

AB Trezora

Organisationsnummer 556053-7267

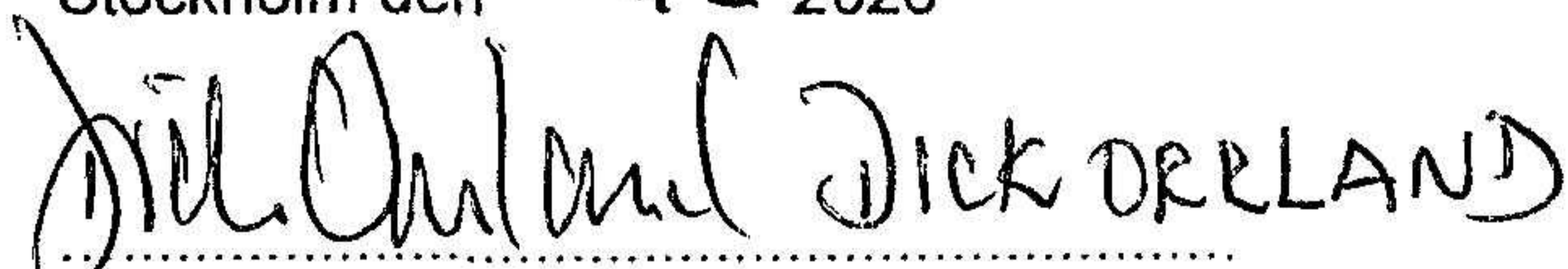
Årsredovisning 2025

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Undertecknad ledamot av bolagets styrelse, intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att förestående resultat- och balansräkningar blivit fastställda på ordinarie årsstämma den 23/2 2026.

Resultatet disponeras i enlighet med styrelsens förslag.

Stockholm den 23/2 2026

DICK ÖRELAND

Namnteckning och namnförtydligande

2026022605829

AB Trezora

Organisationsnummer 556053-7267

Årsredovisning 2025

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Företaget skall förvalta och äga fastigheter och värdehandlingar ävensom idka därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Nacka

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och kommande räkenskapsår.

Under räkenskapsåret 2025 består bolagets intäkter enbart av hyresintäkter från uthyrningsverksamhet. I december 2025 tecknades ett avtal om försäljning av andelen i Brf Stöten, bokförd som kortfristig placering. Köparen har tillträde 2026-01-30.

Flerårsöversikt i tkr

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	161	201	159	128
Resultat efter finansiella poster	0	0	0	0
Balansomslutning	3 998	2 552	2 526	2 505
Soliditet	49 %	42 %	43 %	43 %

Förändringar i eget kapital	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång 25-01-01	100 000	20 000	954 472	479	1 074 951
Resultatdisposition enligt årsstämman					
Balanseras i ny räkning			479	-479	0
Årets resultat				876 570	876 570
Belopp vid årets utgång 25-12-31	100 000	20 000	954 951	876 570	1 951 521

Till bolagsstämmans förfogande står:

Balanserat resultat	954 951
Årets resultat	876 570
Summa	1 831 521

Styrelsen föreslår att	
till ägarna utdela	1 750 000
i ny räkning balanseras	81 521
Summa	1 831 521

RESULTATRÄKNING

	NOT	250101-251231	240101-241231
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		160 544	200 540
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		160 544	200 540
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-164 606	-150 404
Summa rörelsekostnader		-164 606	-150 404
Rörelseresultat		-4 062	50 136
Finansiella poster			
Resultat vid avyttring kortfristig placering		1 115 000	0
Ränteintäkter och liknande poster		7	1 297
Räntekostnader och liknande resultatposter		-17 700	-50 954
Summa finansiella poster		1 097 307	-49 657
Resultat efter finansiella poster		1 093 245	479
Resultat före skatt		1 093 245	479
Skatter			
Skatt på årets resultat		-216 675	0
Årets resultat		876 570	479

2026022605832

BALANSRÄKNING

	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		3 603 530	1 370
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 292	33 646
Summa kortfristiga fordringar		3 615 822	35 016
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		0	2 395 000
Summa kortfristiga placeringar		0	2 395 000
Kassa och bank		382 569	122 343
Summa omsättningstillgångar		3 998 391	2 552 359
SUMMA TILLGÅNGAR		3 998 391	2 552 359

	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		954 951	954 472
Årets resultat		876 570	479
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>1 831 521</i>	<i>954 951</i>
Summa Eget kapital		1 951 521	1 074 951
Kortfristiga skulder			
Skatteskuld		216 675	0
Leverantörsskuler		2 002	0
Övriga skulder till kreditinstitut		600 000	600 000
Övriga kortfristiga skulder		1 157 500	797 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		70 693	79 908
Summa kortfristiga skulder		2 046 870	1 477 408
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 998 391	2 552 359

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

NOT 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag (K2).

Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i kronor om inget annat anges.

