

Berggren Holding AB

Org nr 556845-3970

får härmed avge

Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning - koncern	4
Balansräkning - koncern	5
Kassaflödesanalys - koncern	7
Resultaträkning - moderföretag	8
Balansräkning - moderföretag	9
Kassaflödesanalys - moderföretag	11
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	12
Noter	17
Underskrifter	27

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Berggren Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro den 10 juni 2025

Petter Berggren

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Moderföretag

Berggren Holding ABs verksamhet består i att äga aktier i andra bolag. Företaget har sitt säte i Örebro.

Koncern

Berggren Holding AB, 556845-3970 är moderbolag och äger direkt eller indirekt 100% av aktierna i Industriprodukter i Örebro AB, Södermalmstornet AB, Södermalmsdäcket Fastighetsförvaltning i Örebro AB, Rubbernstuff AB samt Ski Apartments Hundfjället AB. Bolaget äger dessutom aktier i ett tiotal intressebolag som i sin tur äger aktier i ett tjugotal dotter- och intressebolag.

Industriprodukter i Örebro AB står för en stor del av koncernens nettoomsättning. Bolaget bedriver försäljning samt tillverkning av industrigummiprodukter i lokaler i Örebro som ägs inom koncernen. Bolaget har investerat i batterier för energilagring för vidare försäljning.

Södermalmstornet AB med dotterbolag står för en stor del av koncernens balansomslutning. Bolagen bedriver fastighetsförvaltning av lägenheter i huvudsak i Örebro, Kumla, Hallsberg, Askersund samt Sälenfjällen.

Lyckholmen AB med tillhörande dotterbolag och intressebolag står för en stor del av koncernens andelar i intresseföretags resultat. Den verksamhetsdelen består i huvudsak av köp av mark som säljs in till bostadsrättsföreningar för nybyggnation.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Värdering av innehav i kapitalförsäkringar har enligt reglerna avseende finansiella instrument värderats till marknadsvärdet per balansdagen. I en tid med stora fluktuationer i ekonomin har detta innehav omvärderats jämfört med föregående års bokslut och har påverkat eget kapital.

Del av fastighetsinnehavet i koncernbolaget Ski Apartments Hundfjället AB har paketerats och avyttrats till bostadsrättsförening vilket gett ett positivt årets resultat i koncernen.

Södermalmstornet AB tecknade under räkenskapsåret avtal om förvärv av 4 stycken fastigheter i Askersund där tillträde sker i februari 2025.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Koncernen påverkas av konjunkturen och den globala ekonomin såsom höga räntekostnader, materialpriser och frakter. Negativ påverkan av valutskursförändringar, svag svensk krona.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning (TSEK)

Koncern

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Omsättning	81 155	78 403	77 276	74 759
Resultat efter finansiella poster	22 862	-1 436	25 614	23 066
Balansomslutning	477 981	516 972	609 702	576 472
Soliditet	39%	35%	37%	38%

Moderföretag

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Omsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	24 102	25 871	8 647	20 288
Balansomslutning	117 484	113 719	143 511	139 949
Soliditet	88%	83%	82%	89%

Eget kapital (TSEK)

	Aktiekapital	Annat eget kapital	Årets resultat	Totalt
Koncern				
Belopp vid årets ingång	50	175 451	4 694	180 196
Årets värdeförändring fond för verkligt värde		-9 830		-9 830
Omstruktureringsseffekt intressebolagsandelar		-39		-39
Justering finansiell leasing IB		-9		-9
Balanseras i ny räkning		4 694	-4 694	0
Utdelning vid extrastämman		-6 200		-6 200
Omvärdering uppskjuten skatt		-14	0	-14
Årets resultat			20 011	20 011
Belopp vid årets utgång	50	164 054	20 011	184 115

Eget kapital (TSEK)

	Aktiekapital	Fond för verkligt värde	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Moderföretag					
Belopp vid årets ingång	50	12 904	55 953	25 913	94 820
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			25 913	-25 913	0
Utdelning extrastämman			-6 200		-6 200
Årets värdeförändring fond för verkligt värde		-9 830			-9 830
Årets resultat				24 102	24 102
Belopp vid årets utgång	50	3 074	75 666	24 102	102 892

Förslag till disposition beträffande moderbolagets vinst

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Fond för verkligt värde	3 074 181
Balanserad vinst	75 665 809
Utdelning (500 * 9 000 kr per aktie) beslutat på extrastämman 20250101	-4 500 000
Årets vinst	24 102 026
	98 342 016

Disponeras så att	
I ny räkning överföres	98 342 016
	98 342 016

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys och noter.

