

Årsredovisning för

# NST Fastigheter AB

559193-0036

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NST Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kumla 2025-06-30



Jakob Fransson

2025072210232

Årsredovisning för

# NST Fastigheter AB

559193-0036

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Angelika Rosengren*

2025072210233

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

*R*

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för NST Fastigheter AB, 559193-0036, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kumla registrerades år 2019 och bedriver sedan dess förvaltning och uthyrning av egna fastigheter.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 393 498	1 161 000	1 473 670	775 000
Resultat efter finansiella poster	1 416 679	50 471	-11 850	88 629
Soliditet, %	11	1	1	1

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		106 114
Årets resultat			843 384
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>949 498</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 949 498, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	106 114
årets resultat	843 384
Totalt	949 498
disponeras för	
balanseras i ny räkning	949 498
Summa	949 498

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

R

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 393 498	1 161 000
Övriga rörelseintäkter		1 481 825	29 900
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>2 875 323</b>	<b>1 190 900</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-40 000	-
Övriga externa kostnader		-518 883	-446 953
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-223 784	-163 153
Övriga rörelsekostnader		-61 800	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-844 467</b>	<b>-610 106</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 030 856</b>	<b>580 794</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	14 758
Räntekostnader och liknande resultatposter		-614 182	-545 081
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-614 177</b>	<b>-530 323</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 416 679</b>	<b>50 471</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-354 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-354 000</b>	<b>-</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 062 679</b>	<b>50 471</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-219 295	-10 425
<b>Årets resultat</b>		<b>843 384</b>	<b>40 046</b>

2025072210235

*R*

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	10 338 782	9 874 366
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		1 689 570	1 393 945
Summa materiella anläggningstillgångar		12 028 352	11 268 311
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		12 028 352	11 268 311
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		-	66 758
Övriga fordringar		175 737	4 858
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 431	8 242
Summa kortfristiga fordringar		184 168	79 858
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		28 581	81 290
Summa kassa och bank		28 581	81 290
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		212 749	161 148
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		12 241 101	11 429 459

2025072210236

R

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		106 114	66 068
Årets resultat		843 384	40 046
Summa fritt eget kapital		949 498	106 114
<b>Summa eget kapital</b>		<b>999 498</b>	<b>156 114</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		354 000	-
Summa obeskattade reserver		354 000	-
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	7 166 336	7 531 592
Övriga skulder		8 009	2 297 632
Summa långfristiga skulder		7 174 345	9 829 224
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		365 256	365 256
Leverantörsskulder		875 570	304 127
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 100 617	498 362
Skatteskulder		280 665	94 741
Övriga skulder		39 614	136 312
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		51 536	45 323
Summa kortfristiga skulder		3 713 258	1 444 121
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 241 101</b>	<b>11 429 459</b>

2025072210257

*R*

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 424 775	10 011 635
-Nyanskaffningar	4 058 175	413 140
-Avyttringar och uttrangeringar	-3 369 975	
	<u>11 112 975</u>	<u>10 424 775</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-550 409	-387 256
-Årets avskrivning enligt plan	-223 784	-163 153
	<u>-774 193</u>	<u>-550 409</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>10 338 782</b>	<b>9 874 366</b>

*R*

**Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut**

2024-12-31

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas  
efter mer än fem år efter balansdagen

5 705 312

**5 705 312**

2025072210239

*P*

## Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

2024-12-31      2023-12-31

### Ställda säkerheter

*För egna skulder och avsättningar*

Fastighetsinteckningar

7 945 000

7 945 000

**Summa ställda säkerheter**

**7 945 000**

**7 945 000**

2025072210240

N

## Underskrifter

Kumla 2025-06-30



Jakob Fransson  
Styrelseordförande



Daniel Wistrand  
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

202507221024

R