

ÅRSREDOVISNING

för

Idre Himmelfjäll AB

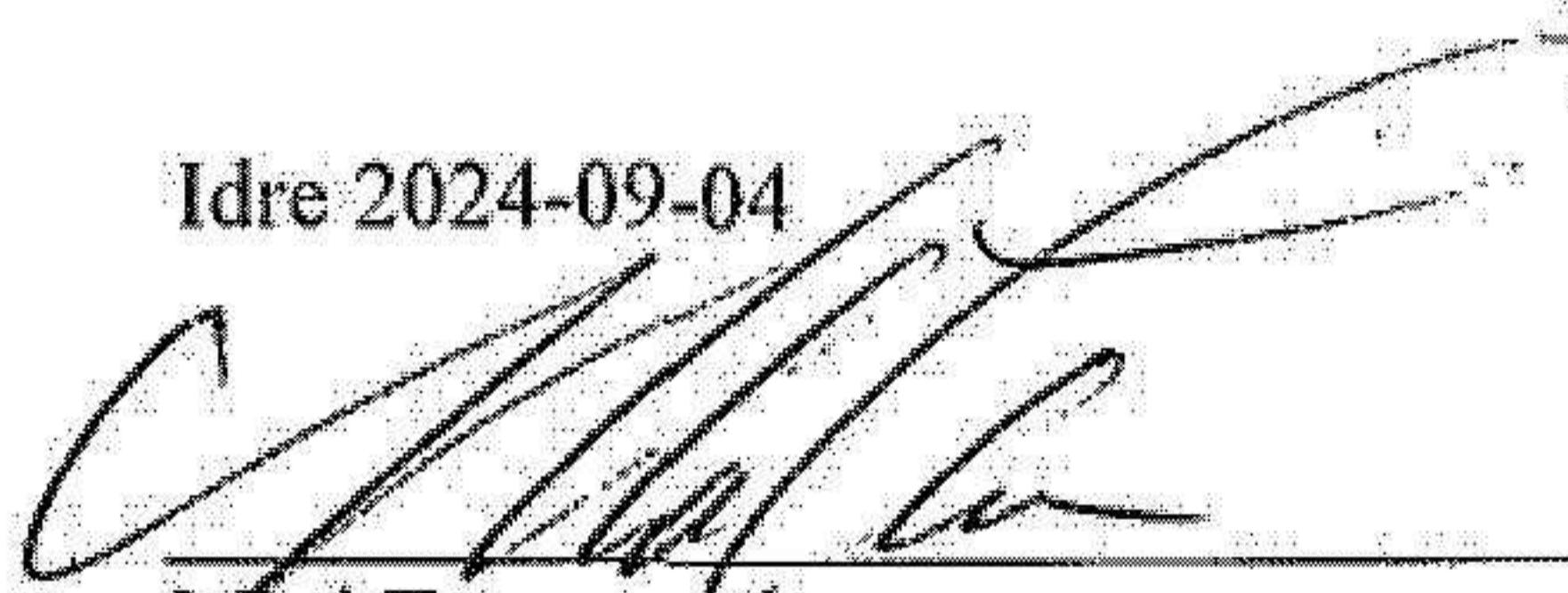
Org.nr. 556704-8656

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-06-01 - 2024-05-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Idre Himmelfjäll AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 30 augusti 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Idre 2024-09-04



Mari Tara

ÅRSREDOVISNING

för

Idre Himmelfjäll AB

Org.nr. 556704-8656

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-06-01 - 2024-05-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Idre Himmelfjäll AB

Org.nr. 556704-8656

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Idre Himmelfjäll är Skandinavien's första nya alpina storsatsning i Sverige på över 30 års tid och öppnade den 17 december 2019. Anläggningen omfattar 2 000 hektar av fjällnatur med en rad alpina nedfarter, boendialternativ, restauranger, butiker, vägar, parkeringar och tillhörande service.

Idre Himmelfjäll AB är moderbolag i en koncern med de helägda dotterbolagen Idre Himmelfjäll Resort AB, org nr 556192-9240, Idre Himmelfjäll Fastighets AB, org nr 556796-9240, Idre Himmelfjäll Projektutveckling AB, org nr 559405-0444 och Foskros Holding AB, org nr 559390-3205.

Moderbolaget svarar för affärsutveckling, projektering, koncerngemensamma frågor, marknadsföring, försäljning av tomter samt sammanhållning av de olika delarna i projektet.

Dotterbolaget Idre Himmelfjäll Resort AB verksamhet är indelad i tre områden:

Skidanläggning och Resort

Bolaget genomför byggnation och drift av skidanläggningen på Idre Himmelfjäll som invigdes den 17 december 2019. Under vintersäsongen 2023/24 hade bolaget 10 skidliftar varav 1 sextolslift, 24 nedfarter och skidhyra.

Tomtförsäljning

Under året har Cressida området färdigställts med VA, El och vägar.

Skogsförvaltning

Bolaget äger ca 2 000 ha skogsmark med ett stort skogsinnehav. Avverkning och försäljning av virke sker i första hand från områden som ska användas för vägar, boende, skidliftar och nedfarter.

