

# ÅRSREDOVISNING

för

## Rednannik Fastigheter AB

Org.nr. 556667-8669

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- kassaflödesanalys	6
- noter	7
- underskrifter	11

Undertecknad styrelseledamot i Rednannik Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024-06-11. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Enköping 2024-06-11



-----  
Claes Kinnander

# ÅRSREDOVISNING

för

## Rednannik Fastigheter AB

Org.nr. 556667-8669

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- kassaflödesanalys	6
- noter	7
- underskrifter	11

# Rednannik Fastigheter AB

Org.nr. 556667-8669

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar 2 st fastigheter i Enköping.

Företagets säte är Enköping.

### Flerårsjämförelse\*

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	6 785 917	6 678 082	6 163 045	4 613 005	3 562 829
Res. efter finansiella poster	258 798	712 754	-147 280	-1 540 837	-1 472 263
Res. i % av nettoomsättningen	3,81	10,67	neg.	neg.	neg.
Balansomslutning	57 891 948	56 978 774	56 411 410	56 417 067	55 471 865
Soliditet (%)	57,70	56,04	54,61	51,29	50,70
Avkastning på eget kapital (%)	0,79	2,27	neg.	neg.	neg.
Avkastning på totalt kapital (%)	2,46	2,28	0,58	neg.	neg.
Kassalikviditet (%)	729,82	627,19	571,87	308,96	757,31

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Borgöudde AB (556669-9327)

Övergripande koncernredovisning upprättas av:

Ettsunda Holding AB, Org nr: 556700-4907, Säte : Enköping

### Framtida utveckling

Fokus för fastighetsbolaget är att vårda samt utveckla förutsättningarna för våra stabila, välkända hyresgäster. Eventuella investeringar ska väljas med stor omsorg och ska, i så fall, antingen komplettera befintligt bestånd eller vara på uppdrag av ny hyresgäst.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	30 709 874	1 121 373	31 831 247
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			1 121 373	-1 121 373	0
Årets vinst				1 475 738	1 475 738
Belopp vid årets utgång	100 000	0	31 831 247	1 475 738	33 306 985

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	31 831 246
årets vinst	1 475 738
	33 306 984

Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres

33 306 984
33 306 984

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Rednannik Fastigheter AB**

Org.nr. 556667-8669

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	6 785 917	6 678 082
Övriga rörelseintäkter		0	28 599
		<u>6 785 917</u>	<u>6 706 681</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-2 574 003	-2 425 449
Övriga externa kostnader	3	-1 338 706	-1 351 735
Personalkostnader		-8 070	-13 209
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 699 915	-1 685 369
Övriga rörelsekostnader		0	-1 250
		<u>-5 620 694</u>	<u>-5 477 012</u>
<b>Rörelseresultat</b>		1 165 223	1 229 669
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		249 154	64 224
Räntekostnader	4	-1 155 579	-581 139
		<u>-906 425</u>	<u>-516 915</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		258 798	712 754
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 600 000	700 000
		<u>1 600 000</u>	<u>700 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		1 858 798	1 412 754
Skatt på årets resultat	5	-383 060	-291 381
<b>Årets resultat</b>		<u>1 475 738</u>	<u>1 121 373</u>

2024061722842

**Rednannik Fastigheter AB**

Org.nr. 556667-8669

**BALANSRÄKNING**

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	6	39 697 735	41 394 571
Inventarier, verktyg och installationer	7	313	3 392
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>39 698 048</u>	<u>41 397 963</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		39 698 048	41 397 963
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		27 607	123 361
Fordringar hos koncernföretag		7 663 909	7 258 780
Aktuell skattefordran		0	1 152
Övriga fordringar		1 631	5 352
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	<u>147 815</u>	<u>49 372</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>7 840 962</u>	<u>7 438 017</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>10 352 938</u>	<u>8 142 794</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		10 352 938	8 142 794
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		18 193 900	15 580 811
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>57 891 948</b>	<b>56 978 774</b>

