

Årsredovisning

för

Ikano Bostad Slättmalm Holding AB

559346-7730

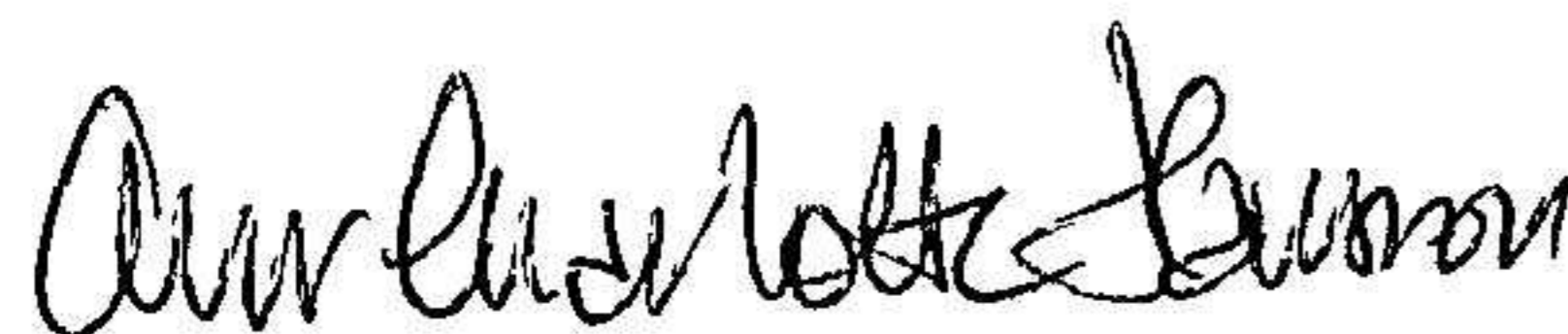
Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ikano Bostad Slättmalm Holding AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2024-05-22



Ann-Charlotte Hansson

Årsredovisning

för

Ikano Bostad Slättmalm Holding AB

559346-7730

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	6
Underskrifter	8

Styrelsen för Ikano Bostad Slättmalm Holding AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska självt eller genom dotterbolag äga, förvalta och utveckla fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Moderbolaget Ikano Bostadsutveckling AB har förbundit sig, genom en kapitaltäckningsgaranti, att löpande under räkenskapsåret svara för att bolagets egna kapital uppgår till minst det registrerade aktiekapitalet.

Företaget har sitt säte i Sundbyberg.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett dotterbolag till Gunhild Holding AB (559037-7817).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastighetsbranschen har påverkats av den förändrade omvärldssituationen genom högre marknadsräntor.

Flerårsöversikt (TSEK)	2023	2022	2021
Resultat efter finansiella poster	-46 737	-1 086	-24
Balansomslutning	72 332	73 207	71 557
Soliditet (%)	0,11	0,46	0,04

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 376 261	-1 086 340	339 921
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-1 086 340	1 086 340	0
Erhållna aktieägartillskott		46 450 000		46 450 000
Årets resultat			-46 711 720	-46 711 720
Belopp vid årets utgång	50 000	46 739 921	-46 711 720	78 201

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande ställa nedanstående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	46 739 921
årets förlust	-46 711 720
	28 201
disponeras så att i ny räkning överföres	 28 201

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-25 000	0
Rörelseresultat		-25 000	0
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	-46 000 000	0
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	0	930
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-711 720	-1 087 270
		-46 711 720	-1 086 340
Resultat efter finansiella poster		-46 736 720	-1 086 340
Bokslutsdispositioner			
Mottagna koncernbidrag		25 000	0
Resultat före skatt		-46 711 720	-1 086 340
Årets resultat		-46 711 720	-1 086 340

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5, 6

25 857 452

71 807 452

Summa anläggningstillgångar

25 857 452

71 807 452

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

46 475 000

1 400 000

SUMMA TILLGÅNGAR

72 332 452

73 207 452

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

46 739 921

1 376 261

Årets resultat

-46 711 720

-1 086 340

28 201

289 921

Summa eget kapital

78 201

339 921

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

72 254 251

72 867 531

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

72 332 452

73 207 452

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Ikano Bostad Slättmalm Holding AB med organisationsnummer 559346-7730 är ett aktiebolag registrerat i Sverige.

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Ikano Bostad AB med organisationsnummer 556289-0961 med säte i Malmö.

Moderföretag i den största koncernen där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Ikano S.A. org.nr. B 87 842, med säte i Luxemburg. Det utländska moderföretagets koncernredovisning kan erhållas från Ikano S.A 1 Rue Nicolas Welter L-2740 Luxemburg.

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

Koncernbankkonto

Företagets banktillgodohavande ingår i annat bolags cashpool inom koncernen. Företagets andel av koncernbankkontot redovisas under kortfristiga tillgångar/skulder till koncernföretag.

Låneutgifter

Låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer.

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	2022
Nedskrivningar	-46 000 000	0
	-46 000 000	0

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	0	930
	0	930

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	-711 720	-1 087 270
	-711 720	-1 087 270

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	71 807 452	71 557 452
Aktieägartillskott	50 000	250 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	71 857 452	71 807 452
Årets nedskrivningar	-46 000 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-46 000 000	0
Utgående redovisat värde	25 857 452	71 807 452

Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde
Liaden Mark Gul 1 AB	100	100	4 579 973
Liaden Mark Gul 2 AB	100	100	8 582 432
Liaden Mark Gul 3 AB	100	100	12 695 047
			25 857 452

	Org.nr	Säte
Liaden Mark Gul 1 AB	559347-9743	Stockholm
Liaden Mark Gul 2 AB	559347-9750	Stockholm
Liaden Mark Gul 3 AB	559347-9800	Stockholm

Not 7 Eventualförpliktelser

Det finns inga eventualförpliktelser.

Not 8 Ställda säkerheter

Det finns inga ställda säkerheter.

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsåret har identifierats.

Sundbyberg 2024-05-08



Linda Leppänen
Ordförande



Ann-Charlotte Hansson