492

-58 051

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-65 641

-35 968

Summa rörelsekostnader

-196 133

-94 019

Rörelseresultat

125 670

71 509

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-128 272

-82 102

Summa finansiella poster

-128 272

-82 102

Resultat efter finansiella poster

-2 602

-10 593

Resultat före skatt

-2 602

-10 593

Årets resultat

-2 602

-10 593

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 589 641	4 655 282
Summa materiella anläggningstillgångar		4 589 641	4 655 282
Summa anläggningstillgångar		4 589 641	4 655 282
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		8 590	11 000
Summa kortfristiga fordringar		8 590	11 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		28 017	69 263
Summa kassa och bank		28 017	69 263
Summa omsättningstillgångar		36 607	80 263
SUMMA TILLGÅNGAR		4 626 248	4 735 545

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

407

11 000

Årets resultat

-2 602

-10 593

Summa fritt eget kapital

-2 195

407

Summa eget kapital

22 805

25 407

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 850 000

2 910 000

Övriga skulder

1 650 000

1 700 000

Summa långfristiga skulder

4 500 000

4 610 000

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

60 000

60 000

Leverantörsskulder

17 266

7 166

Skatteskulder

6 076

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 101

32 972

Summa kortfristiga skulder

103 443

100 138

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 626 248

4 735 545

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 691 250	
Inköp		4 691 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 691 250	4 691 250
Ingående avskrivningar	-35 968	
Årets avskrivningar	-65 641	-35 968
Utgående ackumulerade avskrivningar	-101 609	-35 968
Utgående redovisat värde	4 589 641	4 655 282

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 010 000	4 120 000
	4 010 000	4 120 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 910 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 850 000	2 910 000
	2 850 000	2 910 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	60 000
	60 000	60 000

Laholm den 2 juni 2023



Kent Lundgren
Ordförande



Mikael Nilsson