2024061722843

**Rednannik Fastigheter AB**

Org.nr. 556667-8669

**BALANSRÄKNING**

2023-12-31

2022-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

9

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

100 000

100 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

31 831 246

30 709 874

Årets resultat

1 475 738

1 121 373

**Summa fritt eget kapital**

33 306 984

31 831 247

**Summa eget kapital**

33 406 984

31 931 247

**Avsättningar**

10

Uppskjuten skatteskuld

2 092 055

1 763 327

**Summa avsättningar**

2 092 055

1 763 327

**Långfristiga skulder**

11, 12

Skulder till kreditinstitut

19 900 000

20 800 000

**Summa långfristiga skulder**

19 900 000

20 800 000

**Kortfristiga skulder**

12

Skulder till kreditinstitut

900 000

900 000

Leverantörsskulder

216 214

119 529

Skulder till koncernföretag

217 818

218 667

Aktuell skatteskuld

53 180

0

Övriga skulder

165 909

149 128

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13

939 788

1 096 876

**Summa kortfristiga skulder**

2 492 909

2 484 200

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

57 891 948

56 978 774

2024061722844

**Rednannik Fastigheter AB**

Org.nr. 556667-8669

**KASSAFLÖDESANALYS**

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		1 165 223	1 229 669
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		1 699 914	1 686 619
Erhållen ränta m.m.		249 154	64 224
Erlagd ränta		-1 155 579	-581 139
Betald inkomstskatt		0	-18 971
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>1 958 712</b>	<b>2 380 402</b>
<b>Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</b>			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		90 625	-100 079
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-494 722	1 889 243
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		95 836	-156 209
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-140 307	227 388
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>1 510 144</b>	<b>4 240 745</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av byggnader och mark	6	0	-566 105
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	7	0	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>0</b>	<b>-566 105</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Koncernbidrag		1 600 000	700 000
Amortering långfristiga lån		-900 000	-900 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>700 000</b>	<b>-200 000</b>
<b>Förändring av likvida medel</b>		<b>2 210 144</b>	<b>3 474 640</b>
Likvida medel vid årets början		8 142 794	4 668 154
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>10 352 938</b>	<b>8 142 794</b>

2024061722845

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

*Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

*Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

F o m räkenskapsåret 2015 tillämpas avskrivning på byggnader genom komponentmetoden. Betydande komponenter med väsentlig skillnad av förbrukningstid har delats upp enligt nedanstående tabell och skrivs systematiskt av över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Anskaffningsutgiften för utbyte av betydande komponent aktiveras som tillgång och den utbytta delen utrangeras i redovisningen.

Övriga materiella tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Kombinerad byggnad (kontor/lager)	
Stomme, grund	100
Fasad	70
Innerväggar, yttertak, värme & VVS	40
Inte ytskick, ventilation, övriga poster	20
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid.

Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

**NOTER**

*Avsättningar*

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**

<b>Not 2</b>	<b>Inköp och försäljning inom koncernen</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	Andel av försäljningen som avser koncernföretag	2 540 219	2 424 938
	Andel av inköpen som avser koncernföretag	1 144 526	1 139 642
<b>Not 3</b>	<b>Ersättning till revisorer</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<i>Adsum Revisorer &amp; Företagskonsulter AB</i>		
	Revisionsuppdrag	15 000	15 000
		<u>15 000</u>	<u>15 000</u>
	Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster.		
<b>Not 4</b>	<b>Räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	Övriga räntekostnader	1 155 579	581 139
		<u>1 155 579</u>	<u>581 139</u>
<b>Not 5</b>	<b>Skatt på årets resultat</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	Aktuell skatt	-54 332	0
	Uppskjuten skatt	-328 728	-291 381
		<u>-383 060</u>	<u>-291 381</u>
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	1 858 798	1 412 754
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-382 912	-291 027
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-225	-354
	Ej skattepliktiga intäkter	77	0
	Skattemässiga justeringar	163 522	163 523
	Underskottsavdrag som nyttjas i år	165 206	127 858
	Förändring Uppskjuten skatt	-328 728	-291 381
	Avrundningsdifferens	0	0
	Summa	<u>-383 060</u>	<u>-291 381</u>