ank=20250616;2025061710087

Resultaträkning - koncernen

Belopp i TSEK	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	81 155	78 403
Andelar i intresseföretags resultat	13	2 038	-3 202
Övriga rörelseintäkter	3	7 002	1 334
		90 194	76 535
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-21 350	-20 274
Övriga externa kostnader		-19 374	-18 394
Personalkostnader	4	-15 563	-15 028
Avskrivningar av anläggningstillgångar		-11 996	-11 986
Övriga rörelsekostnader	5	-414	-6 920
		-68 696	-72 602
Rörelseresultat		21 498	3 933
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	6	13 170	6 432
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	-10	255
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i		0	-200
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		274	-1 455
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar			
Ränteutgifter och liknande resultatposter		1 328	1 157
Räntekostnader och liknande resultatposter		-13 397	-11 558
		1 364	-5 368
Resultat efter finansiella poster		22 862	-1 436
Skatt på årets resultat	8	-2 851	6 130
Årets resultat		20 011	4 694

ank=20250616;2025061710088

Balansräkning - koncern

<i>Belopp i TSEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	300 932	356 896
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10	2 642	3 405
Inventarier, verktyg och installationer	11	15 859	18 689
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	12	8 229	13 400
		<u>327 661</u>	<u>392 390</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	14	11 508	17 072
Andra långfristiga värdepappersinnehav	15	34 395	12 200
Uppskjuten skattefordran	16	60	34
Andra långfristiga fordringar	17	22 223	31 439
		<u>68 187</u>	<u>60 745</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>395 848</u>	<u>453 135</u>
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		1 143	778
Färdiga varor och handelsvaror		9 432	7 895
		<u>10 575</u>	<u>8 674</u>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		18 173	17 078
Fordringar hos intresseföretag		20 029	7 597
Övriga fordringar		2 374	2 481
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	18	2 224	1 751
		<u>42 801</u>	<u>28 907</u>
<i>Kassa och bank</i>		<u>28 758</u>	<u>26 256</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>82 133</u>	<u>63 837</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>477 981</u>	<u>516 972</u>

ank=20250616;2025061710089

Balansräkning - koncern

<i>Belopp i TSEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
Annat eget kapital	19, 20	164 054	175 451
Årets resultat		20 011	4 694
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		184 115	180 196
Summa Eget kapital		184 115	180 196
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld	16	30 921	37 775
Övriga avsättningar	21	3 109	2 699
		34 030	40 474
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit	22	3 031	1 265
Övriga skulder till kreditinstitut	23	207 166	245 435
Övriga långfristiga skulder		8 203	13 190
		218 400	259 890
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		13 485	14 345
Leverantörsskulder		4 946	3 903
Skatteskulder		3 422	1 584
Övriga kortfristiga skulder		7 255	6 225
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	24	12 327	10 355
		41 436	36 413
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		477 981	516 972

ank=20250616;2025061710090

Kassaflödesanalys - koncern

<i>Belopp i TSEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<i>Den löpande verksamheten</i>			
Resultat efter finansiella poster		22 862	-1 436
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, mm	27	279	22 167
		23 141	20 731
Betald skatt		-853	-1 024
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</i>		22 288	19 707
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av lager		-1 901	779
Ökning(-)/Minskning (+) av kundfordringar		-1 095	1 556
Ökning(-)/Minskning (+) av kortfristiga fordringar		-12 797	8 637
Ökning(+)/Minskning (-) av leverantörsskulder		1 043	-1 549
Ökning(+)/Minskning (-) av kortfristiga skulder		2 052	-514
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten</i>		9 590	28 616
<i>Investeringsverksamheten</i>			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-26 184	-6 941
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		44 134	20 221
Investering i övriga finansiella anläggningstillgångar		-31 400	-1 025
Investering i dotterbolag		-35	-71
Investering i intresseföretag		-834	-498
Avyttring av dotterföretag		47 078	43 966
Avyttring av intresseföretag		41	327
Avyttring av övriga finansiella tillgångar		8 864	0
<i>Kassaflöde från investeringsverksamheten</i>		41 663	55 979
<i>Finansieringsverksamheten</i>			
Nyupptagna lån		34 862	31 747
Amortering lån, inkl finansiell leasing		-79 179	-73 852
Förändring nyttjad checkkredit		1 766	-8 422
Utbetald utdelning		-6 200	-15 500
<i>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</i>		-48 751	-66 027
Årets kassaflöde		2 502	18 568
Likvida medel vid årets början		26 256	7 688
Likvida medel vid årets slut		28 758	26 256

