

ÅRSREDOVISNING

för

Etida Invest AB

Org.nr. 559098-4851

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Etida Invest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 16 juni 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Hultsfred 2023-06-16



.....
Etrit Berisha

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Nybro och Oskarshamns kommuner.

Bolaget äger tre fastigheter i Nybro, Apollo 9, Sättaren 2 och Sirius 10 samt fastigheten Duvan 6 i Oskarshamn.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 280 246	2 178 223	2 223 043	2 116 604
Resultat efter finansiella poster	67 752	43 030	-95 780	571 641
Soliditet (%)	9,92	9,61	9,36	9,48

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	2 297 622	33 581	2 331 203
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		33 581	-33 581	0
Årets resultat			53 730	53 730
Belopp vid årets utgång	100 000	2 331 203	53 730	2 384 933
		2022-12-31		2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		2 000 000		2 000 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	2 331 203
Årets resultat	53 730
	<hr/>
	2 384 933
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	2 384 933
	<hr/>
	2 384 933

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 280 246	2 178 223
Övriga rörelseintäkter		31 804	17 338
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 312 050</u>	<u>2 195 561</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 346 290	-1 273 236
Personalkostnader	2	-132 252	-105 337
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-453 958	-452 494
Summa rörelsekostnader		<u>-1 932 500</u>	<u>-1 831 067</u>
Rörelseresultat		379 550	364 494
Finansiella poster			
Ränteintäkter		7	0
Räntekostnader		-311 805	-321 464
Summa finansiella poster		<u>-311 798</u>	<u>-321 464</u>
Resultat efter finansiella poster		67 752	43 030
Resultat före skatt		67 752	43 030
Skatter			
Skatt på årets resultat		-14 022	-9 449
Årets resultat		<u>53 730</u>	<u>33 581</u>

Etida Invest AB
Org.nr. 559098-4851

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

24 351 196

24 730 171

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

6 358

Summa materiella anläggningstillgångar

24 351 196

24 736 529

Summa anläggningstillgångar

24 351 196

24 736 529

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

3 896

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

17 295

33 310

Summa kortfristiga fordringar

21 191

33 310

Kassa och bank

Kassa och bank

671 127

502 760

Summa kassa och bank

671 127

502 760

Summa omsättningstillgångar

692 318

536 070

SUMMA TILLGÅNGAR

25 043 514

25 272 599

2023070523374

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 331 203

2 297 622

Årets resultat

53 730

33 581

Summa fritt eget kapital

2 384 933

2 331 203

Summa eget kapital

2 484 933

2 431 203

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

15 167 626

15 485 560

Övriga skulder

6 620 877

6 620 877

Summa långfristiga skulder

21 788 503

22 106 437

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

336 764

338 000

Leverantörsskulder

3 386

49

Skatteskulder

54 560

56 633

Övriga skulder

35 633

14 100

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

339 735

326 177

Summa kortfristiga skulder

770 078

734 959

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

25 043 514

25 272 599

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	20-50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	26 215 633	26 215 633
	Inköp	68 625	0
	Utgående anskaffningsvärden	26 284 258	26 215 633
	Ingående avskrivningar	-1 485 462	-1 041 293
	Årets avskrivningar	-447 600	-444 169
	Utgående avskrivningar	-1 933 062	-1 485 462
	Redovisat värde	24 351 196	24 730 171

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	41 625	41 625
	Utgående anskaffningsvärden	41 625	41 625
	Ingående avskrivningar	-35 267	-26 942
	Årets avskrivningar	-6 358	-8 325
	Utgående avskrivningar	-41 625	-35 267
	Redovisat värde	0	6 358

NOTER

2023070523377

Not 5	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	1 347 056	1 352 000
	Förfaller senare än 5 år	13 820 570	14 133 560
		<u>15 167 626</u>	<u>15 485 560</u>

Övriga skulder amorteras vid anfordran.

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	18 071 000	18 071 000
	Summa ställda säkerheter	<u>18 071 000</u>	<u>18 071 000</u>

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Hultsfred 2023-06-14



Etrit Berisha