2024061722847

**NOTER**

<b>Not 6</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	64 657 003	64 090 898
	Inköp	0	566 105
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	64 657 003	64 657 003
	Ingående avskrivningar	-23 262 432	-21 581 967
	Årets avskrivningar	-1 696 836	-1 680 465
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-24 959 268	-23 262 432
	Utgående redovisat värde	39 697 735	41 394 571
	Redovisat värde byggnader	35 499 226	37 071 537
	Redovisat värde markanläggningar	1 184 624	1 309 149
	Redovisat värde mark	3 013 884	3 013 884
		39 697 734	41 394 570
	<i>Taxeringsvärde</i>		
	Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter: varav byggnader:	27 703 000 22 441 000	27 703 000 22 441 000
<b>Not 7</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	354 335	354 335
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	354 335	354 335
	Ingående avskrivningar	-350 943	-346 039
	Årets avskrivningar	-3 079	-4 904
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-354 022	-350 943
	Utgående redovisat värde	313	3 392
<b>Not 8</b>	<b>Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Företagsförsäkring	101 090	0
	Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	46 725	49 372
		147 815	49 372
<b>Not 9</b>	<b>Upplysningar om aktiekapital</b>	<b>Antal aktier</b>	<b>Kvotvärde per aktie</b>
	Antal/värde vid årets ingång	1 000	100,00
	Antal/värde vid årets utgång	1 000	100,00
<b>Not 10</b>	<b>Avsättningar</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Uppskjuten skatteskuld, Byggnader & Mark	2 092 055	1 928 533
	Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag	0	-165 206
		2 092 055	1 763 327
<b>Not 11</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Amortering inom 2 till 5 år	3 600 000	3 600 000
	Amortering efter 5 år	16 300 000	17 200 000

2024061722848

# Rednannik Fastigheter AB

Org.nr. 556667-8669

## NOTER

### Not 12 Skulder som avser flera poster 2023-12-31 2022-12-31

Företagets banklån/skuld om 20 800 000 SEK redovisas under följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Skulder till kreditinstitut

19 900 000

20 800 000

*Kortfristiga skulder*

Skulder till kreditinstitut

900 000

900 000

Summa

20 800 000

21 700 000

### Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 2023-12-31 2022-12-31

Förutbetalda hyror

763 713

758 196

Övriga upplupna kostnader

155 697

338 680

Upplupna räntor

20 378

0

939 788

1 096 876

### Not 14 Ställda säkerheter 2023-12-31 2022-12-31

Fastighetsinteckningar

30 176 000

30 176 000

### Not 15 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Borgöudde AB, Org.nr. 556669-9327, Säte Enköping

### Not 16 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

Kassalikviditet

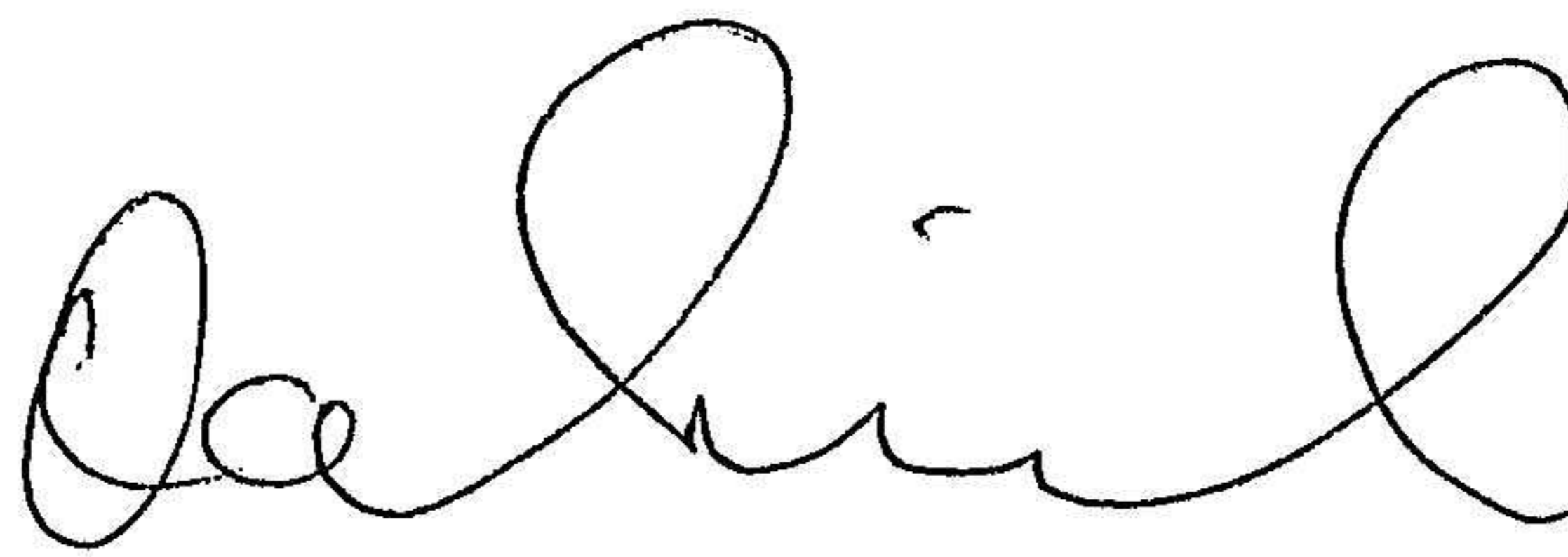
Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

