

Årsredovisning

för

Vårsolen Fastigheter AB

559344-0448

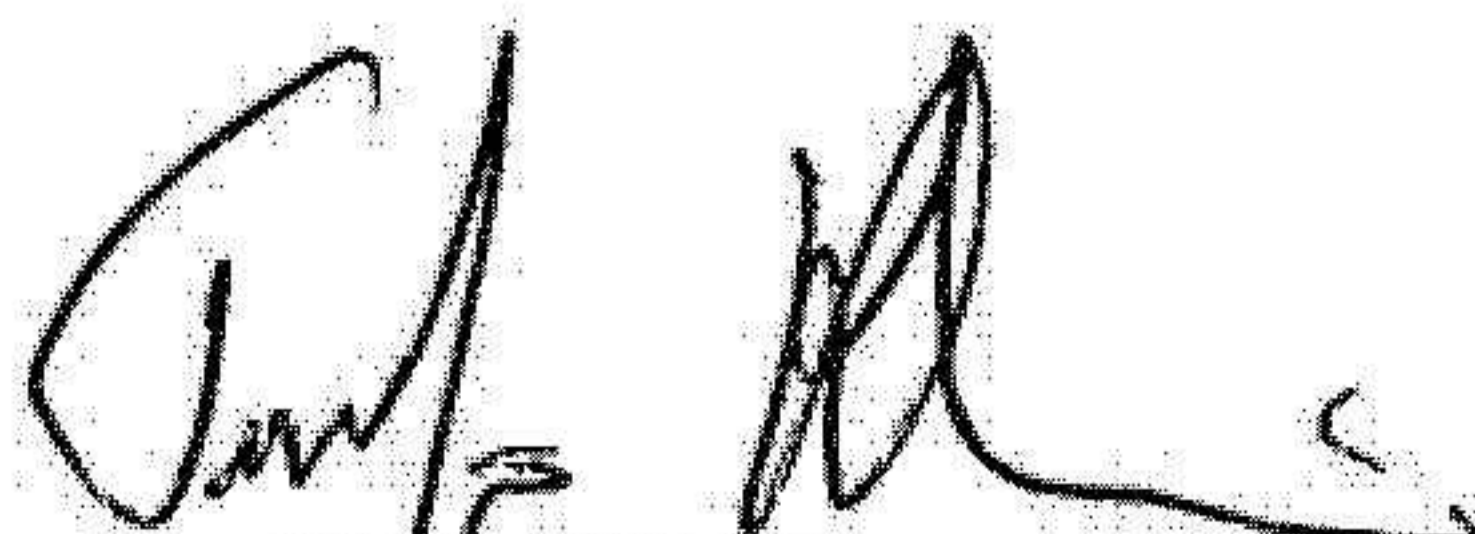
Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vårsolen Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16 oktober 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrtälje den 16 oktober 2024


Torbjörn Klaréus



2024110602251

Årsredovisning

för

Vårsolen Fastigheter AB

559344-0448

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

Styrelsen för Vårsolen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastighet

Företaget har sitt säte i STOCKHOLMS LÄN, NORRTÄLJE KOMMUN.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Alla lägenheter är nu klara för att tas i bruk under räkenskapsåret på fastigheten Hysingsvik 3:17.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22 (6 mån)
Nettoomsättning	485	315	94
Resultat efter finansiella poster	-541	-528	-141
Soliditet (%)	1,6	8,6	4,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 259 211	-527 666	756 545
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-527 666	527 666	0
Årets resultat			-540 947	-540 947
Belopp vid årets utgång	25 000	731 545	-540 947	215 598

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1400 000.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	731 545
årets förlust	-540 947
	190 598
disponeras så att i ny räkning överföres	190 598
	190 598

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		484 831	315 434
Övriga rörelseintäkter		38 724	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		523 555	315 434

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-371 848	-446 665
Personalkostnader	3	-888	-2 305
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-153 397	-110 381
Summa rörelsekostnader		-526 133	-559 351
Rörelseresultat		-2 578	-243 917

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	6
Räntekostnader och liknande resultatposter		-538 373	-283 755
Summa finansiella poster		-538 369	-283 749
Resultat efter finansiella poster		-540 947	-527 666

Resultat före skatt -540 947 -527 666

Årets resultat -540 947 -527 666

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

13 554 312

8 612 978

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

13 258

13 258

Summa materiella anläggningstillgångar

13 567 570

8 626 236

Summa anläggningstillgångar

13 567 570

8 626 236

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

11 962

0

Övriga fordringar

31

6 849

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

5 438

Summa kortfristiga fordringar

11 993

12 287

Kassa och bank

Kassa och bank

142 971

164 498

Summa kassa och bank

142 971

164 498

Summa omsättningstillgångar

154 964

176 785

SUMMA TILLGÅNGAR

13 722 534

8 803 021

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

731 545

1 259 211

Årets resultat

-540 947

-527 666

Summa fritt eget kapital

190 598

731 545

Summa eget kapital

215 598

756 545

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

8 038 172

6 136 839

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

4 270 000

1 600 000

Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i

620 000

0

Summa långfristiga skulder

12 928 172

7 736 839

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

168 000

129 996

Leverantörsskulder

263 625

0

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

93 166

28 166

Övriga skulder

3 424

460

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

50 549

151 015

Summa kortfristiga skulder

578 764

309 637

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 722 534

8 803 021

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	8 500 000	8 500 000
	8 500 000	8 500 000

Not 3 Medelantalet anställda

	2023-05-01	2022-05-01
	-2024-04-30	-2023-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 4 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	8 762 204	6 803 138
Inköp	5 094 731	1 959 066
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 856 935	8 762 204
Ingående avskrivningar	-135 969	-25 588
Årets avskrivningar	-153 397	-110 381

2024110602257

Utgående ackumulerade avskrivningar -289 366 -135 969

Utgående redovisat värde 13 567 569 8 626 235


Not 5 Långfristiga skulder

2024-04-30 2023-04-30

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen 7 366 172 3 195 855

7 366 172 3 195 855

Norrtälje den 16 oktober 2024



Torbjörn Klaréus
Ordförande



Benny Nilsson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