ank=20250616;2025061710091

Resultaträkning - moderföretag

<i>Belopp i TSEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01</i> <i>2024-12-31</i>	<i>2023-01-01</i> <i>2023-12-31</i>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-311	-330
		-311	-330
Rörelseresultat		-311	-330
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	6	15 000	20 979
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	8 218	4 613
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i		0	-200
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 274	1 113
Räntekostnader och liknande resultatposter		-79	-304
		24 413	26 201
Resultat efter finansiella poster		24 102	25 871
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-13
Resultat före skatt		24 102	25 858
Skatt på årets resultat	8	0	54
Årets resultat		24 102	25 913

ank=20250616;2025061710092

Balansräkning - moderföretag

<i>Belopp i TSEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	13	27 981	27 956
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	14	1 101	451
Andra långfristiga värdepappersinnehav	15	400	400
Andra långfristiga fordringar	17	19 114	28 740
		<hr/>	<hr/>
		48 596	57 547
Summa anläggningstillgångar		48 596	57 547
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		31 182	23 498
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		19 959	2 921
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		258	4 594
Övriga fordringar		9	453
		<hr/>	<hr/>
		51 408	31 466
<i>Kassa och bank</i>		17 480	24 707
		<hr/>	<hr/>
Summa omsättningstillgångar		68 888	56 172
SUMMA TILLGÅNGAR		117 484	113 719

ank=20250616;2025061710093

Balansräkning - moderföretag

<i>Belopp i TSEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
		50	50
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fond för verkligt värde	19	3 074	12 904
Balanserat resultat		75 666	55 953
Årets resultat		24 102	25 913
		102 842	94 770
Summa eget kapital		102 892	94 820
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder		145	3 040
Summa långfristiga skulder		145	3 040
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		14 289	15 757
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	24	158	102
Summa kortfristiga skulder		14 447	15 859
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		117 484	113 719

ank=20250616;2025061710094

Kassaflödesanalys - moderbolag

<i>Belopp i TSEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<i>Den löpande verksamheten</i>			
Resultat efter finansiella poster		24 102	25 871
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, mm	27	-14 409	-20 606
		<u>9 693</u>	<u>5 265</u>
Betald skatt		0	0
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</i>		9 693	5 265
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Förändring av kortfristiga fordringar		-4 942	27 654
Förändring av kortfristiga skulder		-1 412	2 169
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten</i>		3 339	35 088
<i>Investeringsverksamheten</i>			
Investering i finansiella anläggningstillgångar		-1 502	-1 094
Avyttring av finansiella anläggningstillgångar		31	327
<i>Kassaflöde från investeringsverksamheten</i>		-1 471	-767
<i>Finansieringsverksamheten</i>			
Amortering av lån		-2 895	-1 119
Tillkommande lån		0	0
Utbetald utdelning		-6 200	-15 500
Lämnat koncernbidrag		0	-13
<i>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</i>		-9 095	-16 632
Årets kassaflöde		-7 227	17 689
Likvida medel vid årets början		24 707	7 017
Likvida medel vid årets slut		17 480	24 706

ank=20250616;2025061710095

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Belopp i TSEK om inget annat anges.

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Moderföretaget tillämpar samma redovisningsprinciper som koncernen.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Följande avskrivningstider tillämpas:

	<i>Koncern</i>
	<i>år</i>
Byggnader	10-100
Vindkraftverk	10
Maskiner och tekniska anläggningar	5-10
Inventarier, verktyg och installationer	2-5

Komponentindelning

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivning på byggnader:

- Stomme-grund 100 år
- Stomme-vatten 40 år
- El 20 år
- Fasad 20 år
- Fönster 15 år
- Yttertak 35 år
- Ventilation 20 år
- Inre ytskikt 7-10 år

Även maskinerna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar. Komponenterna har identifierats och ligger till grund för avskrivning på maskinerna.

Leasing

Leasetagare

Alla leasingavtal har klassificerats som finansiella eller operationella leasingavtal. Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilka de risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

Finansiella leasingavtal

Rättigheter och skyldigheter enligt finansiella leasingavtal redovisas som tillgång och skuld i balansräkningen. Vid det första redovisningstillfället värderas tillgången och skulden till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna. Utgifter som är direkt hänförliga till ingående och upplägg av leasingavtalet läggs till det belopp som redovisas som tillgång.

Efter det första redovisningstillfället fördelas minimileaseavgifterna på ränta och amortering av skulden enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnader det räkenskapsår de uppkommit.