Dotterbolaget Idre Himmelfjäll Fastighets AB är holdingbolag för fastighetsbolaget Destination Idre AB och Topphedenbackens Fastighets AB.

Dotterbolaget Idre Himmelfjäll Projektutveckling AB bedriver utveckling av mark för privata- och kommersiella ändamål på Idre Himmelfjäll. Ett av de proriterade områdena är att skapa förutsättningar för byggnation av boende och service på Idre Himmelfjäll.

Dotterbolaget Foskros Holding AB är moderbolag i en koncern med ett antal mindre fastighetsbolag.

Företagets säte är Idre, Älvdalens kommun

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Koncernen:

Under räkenskapsåret uppgår intäkterna från försäljning av tomter till 0 MSEK (f år 16 MSEK). Orsak till minskningen den försämrade konjunkturen.

Investeringar i skidanläggningen, byggnader, inventarier, infrastruktur och tomter har under året uppgått till 25,8 MSEK (30,8 MSEK).

Finansiering av årets investeringar har skett med egna medel, lån från ägare samt Regionalt företagsstöd.

Mari Tara tillträdde som VD under september månad 2023. Tidigare VD Torbjörn Wallin är i fortsättningen verksam i bolaget och koncernen som arbetande styrelseordförande.

Idre Himmelfjäll AB

Org.nr. 556704-8656

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022 17 mån	2020
Nettoomsättning	4 569 588	4 611 447	5 444 968	3 632 911
Resultat efter finansiella poster	9 467 230	-2 467 006	-7 614 402	-5 006 785
Soliditet (%)	62,88	75,17	74,20	71,59
Balansomslutning	139 951 042	107 649 966	101 605 725	104 923 683

Definitioner av nyckeltal, se not 13.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	31 500 000	43 899 912	5 525 363	49 425 275
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		5 525 363	-5 525 363	0
Årets resultat			7 076 468	7 076 468
Belopp vid årets utgång	31 500 000	49 425 275	7 076 468	56 501 743

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	49 425 274
Årets resultat	7 076 468
	<u>56 501 742</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	56 501 742
	<u>56 501 742</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Idre Himmelfjäll AB

Org.nr. 556704-8656

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-06-01 2024-05-31	2022-06-01 2023-05-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 569 588	4 611 447
Övriga rörelseintäkter		83 081	2 033
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>4 652 669</u>	<u>4 613 480</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-8 186 337	-8 302 636
Personalkostnader	2	-3 758 343	-3 416 142
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-134 440	-134 440
Övriga rörelsekostnader		0	-1 900
Summa rörelsekostnader		<u>-12 079 120</u>	<u>-11 855 118</u>
Rörelseresultat		-7 426 451	-7 241 638
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		18 050 000	5 500 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-1 516
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		112	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 156 431	-723 852
Summa finansiella poster		<u>16 893 681</u>	<u>4 774 632</u>
Resultat efter finansiella poster		9 467 230	-2 467 006
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		760 000	8 000 000
Lämnade koncernbidrag		-3 150 762	-7 631
Summa bokslutsdispositioner		<u>-2 390 762</u>	<u>7 992 369</u>
Resultat före skatt		7 076 468	5 525 363
Årets resultat		<u>7 076 468</u>	<u>5 525 363</u>

