

Consoldi Aktiebolag

556373-2857

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Joel Fermhede, Styrelseledamot

2025-05-15

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Betongen 10 i Malmö och den huvudsakliga verksamheten är fastighetsförvaltning. Bolaget bedrev till och med december 2023 även konsultverksamhet inom energilösningar.

Bolaget ägs till 50% av Fermhede Holding org.nr: 559188-8770 och till 50% av Fermhede Invest org.nr: 559195-6288. Bolagets säte är Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den delen av bolaget som var konsultverksamhet inom energilösningar har upphört från och med januari 2024.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	1 411 772	2 231 957	2 211 219	2 081 217
Resultat efter finansiella poster	157 615	169 187	541 160	469 715
Soliditet (%)	23	22	20	16

Den delen av bolaget som var konsultverksamhet inom energilösningar har upphört från och med januari 2024.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	200 000	40 000	1 411 450	188 390	1 839 840
Balanseras i ny räkning			188 390	-188 390	0
Årets resultat				143 107	143 107
Vid årets utgång	200 000	40 000	1 599 840	143 107	1 982 947

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	1 599 840
Årets resultat	143 107
Summa	1 742 947

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	0
Balanseras i ny räkning	1 742 947
Summa	1 742 947

Resultaträkning

	Not 1	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 411 772	2 231 957
Övriga rörelseintäkter		56 497	84 194
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 468 269	2 316 151
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-840 271	-1 058 941
Personalkostnader	2	-75 296	-663 375
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-292 962	-282 845
Övriga rörelsekostnader		0	-22 665
Summa rörelsekostnader		-1 208 529	-2 027 826
Rörelseresultat		259 740	288 325
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17 875	11 363
Räntekostnader och liknande resultatposter		-120 000	-130 501
Summa finansiella poster		-102 125	-119 138
Resultat efter finansiella poster		157 615	169 187
Resultat före skatt		157 615	169 187
Skatter			
Skatt på årets resultat		-14 508	-16 797
Övriga skatter		0	36 000
Årets resultat		143 107	188 390

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	6 956 903	6 676 466
Inventarier, verktyg och installationer	4	401 822	270 945
Summa materiella anläggningstillgångar		7 358 725	6 947 411
Summa anläggningstillgångar		7 358 725	6 947 411
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		222 533	169 640
Övriga fordringar		133 946	99 900
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 958	195 804
Summa kortfristiga fordringar		381 437	465 344
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 005 575	1 136 890
Summa kassa och bank		1 005 575	1 136 890
Summa omsättningstillgångar		1 387 012	1 602 234
Summa tillgångar		8 745 737	8 549 645

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
Summa bundet eget kapital		240 000	240 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 599 840	1 411 450
Årets resultat		143 107	188 390
Summa fritt eget kapital		1 742 947	1 599 840
Summa eget kapital		1 982 947	1 839 840
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder		6 000 000	6 000 000
Summa långfristiga skulder		6 000 000	6 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		178 072	46 695
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		1 522	78 630
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		583 196	584 480
Summa kortfristiga skulder		762 790	709 805
Summa eget kapital och skulder		8 745 737	8 549 645

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31
Medelantal anställda under året	1,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2024-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	8 201 658
Inköp	517 516
Utgående anskaffningsvärden	8 719 174
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-1 525 192
Årets avskrivningar	-237 079
Utgående avskrivningar	-1 762 271
Redovisat värde	6 956 903

Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	506 299
Inköp	186 760
Utgående anskaffningsvärden	693 059
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-235 354
Årets avskrivningar	-55 883
Utgående avskrivningar	-291 237
Redovisat värde	401 822

Not 5 - Långfristiga skulder

2024-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 000 000
--	-----------

Underskrifter

Årsredovisning för Consoldi Aktiebolag, 556373-2857
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Joel Fermhede
Joel Fermhede
Ordförande
2025-05-15

Karl-Gustav Almström
Karl-Gustav Almström
Styrelseledamot
2025-05-15

Emma Fermhede
Emma Fermhede
Styrelseledamot
2025-05-15