NOTER

Enköping 2024-06-11



Claes Kinnander  
Styrelseordförande

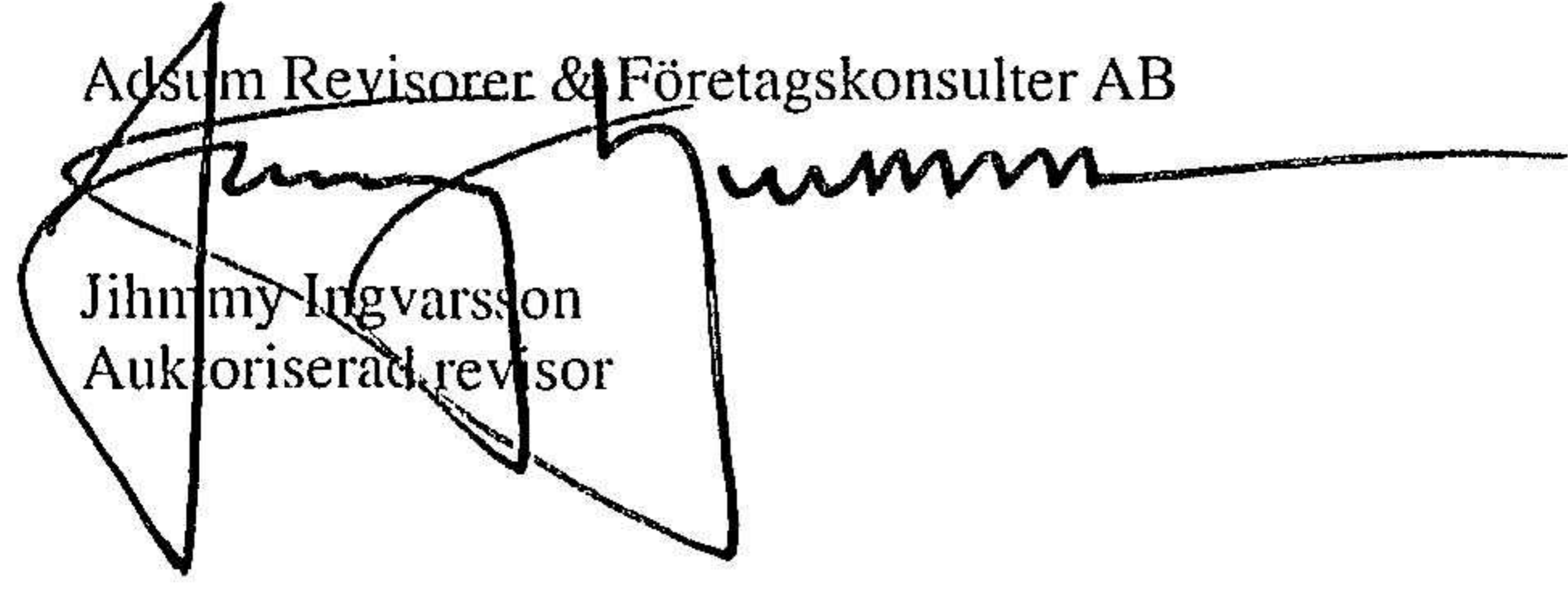


Martin Kinnander

2024061722850

Vår revisionsberättelse har lämnats den **11** juni 2024.