Den leasade tillgången skrivs av över leasingperioden.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna får också fördelas på ett annat systematiskt sätt om det bättre återspeglar leasetagarens ekonomiska nytta under perioden oavsett om avgifterna fördelas på annat sätt eller om avgifterna är upplagda på ett sådant sätt att de endast ökar i takt med förväntad inflation i syfte att kompensera leasegivarens förväntade kostnadsökningar. Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Finansiella instrument

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 12 (Finansiella instrument värderade enligt 4 kap. 14 a–14 e §§ årsredovisningslagen) i BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört. Avistaköp och avistaförsäljning av finansiella tillgångar redovisas på affärsdagen.

Klassificering och värdering

Finansiella tillgångar och skulder har klassificerats i olika värderingskategorier i enlighet med kapitel 12 i BFNAR 2012:1. Klassificeringen i olika värderingskategorier ligger till grund för hur de finansiella instrumenten ska värderas och hur värdeförändringar ska redovisas.

(i) Finansiella tillgångar som innehas för handel

Finansiella tillgångar i denna kategori värderas till verkligt värde och värdeförändringar redovisas i resultaträkningen. I kategorin ingår derivat med positivt verkligt värde med undantag för derivat som är ett identifierat och effektivt säkringsinstrument.

(ii) Investeringar som hålls till förfall

Investeringar som hålls till förfall är finansiella tillgångar som omfattar räntebärande värdepapper med fasta eller fastställbara betalningar och fastställd löptid som företaget har en uttrycklig avsikt och förmåga att inneha till förfall. Tillgångar i denna kategori värderas till upplupet anskaffningsvärde.

(iii) Lånefordringar och kundfordringar

Lånefordringar och kundfordringar är finansiella tillgångar som har fastställda eller fastställbara betalningar, men som inte är derivat. Dessa tillgångar värderas till upplupet anskaffningsvärde. Upplupet anskaffningsvärde bestäms utifrån den effektivränta som beräknades vid anskaffnings-

(iv) Finansiella tillgångar som kan säljas

I kategorin finansiella tillgångar som kan säljas ingår finansiella tillgångar som inte klassificerats i någon annan kategori eller finansiella tillgångar som företaget initialt valt att klassificera i denna kategori. Innehav av aktier och andelar som inte redovisas som dotterföretag, intresseföretag eller gemensamt styrda företag redovisas här. Tillgångar i denna kategori värderas löpande till verkligt värde. Företaget har valt att redovisa periodens förändring i verkligt värde direkt i eget kapital. De ackumulerade värdeförändringarna redovisas i "Fond för verkligt värde".

(v) Finansiella skulder som innehas för handel

Finansiella skulder i denna kategori värderas löpande till verkligt värde med värdeförändringar redovisade i resultaträkningen. I kategorin ingår derivat med negativt verkligt värde med undantag för derivat som är ett identifierat och effektivt säkringsinstrument.

(vi) Övriga finansiella skulder

Lån samt övriga finansiella skulder, t.ex. leverantörsskulder, ingår i denna kategori. Skulderna värderas till upplupet anskaffningsvärde.

Säkringsredovisning

Säkringsredovisning tillämpas endast då det finns en ekonomisk relation mellan säkringsinstrumentet och den säkrade posten som överensstämmer med företagets mål för riskhantering. Dessutom krävs att säkringsförhållandet förväntas vara mycket effektivt under den period för vilken säkringen har identifierats samt att säkringsförhållandet och företagets mål för riskhantering och riskhanteringsstrategi avseende säkringen är dokumenterade senast när säkringen ingås.

(i) Fordringar och skulder i utländsk valuta

För säkring av fordran eller skuld mot valutakursrisk används valutaterminer. För skydd mot valutarisk tillämpas inte säkringsredovisning eftersom en ekonomisk säkring avspeglas i redovisningen genom att både den underliggande fordran eller skulden och säkringsinstrumentet redovisas till balansdagens valutakurs och valutakursförändringarna redovisas i årets resultat. Valutakursförändringar avseende rörelserelaterade fordringar och skulder redovisas i rörelseresultatet medan valutakursförändringar avseende finansiella fordringar och skulder redovisas i finansnettot.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Ersättningar till anställda

Klassificering

Planer för ersättningar efter avslutad anställning klassificeras som antingen avgiftsbestämda eller förmånsbestämda.

Vid avgiftsbestämda planer betalas fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag, och har inte längre någon förpliktelse till den anställde när avgiften är betald. Storleken på den anställdes ersättningar efter avslutad anställning är beroende av de avgifter som har betalats och den kapitalavkastning som avgifterna ger.