2024090604144

Idre Himmelfjäll AB

Org.nr. 556704-8656

BALANSRÄKNING

2024-05-31

2023-05-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

3

1 019 905

1 154 345

Summa materiella anläggningstillgångar

1 019 905

1 154 345

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

91 151 524

91 151 524

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

5

212 500

212 500

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

6

0

866 112

Andra långfristiga värdepappersinnehav

7

6 955

6 955

Andra långfristiga fordringar

8

83 344

322 747

Summa finansiella anläggningstillgångar

91 454 323

92 559 838

Summa anläggningstillgångar

92 474 228

93 714 183

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

25 000

18 070

Fordringar hos koncernföretag

39 991 983

13 223 798

Övriga fordringar

183 127

2 289

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

429 189

499 732

Summa kortfristiga fordringar

40 629 299

13 743 889

Kassa och bank

Kassa och bank

6 847 515

191 894

Summa kassa och bank

6 847 515

191 894

Summa omsättningstillgångar

47 476 814

13 935 783

SUMMA TILLGÅNGAR

139 951 042

107 649 966

2024090604145

BALANSRÄKNING

2024-05-31

2023-05-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

31 500 000

31 500 000

Summa bundet eget kapital

31 500 000

31 500 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

49 425 274

43 899 912

Årets resultat

7 076 468

5 525 363

Summa fritt eget kapital

56 501 742

49 425 275

Summa eget kapital

88 001 742

80 925 275

Avsättningar

Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser

103 586

401 061

Summa avsättningar

103 586

401 061

Långfristiga skulder

9

Övriga skulder

32 878 881

22 878 881

Summa långfristiga skulder

32 878 881

22 878 881

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

537 283

251 416

Skulder till koncernföretag

15 618 393

7 131

Skatteskulder

0

230 689

Övriga skulder

235 251

110 337

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 575 906

2 845 176

Summa kortfristiga skulder

18 966 833

3 444 749

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

139 951 042

107 649 966

2024090604146

Idre Himmelfjäll AB

Org.nr. 556704-8656

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

10

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda

2023/2024

2022/2023

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

2,00

2,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2024-05-31

2023-05-31

Ingående anskaffningsvärden

1 344 402

1 344 402

Utgående anskaffningsvärden

1 344 402

1 344 402

Ingående avskrivningar

-190 057

-55 617

Årets avskrivningar

-134 440

-134 440

Utgående avskrivningar

-324 497

-190 057

Redovisat värde

1 019 905

1 154 345

Not 4 Andelar i koncernföretag

2024-05-31

2023-05-31

Företag

Antal
/Kapital-
andel %

Redovisat

Redovisat

Organisationsnummer

Säte

värde

värde

Idre Himmelfjäll Resort AB

1 000

90 961 524

90 961 524

556192-9240

Idre, Älvdalen

100,00%

Idre Himmelfjäll Fastighets AB

1 400

140 000

140 000

556796-9240

Idre, Älvdalen

100,00%

Foskros Holding AB

250

25 000

25 000

559390-3205

Idre, Älvdalen

100,00%

Idre Himmelfjäll Projektutveckling AB

250

25 000

25 000

559405-0444

Idre, Älvdalen

100,00%

91 151 524

91 151 524

Idre Himmelfjäll AB

Org.nr. 556704-8656

NOTER

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2024-05-31

2023-05-31

Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte		
Destinationsutveckling Idre AB 559218-9301	Idre, Älvdalen	250 25,00%	12 500
Topphedenbackens Fastighets AB 556888-2152	Idre, Älvdalen	1 000 12,00%	200 000
		<u>212 500</u>	<u>212 500</u>

Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

2024-05-31

2023-05-31

Ingående anskaffningsvärden	866 112	866 112
Reglerade fordringar	-866 112	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>866 112</u>
Redovisat värde	0	866 112

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2024-05-31

2023-05-31

Ingående anskaffningsvärden	6 955	28 955
Försäljningar	0	-22 000
Utgående anskaffningsvärden	<u>6 955</u>	<u>6 955</u>
Redovisat värde	6 955	6 955

Not 8 Andra långfristiga fordringar

2024-05-31

2023-05-31

Ingående anskaffningsvärden	322 747	552 675
Årets återbetalning	-239 403	-229 928
Utgående anskaffningsvärden	<u>83 344</u>	<u>322 747</u>
Redovisat värde	83 344	322 747

Not 9 Långfristiga skulder

2024-05-31

2023-05-31

Förfaller mellan 2 och 5 år	32 878 881	22 878 881
Förfaller senare än 5 år	<u>0</u>	<u>0</u>
	32 878 881	22 878 881

Not 10 Eventualförpliktelser

2024-05-31

2023-05-31

Borgensförbindelser	<u>34 465 000</u>	<u>36 235 000</u>
	34 465 000	36 235 000
<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	34 465 000	36 235 000

Idre Himmelfjäll AB

Org.nr. 556704-8656

NOTER

Not 12 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Idre

den dag som framgår av den elektroniska signaturen

Gerteric Lindquist

Staffan Darning

Mari Tara
Verkställande direktör

Torbjörn Wallin
Ordförande

Leonie Persson

Mats Berglund

Johan Rehnström

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Annette Samils
Auktoriserad revisor

Deltagare

IDRE HIMMELFJÄLL AB 556704-8656 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Torsten Gert-Erik Lindquist

Gerteric Lindquist
Ordförande

2024-08-23 07:02:46 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 194.237.179.210

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: STAFFAN DERNING

Staffan Darning

2024-08-17 17:00:26 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 95.193.158.231

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Mari Christine Tara

Mari Tara
Ordförande

2024-08-16 15:10:25 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 78.77.204.197

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: NILS TORBJÖRN WALLIN

Torbjörn Wallin
VD

2024-08-16 11:15:48 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 185.206.108.45

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Leonie Persson

Leonie Persson

2024-08-21 05:36:14 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 83.190.108.41

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: MATS BERGLUND

Mats Berglund

2024-08-17 00:01:26 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 176.10.159.91

2024090604150

2024090604151

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOHAN REHNSTRÖM

Johan Rehnström

2024-08-19 06:29:33 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 95.193.4.115

ANNETTE SAMILS Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Annette Maria Samils

Annette Samils

2024-08-23 08:45:20 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 62.119.153.82

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Idre Himmelfjäll AB
Org.nr. 556704-8656

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Idre Himmelfjäll AB för räkenskapsåret 2023-06-01 -- 2024-05-31. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Idre Himmelfjäll ABs finansiella ställning per den 31 maj 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Idre Himmelfjäll AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Idre Himmelfjäll AB för räkenskapsåret 2023-06-01 -- 2024-05-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Idre Himmelfjäll AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Falun den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Annette Samils
Auktoriserad revisor

Deltagare

ANNETTE SAMILS Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-08-23 08:44:48 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Annette Maria Samils

Datum

Annette Samils

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 62.119.153.82

2024090604154