Adstum Revisorer & Företagskonsulter AB



Jihmy Ingvarsson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

### Till bolagsstämman i Rednannik Fastigheter AB

Org.nr 556667-8669

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Rednannik Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rednannik Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Rednannik Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rednannik Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Rednannik Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

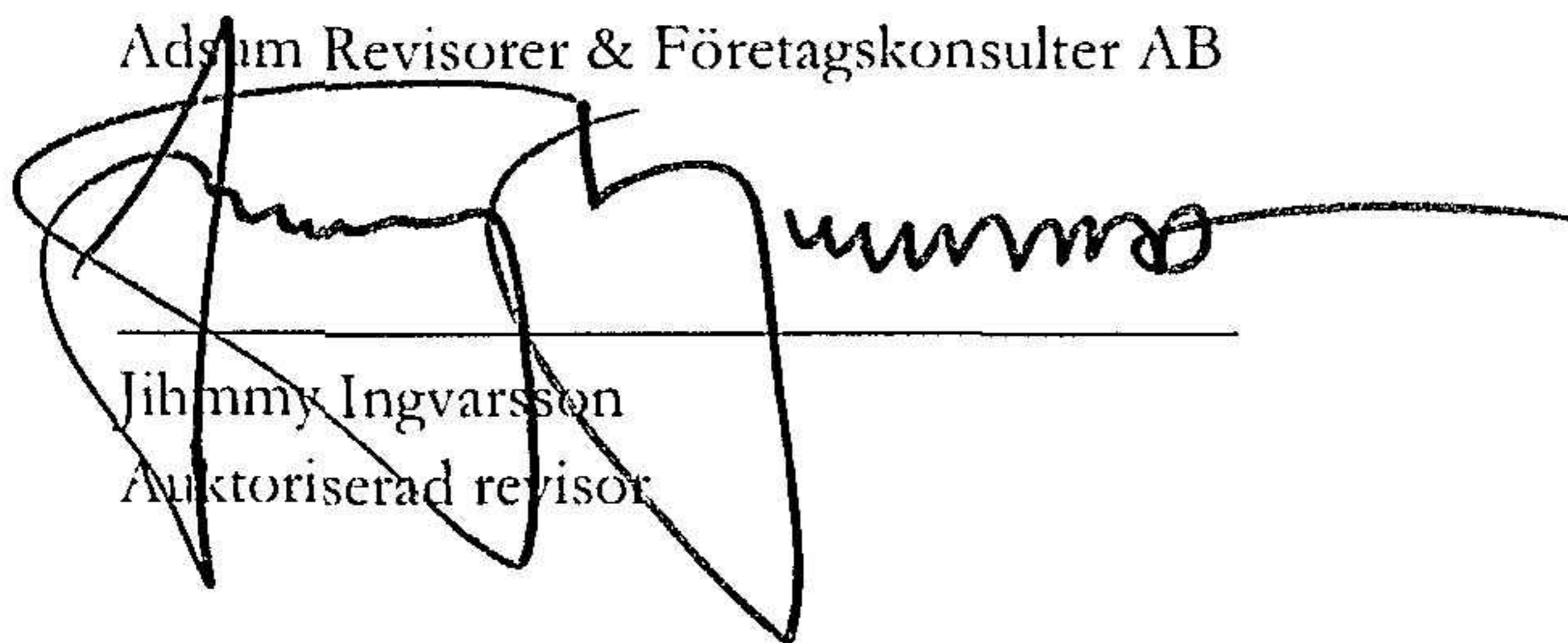
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Enköping den 11 juni 2024

Adsum Revisorer & Företagskonsulter AB



Jimmy Ingvarsson  
Auktoriserad revisor