Vid förmånsbestämda planer har företaget en förpliktelse att lämna de överenskomna ersättningarna till nuvarande och tidigare anställda. Företaget bär i allt väsentligt dels risken att ersättningarna kommer att bli högre än förväntat (aktuariell risk), dels risken att avkastningen på tillgångarna avviker från förväntningarna (investeringsrisk). Investeringsrisk föreligger även om tillgångarna är överförda till ett annat företag.

Avgiftsbestämda planer

Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

Förmånsbestämda planer

Företag har valt att tillämpa de förenklingsregler som finns i BFNAR 2012:1.

Planer för vilka pensionspremier betalas redovisas som avgiftsbestämda vilket innebär att avgifterna kostnadsförs i resultaträkningen.

I de fall pensionsförpliktelserna är uteslutande beroende av värdet på en ägd tillgång redovisas pensionsförpliktelsen som en avsättning motsvarande tillgångens redovisade värde.

Avsättningar

Företaget gör en avsättning när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Offentliga bidrag

Ett offentligt bidrag som inte är förknippat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när villkoren för att få bidraget uppfyllts. Ett offentligt bidrag som är förenat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när prestationen utförs. Om bidraget har tagits emot innan villkoren för att redovisa det som intäkt har uppfyllts, redovisas bidraget som en skuld.

Offentliga bidrag relaterade till tillgångar redovisas i balansräkningen genom att bidraget reducerar tillgångens redovisade värde.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster:

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning:

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%):

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50% av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren

	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
Nettoomsättning		
Koncern		
<i>Rörelsens intäkter per rörelsegren</i>		
Hysesintäkter	23 607	22 812
Försäljning av varor	52 670	50 812
Övrig försäljning	4 879	4 779
	81 155	78 403

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
Övriga rörelseintäkter		
Koncern		
Erhållna bidrag och ersättningar för personal	925	880
Erhållna statliga bidrag	0	392
Vinst avyttring av inventarier	175	0
Vinst avyttring av fastigheter	5 841	0
Övriga ersättningar och intäkter	60	61
	7 002	1 334

Not 4 Anställda och personalkostnader

	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda		
Koncern		
Totalt	23	22

Not 5 Övriga rörelsekostnader

	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
Förlust avyttring materiella anläggningstillgångar	-414	-6 908
Övrig rörelsekostnad	0	-12
	-414	-6 920

Not 6 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
Resultat avyttring av koncernbolag	13 170	6 432
	13 170	6 432
Moderföretag		
Anticiperad utdelning från dotterbolag	15 000	21 000
Nedskrivningar	0	-21
	15 000	20 979

ank=20250616;2025061710101

Not 7 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
Nedskrivningar	-16	0
Resultat avyttring av intressebolag	6	255
	-10	255
	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
Moderföretag		
Utdelningar	8 809	4 787
Nedskrivningar	-597	-488
Resultat avyttring av intressebolag	6	315
	8 218	4 613

Not 8 Skatt på årets resultat

	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
Aktuell skatt	-2 691	-1 918
Uppskjuten skatt	-160	8 048
	-2 851	6 130
	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
Moderföretag		
Aktuell skatt	0	54
Uppskjuten skatt	0	0
	0	54

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Koncern				
Resultat före skatt		22 862		6 564
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6%	-4 710	20,6%	-1 352
Ej avdragsgilla kostnader	36,3%	-8 305	41,3%	-2 712
Ej skattepliktiga intäkter	-42,5%	9 705	-49,5%	3 253
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av upp	0,3%	-66	1,5%	-101
Kostnader som ska tas upp men som inte ingår i det redovisade re	-1,1%	248	-2,5%	165
Intäkter som ska tas upp men som inte ingår i det redovisade resul	0,6%	-143	7,5%	-494
Skatt hänförlig till tidigare år			-0,1%	4
Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag			-0,4%	26
Skatt övervärde fastighet avyttring dotterföretag			-121,9%	8 000
Skatt avseende resultat intressebolagsandelar	-1,8%	420	10,0%	-659
Redovisat effektiv skatt	12,5%	-2 851	-93,4%	6 130

ank=20250616;2025061710102

ank=20250616;2025061710103

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Moderföretag				
Resultat före skatt		24 102		25 858
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6%	-4 965	20,6%	-5 327
Ej avdragsgilla kostnader	0,5%	-122	0,5%	-142
Ej skattepliktiga intäkter	-20,3%	4 905	-20,8%	5 377
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av upp:	0,3%	-64	0,4%	-101
Kostnader som ska tas upp men som inte ingår i det redovisade re:	-1,0%	246	-0,6%	167
Skatt hänförlig till tidigare år			-0,2%	54
Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag			-0,1%	26
Redovisat effektiv skatt	0,0%	0	-0,2%	54

