

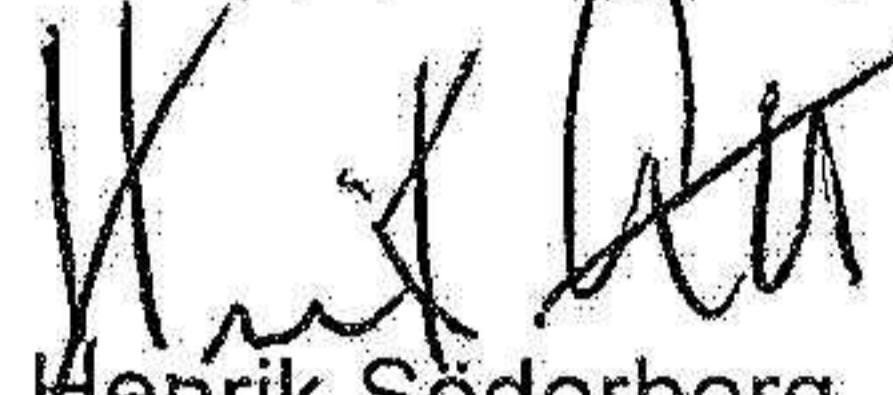
Årsredovisning för  
**Smedshags Holding AB**  
559234-2264

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Smedshags Holding AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-07. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-06-14



Henrik Söderberg  
Styrelseordförande

Årsredovisning för  
**Smedshags Holding AB**  
559234-2264

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Smedshags Holding AB, 559234-2264, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm skall äga andra fastighetsbolag.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2019/20
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-433 762	-286 119	-445 054	-344 714
Soliditet, %	2	2	3	0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	56 000		195 828
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-3 762
Vid årets slut	56 000		192 066

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 192 066, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	195 828
årets resultat	-3 762
Totalt	192 066
disponeras för	
balanseras i ny räkning	192 066
Summa	192 066

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2024062024894

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		0	0
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-15 990	-5 990
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-15 990	-5 990
<b>Rörelseresultat</b>		-15 990	-5 990
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	130 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-417 772	-410 129
<b>Summa finansiella poster</b>		-417 772	-280 129
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-433 762	-286 119
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		430 000	425 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		430 000	425 000
<b>Resultat före skatt</b>		-3 762	138 881
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		-3 762	138 881



2024062024895

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	10 627 824	10 627 824
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 627 824	10 627 824
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		10 627 824	10 627 824
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		16 982	2 972
Summa kassa och bank		16 982	2 972
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		16 982	2 972
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		10 644 806	10 630 796



2024062024896

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		56 000	56 000
Summa bundet eget kapital		56 000	56 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		195 828	56 947
Årets resultat		-3 762	138 881
Summa fritt eget kapital		192 066	195 828
<b>Summa eget kapital</b>		<b>248 066</b>	<b>251 828</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		756 173	1 121 192
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		9 625 567	9 252 776
Summa långfristiga skulder		10 381 740	10 373 968
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		15 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	5 000
Summa kortfristiga skulder		15 000	5 000
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 644 806</b>	<b>10 630 796</b>



## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### *Definition av nyckeltal*

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	64 981	67 906
Räntekostnader, övriga	352 791	342 223
<b>Summa</b>	<b>417 772</b>	<b>410 129</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 627 824	10 627 824
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>10 627 824</b>	<b>10 627 824</b>

## Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
<i>Borgenförbindelse för koncerfnöretag</i>	7 400 000	7 640 000

## Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

## Not 7 Koncernuppgifter

Företaget är ett intressebolag till Artis Fastigheter AB, org. nr. 559199-1574, och Hemo Invest AB, org. nr. 559232-8412.

## Underskrifter

Stockholm 2024-

Henrik Söderberg  
Styrelseordförande

Christopher Taube

Pero Popovski



# Verifikat

Transaktion 09222115557519379750

## Dokument

Årsredovisning Smedshags Holding AB 2023  
Huvuddokument  
7 sidor  
Startades 2024-06-07 07:34:59 CEST (+0200) av Maria  
Söderberg (MS)  
Färdigställt 2024-06-07 09:33:25 CEST (+0200)

## Initierare

Maria Söderberg (MS)  
KIAB Fastigheter AB  
Org. nr 556047-4966  
maria@kiabfast.se  
+46707759575

## Signerare

Henrik Söderberg (HS)  
Smedshags Holding AB  
Personnummer 197204050590  
henrik@kiabfast.se



