

# Årsredovisning

---

## *Sälfjället Bostad 14:2 AB*

559387-6351

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Tomas Konradsson  
2025-06-04

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsutveckling och fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Malung-Sälens Kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2207-2312
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1	-10
Soliditet %	1	1

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000		-10 150	39 850
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-10 150	10 150	0
- Årets resultat			-667	-667
- Belopp vid årets utgång	50 000	-10 150	-667	39 183

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	-10 150
<i>Årets resultat</i>	-667
<i>Summa</i>	-10 817

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-10 817
<i>Summa</i>	-10 817

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2022-07-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-667	-10 150
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-667</b>	<b>-10 150</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-667</b>	<b>-10 150</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-667</b>	<b>-10 150</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-667</b>	<b>-10 150</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-667</b>	<b>-10 150</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 6 353 025	6 000 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	6 353 025	6 000 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>6 353 025</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	39 183	39 850
<i>Summa kassa och bank</i>	39 183	39 850
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>39 183</b>	<b>39 850</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>6 392 208</b>	<b>6 039 850</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-10 150	0
Årets resultat	-667	-10 150
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-10 817	-10 150
<b>Summa eget kapital</b>	<b>39 183</b>	<b>39 850</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	6 353 025	6 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>6 353 025</b>	<b>6 000 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>6 392 208</b>	<b>6 039 850</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 000 000	
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	353 025	6 000 000
	Utgående anskaffningsvärden	6 353 025	6 000 000
	Redovisat värde	6 353 025	6 000 000

## UNDERSKRIFTER

Sälen

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

*Tomas Konradsson*

Tomas Konradsson

2025-06-04