NOT 2 Ställda säkerheter

2025-12-31

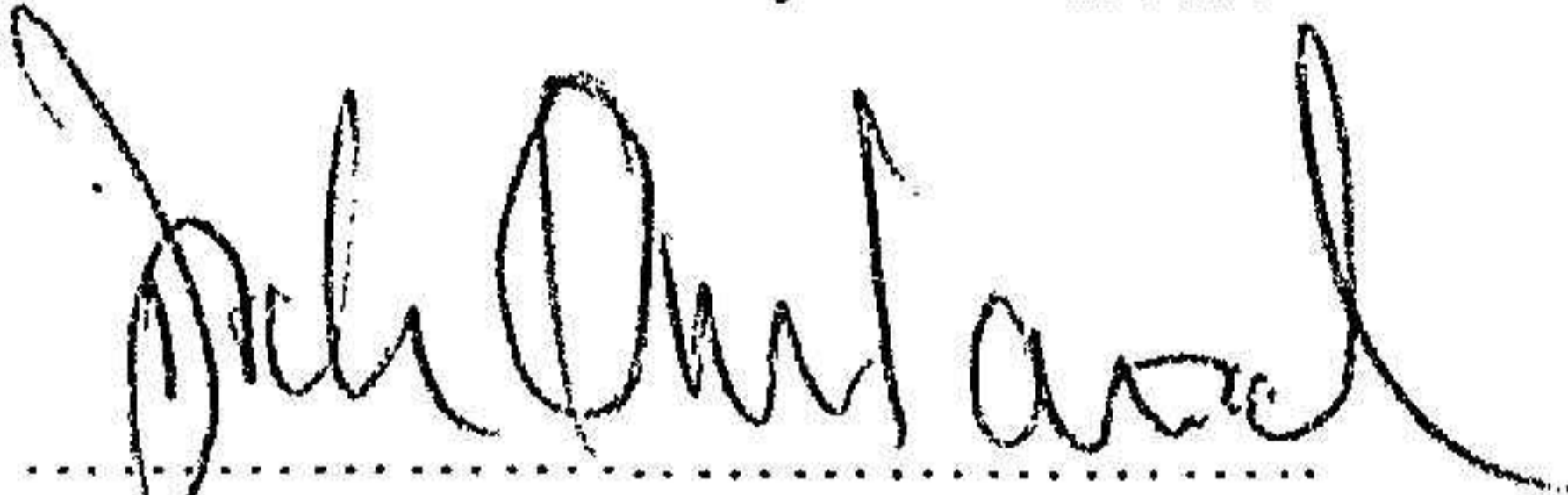
Andra ställda säkerheter

1 000 000

Pantförskrivning andel Brf Pistbyn 3

Årsredovisningens innehåll blev klart den 23/2 2026.

