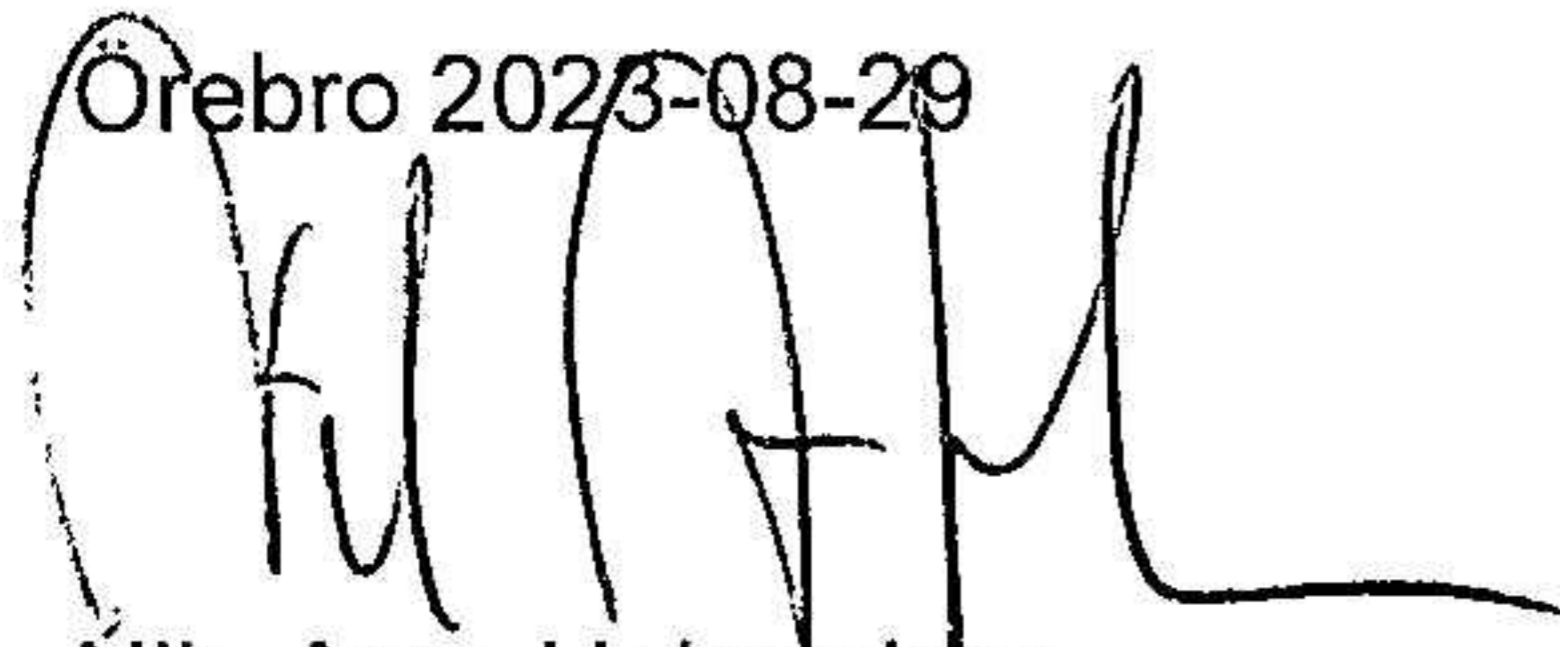


Årsredovisning för
Unik Plats AB
559343-8723

Räkenskapsåret
2021-11-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Unik Plats AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-08-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örebro 2023-08-29

Nils-Arne Holmudden

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Unik Plats AB, 559343-8723, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-01 - 2023-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall förvärva, förvalta, sälja och hyra ut fastigheter.

Flerårsöversikt

Belopp i kkr
2021/2023

Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-22
Soliditet, %	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Aktiekapital	25 000	
Årets resultat		-22 138
Vid årets slut	25 000	-22 138

Resultatdisposition

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:

Årets resultat	-22 138
Totalt	-22 138
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	-22 138
Summa	-22 138

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-11-01- 2023-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning		0
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>0</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-22 195
Summa rörelsekostnader		<u>-22 195</u>
Rörelseresultat		<u>-22 195</u>
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		57
Summa finansiella poster		<u>57</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-22 138</u>
Bokslutsdispositioner		
Resultat före skatt		<u>-22 138</u>
Skatter		
Årets resultat		<u>-22 138</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	1 188 378
Summa materiella anläggningstillgångar		1 188 378
Summa anläggningstillgångar		1 188 378
Omsättningstillgångar		
Kassa och bank		
Kassa och bank		201 484
Summa kassa och bank		201 484
Summa omsättningstillgångar		201 484
SUMMA TILLGÅNGAR		1 389 862

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		50 000
Summa bundet eget kapital		50 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		-22 138
Summa fritt eget kapital		-22 138
Summa eget kapital		27 862
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut		500 000
Övriga skulder		862 000
Summa långfristiga skulder		1 362 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 389 862

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-04-30</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:	
-Nyanskaffningar	1 188 378
	<u>1 188 378</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:	<u> </u>
	<u> </u>
Redovisat värde vid årets slut	1 188 378

2023090802406

Underskrifter

Örebro 2023-08-29



Nils-Arne Holmudden



Tomas Piktelis



Tomas Vaitelavicius

2023090802407