Not 9 Byggnader och mark

Koncern	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	321 100	372 623
-Nyanskaffningar	27 689	2 105
-Omklassificering	6 539	-99
-Avyttringar och utrangeringar	-89 313	-53 530
	<u>266 015</u>	<u>321 099</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
-Vid årets början	-40 072	-38 036
-Avyttringar och utrangeringar	6 513	4 549
-Omklassificering	67	0
- Årets avskrivningar enligt plan	-5 853	-6 585
	<u>-39 345</u>	<u>-40 072</u>
<i>Akkumulerade uppskrivning</i>		
-Vid årets början	75 869	91 897
- Återföring pga avyttring	0	-14 417
- Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-1 607	-1 611
	<u>74 262</u>	<u>75 869</u>
Redovisat värde vid årets slut	300 932	356 896

Not 10 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-01-01	2023-01-01
<i>Koncern</i>	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	30 725	30 552
-Nyanskaffningar	370	173
-Avyttringar och utrangeringar	-1 215	0
-Omklassificeringar	-3	0
	<u>29 877</u>	<u>30 725</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
-Vid årets början	-27 320	-26 523
-Avyttringar och utrangeringar	1 215	0
- Årets avskrivningar enligt plan	-779	-797
- Justering komponentindelning	-67	
	<u>-26 951</u>	<u>-27 320</u>
<i>Akkumulerad nedskrivning</i>		
-Vid årets början	0	0
- Återföring pga avyttring	0	0
- Årets nedskrivning	-284	0
	<u>-284</u>	<u>0</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 642	3 405

Not 11 Inventarier

	2024-01-01	2023-01-01
<i>Koncern</i>	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	26 473	17 841
-Nyanskaffningar	1 097	11 898
-Avyttringar och utrangeringar	-3 037	-3 689
-Omvärdering leasing	251	0
-Omklassificeringar	0	425
	<u>24 785</u>	<u>26 475</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
-Vid årets början	-7 785	-6 494
-Avyttringar och utrangeringar	2 294	1 763
-Omvärdering leasing	39	0
- Årets avskrivningar enligt plan	-3 474	-3 055
	<u>-8 926</u>	<u>-7 785</u>
Redovisat värde vid årets slut	15 859	18 689

Inventarier som innehas under finansiella leasingavtal ingår med ett redovisat värde om **13 152** **15 064**
Under övriga kort- respektive långfristiga skulder i koncernen redovisas nuvärdet av framtida betalningar avseende skuldförda finansiella leasingförpliktelser.

Not 12 Pågående nyanläggningar

	2024-01-01	2023-01-01
<i>Koncern</i>	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	13 400	9 477
-Nyanskaffningar	2 182	4 499
-Omklassificering	-7 353	-576
	<u>8 229</u>	<u>13 400</u>
Redovisat värde vid årets slut	8 229	13 400

ank=20250616;2025061710104

Not 13 Andelar i koncernföretag

	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
Moderföretag		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	31 777	31 731
-Anskaffningar	25	25
-Lämnade tillskott	0	21
Redovisat värde vid årets slut	31 802	31 777
<i>Akkumulerade nedskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-3 821	-3 800
-Årets nedskrivning	0	-21
	-3 821	-3 821
Redovisat värde vid årets slut	27 981	27 956

Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal aktier	i %	Redovisat värde TSEK
Industriprodukter i Örebro AB, 556587-9185, Örebro	29 000	100%	3 072
Södermalmstornet AB, 556630-1908, Örebro	52 000	100%	10 390
Rubbernstuff AB, 556923-1938, Örebro	500	100%	861
Södermalmsdäcket Fastighetsförvaltning i Örebro AB, 556985-5355, Örebro	500	100%	13 608
Berggren Holding 2 AB, 559421-5161, Örebro	250	100%	25
Berggren Holding 3 AB, 559505-2084, Örebro	250	100%	25
			27 981

Not 14 Andelar i intresseföretag gemensamt styrda företag

	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	17 502	25 064
-Nyanskaffningar	13	10
-Avyttringar och uttrangeringar	0	-72
-Årets resultatandel i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2 038	-3 202
-Årets utdelning	-8 809	-4 787
-Årets tillskott	150	488
-Omstruktureringseffekt	1 045	0
	11 938	17 502
<i>Akkumulerade nedskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-430	-430
	-430	-430
Utgående redovisat värde	11 508	17 072

ank=20250616;2025061710105

	2024-01-01	2023-01-01
<i>Moderföretag</i>	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	2 302	1 826
-Nyanskaffningar	1 122	0
-Avyttringar och utrangeringar	-573	-12
-Aktieägartillskott lämnade	150	488
	<u>3 001</u>	<u>2 302</u>
<i>Akkumulerade nedskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-1 851	-1 363
-Årets nedskrivningar	-597	-488
-Återförda nedskrivningar	548	0
	<u>-1 901</u>	<u>-1 851</u>
Utgående redovisat värde	1 101	451