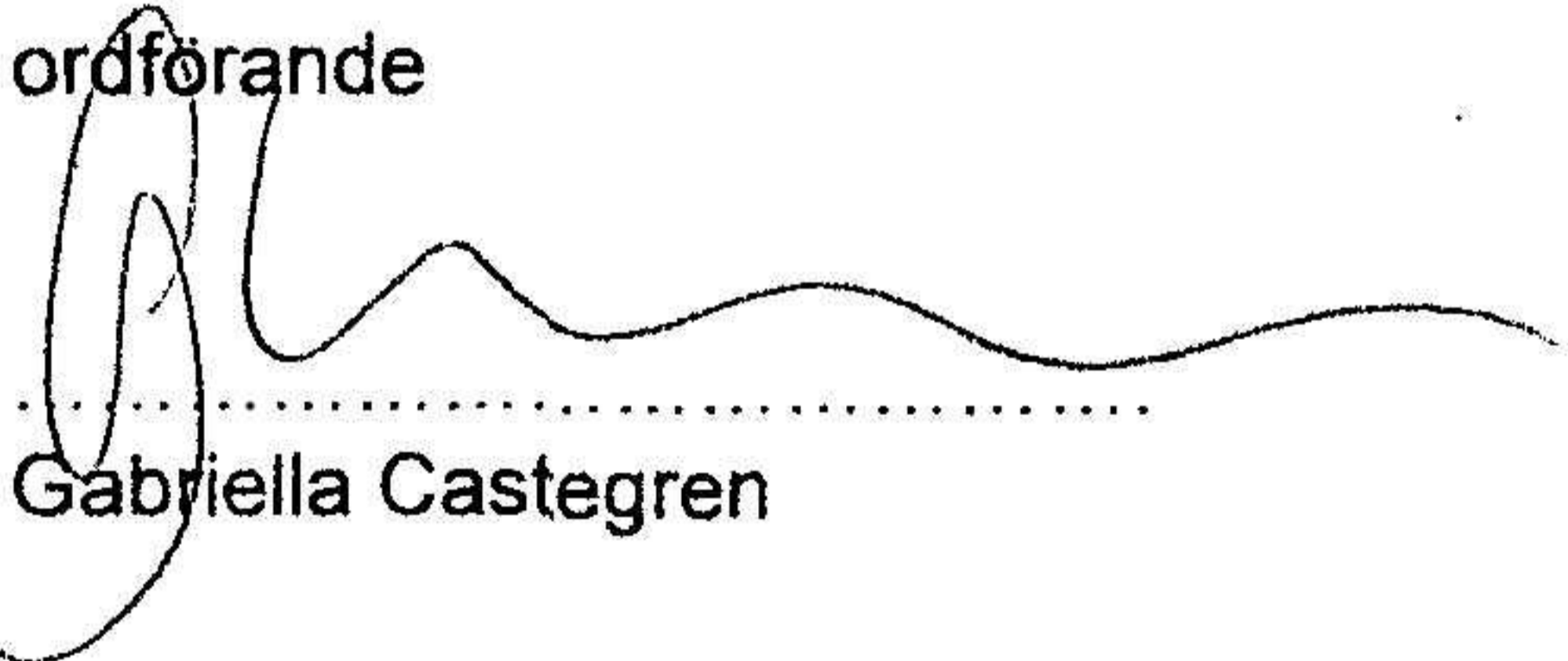
Nacka den 23/2 2026



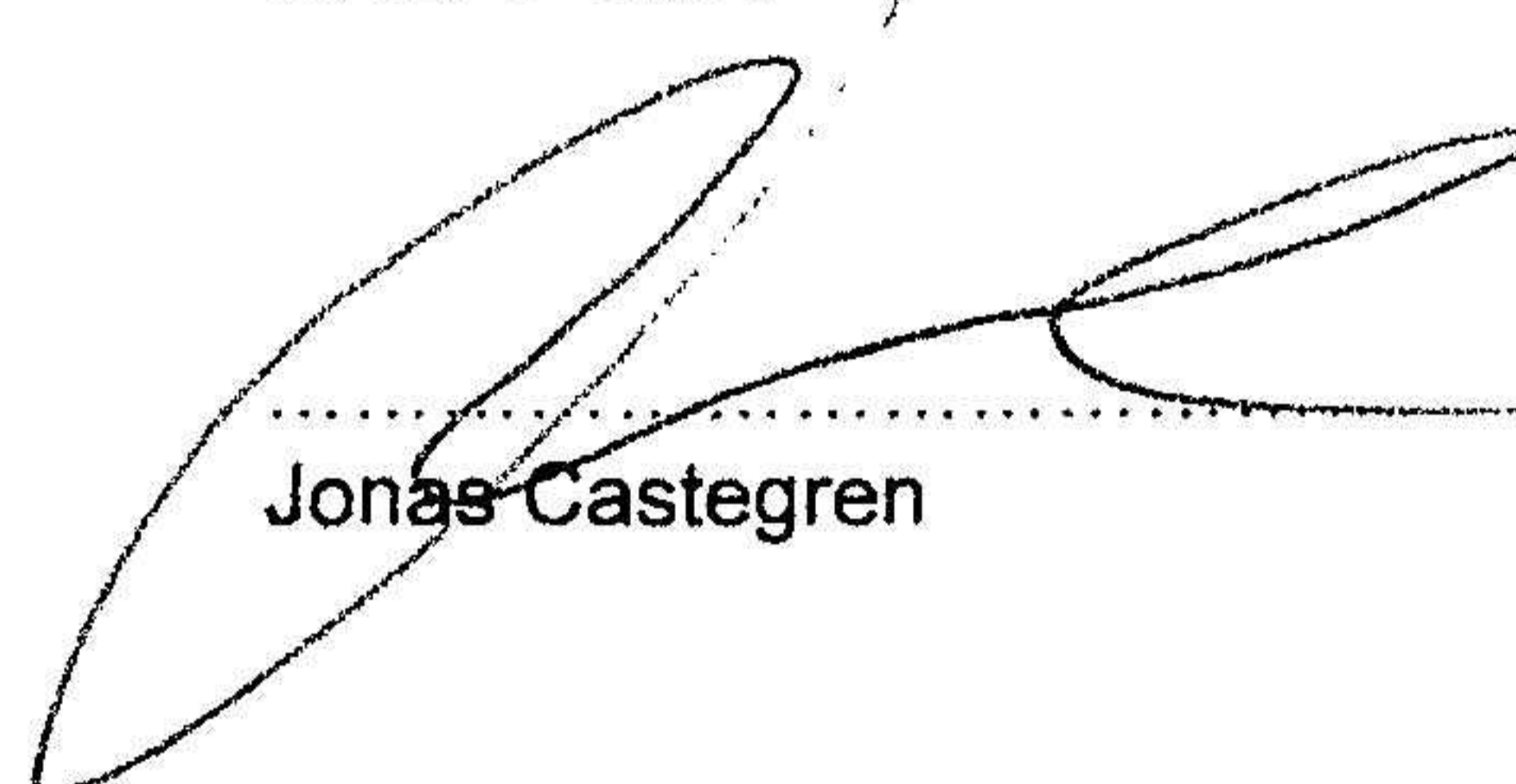
Dick Orrland
ordförande



Lena Orrland



Gabriella Castegren



Jonas Castegren