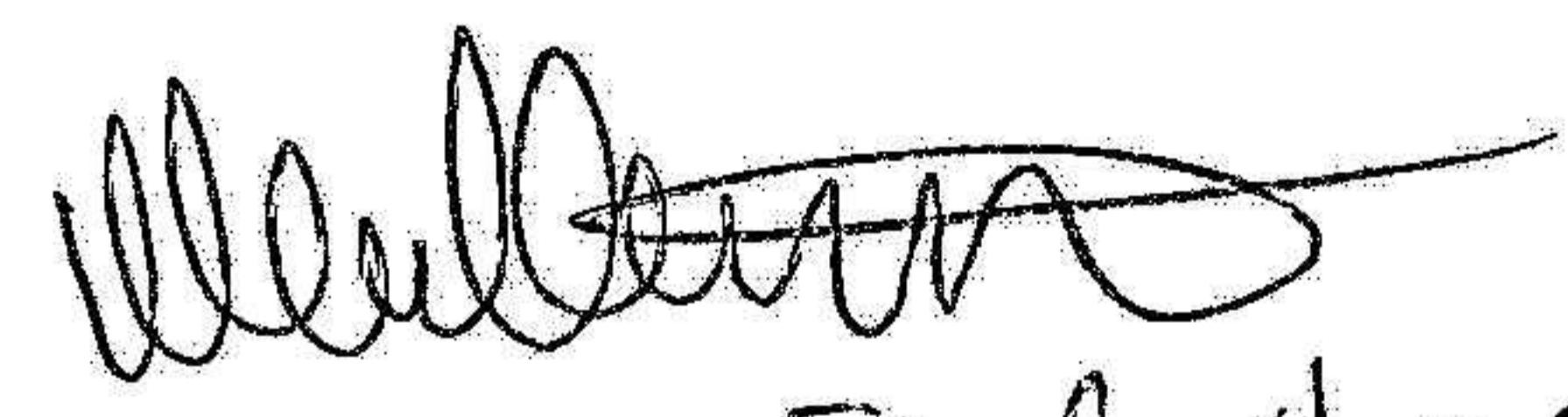
Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"HENRIK SÖDERBERG"  
Signerade 2024-06-07 07:38:12 CEST (+0200)


Christopher Taube (CT)  
Smedshags Holding AB  
Personnummer 7709071935  
cta@spd.dk



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Christopher Taube"  
Signerade 2024-06-07 08:22:03 CEST (+0200)

Vidimeras:

  
Maria Söderberg  
0707759575

  
Charlott Hultqvist  
070-49 40148



# Verifikat

Transaktion: 09222115557519379750

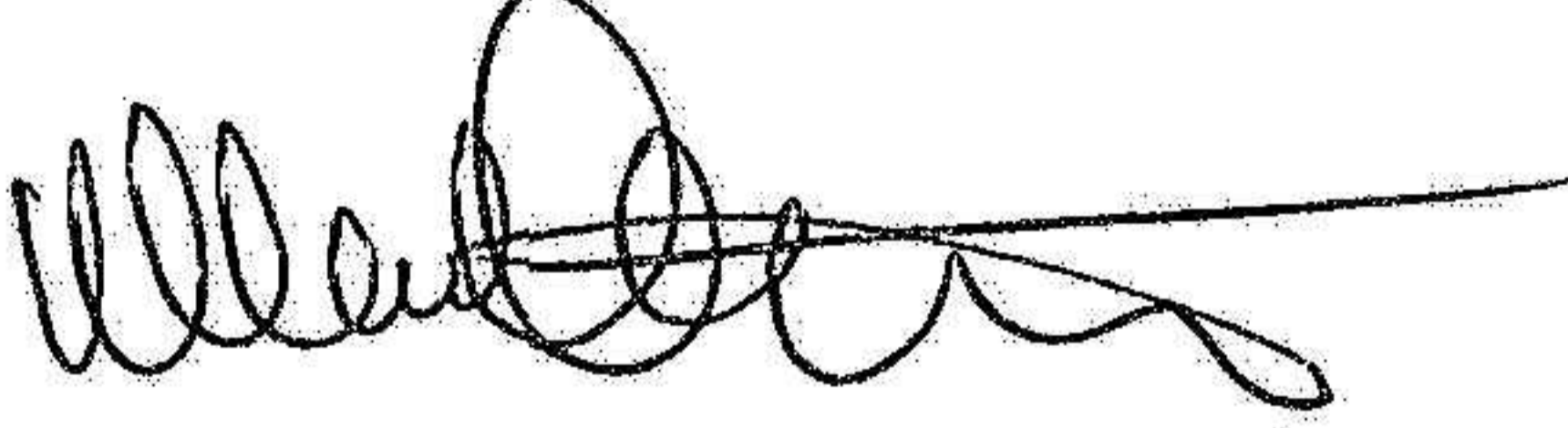
Pero Popovski (PP)  
Smedshags Holding AB  
Personnummer 197001130371  
pero@donia.se




Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"PERO POPOVSKI"  
Signerade 2024-06-07 09:33:25 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

Vidimeras:

  
Maria Söderberg  
0707759575

  
Charlott Hultqvist  
070-494 0148