Not 15 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-01-01	2023-01-01
<i>Koncern</i>	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	14 286	14 231
-Nyanskaffningar	30 785	0
-Lämnat tillskott	0	55
	<u>36 481</u>	<u>14 286</u>
<i>Akkumulerade nedskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-2 086	-431
-Årets nedskrivning	0	-1 655
	<u>-2 086</u>	<u>-2 086</u>
Utgående redovisat värde	34 395	12 200

	2024-01-01	2023-01-01
<i>Moderföretag</i>	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	756	756
	<u>756</u>	<u>756</u>
<i>Akkumulerade nedskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-356	-156
-Årets nedskrivning	0	-200
	<u>-356</u>	<u>-356</u>
Utgående redovisat värde	400	400

Not 16 Uppskjuten skatt på temporära skillnader

<i>Koncern</i>	<i>2024-12-31</i>	
<i>Temporära skillnader</i>	<i>Uppskjuten skattefordran</i>	<i>Netto</i>
Skattepliktiga temporära skillnader leasingkontrakt	60	60
	60	60

<i>Koncern</i>	<i>2024-12-31</i>	
<i>Temporära skillnader</i>	<i>Uppskjuten skatteskuld</i>	<i>Netto</i>
Skattepliktiga temporära skillnader obeskattade reserver	4 717	4 717
Skattepliktiga temporära skillnader byggnader och mark	26 204	26 204
	30 921	30 921

<i>Koncern</i>	<i>2023-12-31</i>	
<i>Temporära skillnader</i>	<i>Uppskjuten skattefordran</i>	<i>Netto</i>
Skattepliktiga temporära skillnader leasingkontrakt	21	21
Skattepliktiga temporära skillnader byggnader och mark	14	14
	34	34

<i>Koncern</i>	<i>2023-12-31</i>	
<i>Temporära skillnader</i>	<i>Uppskjuten skatteskuld</i>	<i>Netto</i>
Skattepliktiga temporära skillnader obeskattade reserver	4 654	4 654
Skattepliktiga temporära skillnader byggnader och mark	33 121	33 121
	37 775	37 775

Not 17 Andra långfristiga fordringar

	<i>2024-01-01</i>	<i>2023-01-01</i>
<i>Koncern</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
Ingående anskaffningsvärde	31 482	63 712
Tillkommande fordringar	615	970
Värdering av kapitalförsäkring till verkligt värde	-9 830	-33 200
	22 266	31 482
<i>Akkumulerade nedskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-43	-43
	-43	-43
Utgående redovisat värde	22 223	31 439

	<i>2024-01-01</i>	<i>2023-01-01</i>
<i>Moderföretag</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
Ingående anskaffningsvärde	28 783	61 423
Tillkommande fordringar	205	560
Värdering av kapitalförsäkring till verkligt värde	-9 830	-33 200
	19 157	28 783
<i>Akkumulerade nedskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-43	-43
	-43	-43
Utgående redovisat värde	19 114	28 740

ank=20250616;2025061710107

Not 18 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
Förutbetalda kostnader	1 670	803
Upplupna intäkter	555	949
	2 224	1 751

Not 19 Fond för verkligt värde

	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
Belopp vid årets ingång	12 904	46 105
Årets förändring	-9 830	-33 201
Utgående redovisat värde	3 074	12 904

	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
Moderföretag		
Belopp vid årets ingång	12 904	46 105
Årets förändring	-9 830	-33 201
Utgående redovisat värde	3 074	12 904

Not 20 Uppskrivningsfond

	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
Belopp vid årets ingång	48 592	73 020
Förändring förvärveliminering	1 603	-11 730
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-1 250	-1 252
Återföring pga avyttring	0	-11 446
Utgående redovisat värde	48 946	48 592

Not 21 Övriga avsättningar

	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
Pensionsavsättningar	3 109	2 289
	3 109	2 289

Not 22 Checkräkningskredit

	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	10 000	10 000
Utnyttjad kredit uppgår till	3 031	1 265

