

Årsredovisning för
Huskvarna Fastighetsutveckling AB

559264-5864

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Edis Terzic
Verkställande direktör

2023-07-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Huskvarna Fastighetsutveckling AB, 559264-5864, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Jönköping registrerades år 2020, äger och förvaltar fast och lös egendom samt äger och bedriver handel och förvaltning av värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2020/2021
Resultat efter finansiella poster	-1 232 725	27 878 656
Soliditet %	76,6	80

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		27 878 656
Balanseras i ny räkning		27 878 656	-27 878 656
Årets resultat			-1 232 725
Belopp vid årets utgång	25 000	27 878 656	-1 232 725

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	27 878 656
Årets resultat	-1 232 725
Summa	26 645 931

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	26 645 931
Summa	26 645 931

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2020-07-23 - 2021-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-104 349	-87 606
Övriga rörelsekostnader		-16 060	0
Summa rörelsekostnader		-120 409	-87 606
Rörelseresultat		-120 409	-87 606
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-759 000	27 964 965
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 389	1 297
Räntekostnader och liknande resultatposter		-365 705	0
Summa finansiella poster		-1 112 316	27 966 262
Resultat efter finansiella poster		-1 232 725	27 878 656
Resultat före skatt		-1 232 725	27 878 656
Årets resultat		-1 232 725	27 878 656

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	2 800 000	2 750 000
Fordringar hos koncernföretag	3	750 000	750 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav		4 635 000	0
Andra långfristiga fordringar	5	15 888 433	22 947 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		24 073 433	26 447 500
Summa anläggningstillgångar		24 073 433	26 447 500
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		8 516 000	8 375 000
Summa kortfristiga fordringar		8 516 000	8 375 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 207 558	51 156
Summa kassa och bank		2 207 558	51 156
Summa omsättningstillgångar		10 723 558	8 426 156
SUMMA TILLGÅNGAR		34 796 991	34 873 656

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		27 878 656	0
Årets resultat		-1 232 725	27 878 656
Summa fritt eget kapital		26 645 931	27 878 656
Summa eget kapital		26 670 931	27 903 656
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	6	6 970 000	6 970 000
Summa långfristiga skulder		6 970 000	6 970 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		1 156 060	0
Summa kortfristiga skulder		1 156 060	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		34 796 991	34 873 656

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-01-01 - 2022-12-31	2020-07-23 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 750 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	50 000	2 858 000
Försäljningar		-108 000
Utgående anskaffningsvärden	2 800 000	2 750 000
Redovisat värde	2 800 000	2 750 000

Innehav av andelar i koncernföretag

Uppgifter om dotterföretagen

<i>Dotterföretag</i>	<i>Organisationsnummer</i>	<i>Säte</i>
Badhuset i Jönköping aB	556621-5728	Jönköping
Jönköping Studenten 3 AB	559327-0738	Jönköping
Kortebo Bostäder AB	559336-8375	Jönköping
Huskvarna Markutveckling	559390-1118	Jönköping
Ståhlet 5 i Huskvarna AB	559379-7904	Jönköping

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Dotterföretag</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Eget kapital</i>	<i>Kapitalandel</i>	<i>Rösträttsandel</i>	<i>Redovisat värde</i>
Badhuset i Jönköping AB	1 000	100 000	2700000	1000	2 700 000
Jönköping Studenten 3 AB	100	25 000	25000	100	25 000
Kortebo Bostäder AB	100	25 000	25000	100	25 000
Huskvarna Markutveckling AB	100	25 000	25000	100	25 000
Ståhlet 5 i Huskvarna AB	100	25 000	25000	100	25 000

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-01-01 - 2022-12-31	2020-07-23 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	750 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Årets lämnade lån		750 000
Utgående anskaffningsvärden	750 000	750 000
Redovisat värde	750 000	750 000

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Innehav av andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Uppgifter om intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Intresseföretag och gemensamt styrda företag</i>	<i>Organisationsnummer</i>	<i>Säte</i>
BRF Lybäcksdalen	769622-9892	Jönköping
BRF Ministern 4	769640-2135	Jönköping

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Intresseföretag och gemensamt styrda företag</i>	<i>Redovisat värde</i>
BRF Lybäcksdalen	2 990 000
BRF Ministern 4	1 645 000

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-01-01 - 2022-12-31	2020-07-23 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 947 500	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Årets lämnade lån	-13 810 223	-800 000
Årets amorteringar	6 751 156	23 747 500
Utgående anskaffningsvärden	15 888 433	22 947 500
Redovisat värde	15 888 433	22 947 500

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-01-01 - 2022-12-31	2020-07-23 - 2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 970 000	6 970 000
Till GRT HOLDING AB (tidigare Decatak AB)		

Not 7 Eventualförpliktelser

	2022-01-01 - 2022-12-31	2020-07-23 - 2021-12-31
Eventualförpliktelser		5 812 000
Borgensåtagande till förmån för Jönköping Studenten 3 AB		

Underskrifter

Huskvarna

Edis Terzic 2023-06-30
Edis Terzic Datum
Verkställande direktör

Mustafa Gozübüyük 2023-06-30
Mustafa Gozübüyük Datum
Styrelseordförande

Nour Hassan Reda 2023-06-30
Nour Hassan Reda Datum
Styrelseledamot

Sead Fejza 2023-06-30
Sead Fejza Datum
Styrelseledamot