

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbolaget M Henriksson AB

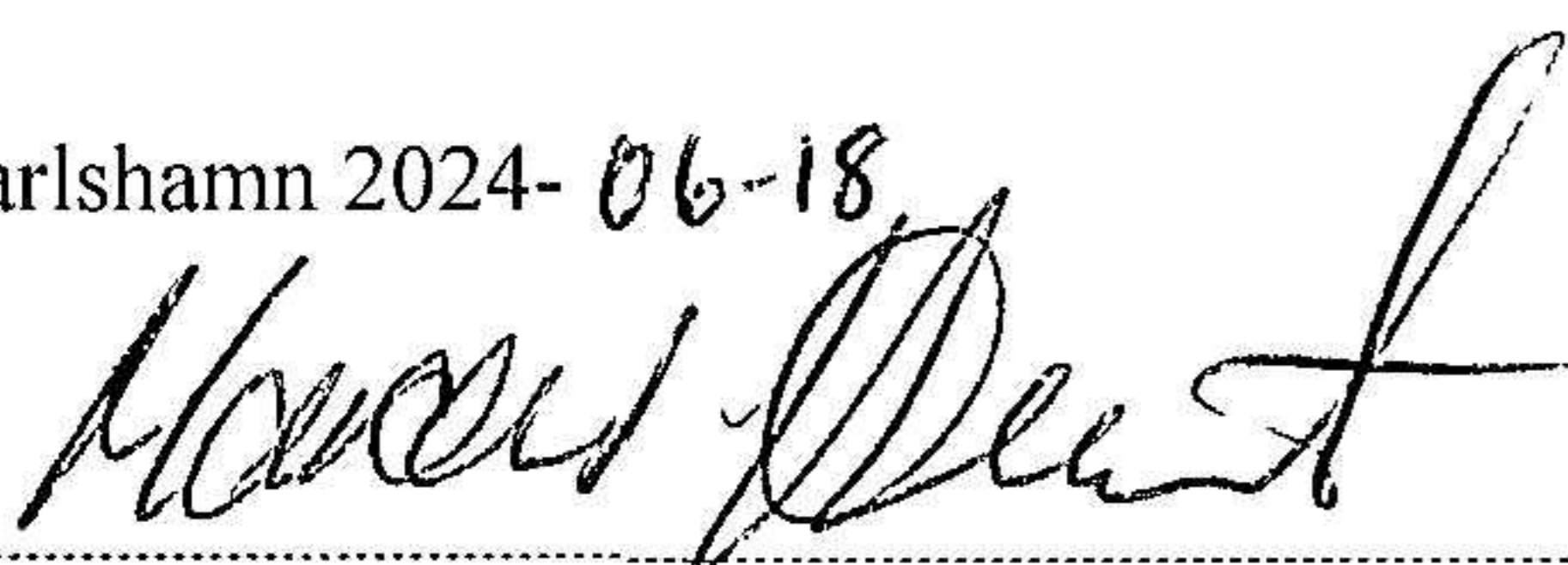
Org.nr. 559132-6698

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget M Henriksson AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024-06-18. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Karlshamn 2024-06-18



Marcus Henriksson

Fastighetsbolaget M Henriksson AB

Org.nr. 559132-6698

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Karlshamns kommun.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	842 639	790 765	783 251	788 193
Resultat efter finansiella poster	126 436	95 605	-96 738	212 384
Soliditet (%)	6,38	5,30	4,43	5,19

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	306 960	56 759	413 719
Balanseras i ny räkning		56 759	-56 759	0
Årets resultat			76 399	76 399
Belopp vid årets utgång	50 000	363 719	76 399	490 118

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	363 719
Årets resultat	76 399
	<hr/>
	440 118
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	440 118
	<hr/>
	440 118

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighetsbolaget M Henriksson AB

Org.nr. 559132-6698

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		842 639	790 765
Övriga rörelseintäkter		9 250	0
Summa rörelseintäkter		<u>851 889</u>	<u>790 765</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-407 608	-368 036
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-128 274	-128 274
Summa rörelsekostnader		<u>-535 882</u>	<u>-496 310</u>
Rörelseresultat		316 007	294 455
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		959	490
Räntekostnader och liknande resultatposter		-190 530	-199 340
Summa finansiella poster		<u>-189 571</u>	<u>-198 850</u>
Resultat efter finansiella poster		126 436	95 605
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-30 000	-24 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-30 000</u>	<u>-24 000</u>
Resultat före skatt		96 436	71 605
Skatter			
Skatt på årets resultat		-20 037	-14 846
Årets resultat		<u>76 399</u>	<u>56 759</u>

2024062720289

Fastighetsbolaget M Henriksson AB

Org.nr. 559132-6698

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2023-12-31

2022-12-31

2

7 636 276

7 764 550

7 636 276

7 764 550

7 636 276

7 764 550

10 494

22 252

13 679

45 097

19 550

17 824

43 723

85 173

1 039 989

755 077

1 039 989

755 077

1 083 712

840 250

8 719 988

8 604 800

2024062720290

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

363 719

306 960

Årets resultat

76 399

56 759

Summa fritt eget kapital

440 118

363 719

Summa eget kapital

490 118

413 719

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

84 000

54 000

Summa obeskattade reserver

84 000

54 000

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

4 000 000

4 000 000

Övriga skulder

3 180 008

3 360 008

Summa långfristiga skulder

7 180 008

7 360 008

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

70 765

67 493

Leverantörsskulder

115 020

23 143

Övriga skulder

722 175

624 039

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

57 902

62 398

Summa kortfristiga skulder

965 862

777 073

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 719 988

8 604 800

2024062720291

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Noter till balansräkningen**Not 2 Byggnader och mark****2023-12-31****2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

8 405 920

8 405 920

Utgående anskaffningsvärden

8 405 920

8 405 920

Årets avskrivningar

-128 274

-128 274

Redovisat värde

7 636 276

7 764 550

Not 3 Långfristiga skulder**2023-12-31****2022-12-31**

Förfaller mellan 2 och 5 år

720 000

720 000

Förfaller senare än 5 år

6 460 008

6 640 008

7 180 008

7 360 008

Övriga noter**Not 4 Ställda säkerheter****2023-12-31****2022-12-31**

Fastighetsinteckningar

6 400 000

6 400 000

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:**

Karlshamn

2024-06-18



Marcus Henriksson