Not 23 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	15 414	21 090
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	191 753	224 345
	207 166	245 435

ank=20250616;2025061710108

ank=20250616;2025061710109

Not 24 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2024-01-01 2023-01-01
2024-12-31 2023-12-31

Koncern

Upplupna personalkostnader	1 578	1 638
Upplupna övriga kostnader	4 968	4 595
Förutbetalda intäkter	5 782	4 122
	12 327	10 355

Moderföretag

Upplupna övriga kostnader	158	102
	158	102

Not 25 Ställda säkerheter

2024-01-01 2023-01-01
2024-12-31 2023-12-31

Koncern

Fastighetsinteckning	244 513	243 331
Företagsinteckning	24 545	24 545
Kapitalförsäkringar	3 109	2 699
Aktier i dotterbolag	14 547	14 456
Andelar i bostadsrättsföreningar	11 800	11 800
	298 514	296 830

2024-01-01 2023-01-01
2024-12-31 2023-12-31

Moderföretag

Aktier i Södermalmsdäcket	13 608	13 608
	13 608	13 608

Not 26 Eventualförpliktelser

2024-01-01 2023-01-01
2024-12-31 2023-12-31

Koncern

Borgensförbindelse till förmån för intressebolag	25 457	15 620
	25 457	15 620

2024-01-01 2023-01-01
2024-12-31 2023-12-31

Moderföretag

Borgensförbindelse till förmån för dotterbolag	214 896	211 996
Borgensförbindelse till förmån för intressebolag	25 457	15 620
	240 353	227 616

Not 27 Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

2024-01-01 2023-01-01
2024-12-31 2023-12-31

Koncern

Resultat från intresseföretag redovisade enligt kapitalandelsmetoden	-2 038	3 202
Utdelningar från investeringar redovisade enligt kapitalandelsmetoden	8 809	4 787
Vinst avyttring av intresseföretag	-6	-255
Vinst avyttring av dotterbolag	-13 170	0
Förändring övrig avsättning	410	410
Avskrivningar	11 995	11 985
Förlust avyttring materiella anläggningstillgångar	414	6 785
Vinst avyttring av materiella anläggningstillgångar	-6 016	0
Vinst avyttring finansiella anläggningstillgångar	-274	-6 432
Vinst avyttring kapitalförsäkring	0	0
Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar	16	1 655
Återföring nedskrivning av fordran hos andra företag	0	0
Övrigt	137	30
	279	22 167

2024-01-01 2023-01-01
2024-12-31 2023-12-31

Moderföretag

Resultat avyttring av intresseföretag	542	-315
Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar	50	709
Anteciperad utdelning	-15 000	-21 000
	-14 409	-20 606

Not 28 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Dotterbolaget Södermalmstornet AB har anskaffat fyra hyresfastigheter i februari 2025.

I februari 2025 har dotterdotterbolaget Ski Apartments Hundfjället AB fusionerats med Södermalmstornet AB.

ank=20250616;2025061710110

Underskrifter

Örebro den 10 juni 2025

Petter Berggren
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 10 juni 2025

Magnus Gustafsson
Auktoriserad revisor

ank=20250616;2025061710111

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 27 pages before this page
Dokumentet inneholder 27 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 27 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 27 sider før denne side

Detta dokument innehåller 27 sidor före denna sida

PETTER GUNNAR BERGGREN

6891ee4a-48c8-4b36-b88e-1d989d8091f6 - 2025-06-10 16:50:50 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 215411c8-100b-4271-995b-8e0f454324c3 - SE

BO MAGNUS GUSTAFSSON

c25193a6-f062-477e-b3b8-971d87b247bb - 2025-06-10 17:26:24 UTC +03:00
BankID / Freja eID - f0f5203a-5891-404f-9ce6-40693df2ab0e - SE

ank=20250616;2025061710112

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Bo Magnus Gustafsson

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Berggren Holding AB, org. nr 556845-3970

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Berggren Holding AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens

förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- planerar och utför jag koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



ank=20250616;2025061710114

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Berggren Holding AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Penneo dokumentnyckel: 6Q12C-MDFNS-YIKAU-H3D05-PIIV1-5YGPY

Karlskoga 2025-06-10

Magnus Gustafsson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

BO MAGNUS GUSTAFSSON

Undertecknare

Serienummer: a185044afad9f3[...]e3e483a64371f

IP: 81.236.xxx.xxx

2025-06-10 14:28:05 UTC



ank=20250616;2025061710115

Penneo dokumentnyckel: 6Q12C-MDFNS-YIKAU-H3DD05-PIIY1-5YGPY

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Evamari Ann Ugg

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.