


Årsredovisning
för
NJ Fastighet i Hallsberg AB
559289-1831

Räkenskapsåret
2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NJ Fastighet i Hallsberg AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12 december 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hallsberg den 12 december 2022


Nils Johansson

Årsredovisning
för
NJ Fastighet i Hallsberg AB

559289-1831

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Styrelsen för NJ Fastighet i Hallsberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna fastigheter.

Bolaget ingår i en koncern och är helägt dotterbolag till moderbolaget NIJO Holding i Kumla AB, 559289-7945.

Företaget har sitt säte i Hallsberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21 (7 mån)
Nettoomsättning	960	482
Resultat efter finansiella poster	651	347
Soliditet (%)	12,8	5,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		203 825	228 825
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		203 825	-203 825	0
Årets resultat			387 556	387 556
Belopp vid årets utgång	25 000	203 825	387 556	616 381

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	203 825
årets vinst	387 556
	591 381
disponeras så att	
i ny räkning överföres	591 381
	591 381

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-12-10 -2021-06-30 (7 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	960 495	482 497
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	960 495	482 497
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-75 918	-49 994
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-135 698	-64 625
Summa rörelsekostnader	-211 616	-114 619
Rörelseresultat	748 879	367 878
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-97 750	-20 624
Summa finansiella poster	-97 750	-20 624
Resultat efter finansiella poster	651 129	347 254
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-162 901	-87 351
Summa bokslutsdispositioner	-162 901	-87 351
Resultat före skatt	488 228	259 903
Skatter		
Skatt på årets resultat	-100 672	-56 078
Årets resultat	387 556	203 825

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 032 132	5 149 325
Summa materiella anläggningstillgångar		5 032 132	5 149 325
Summa anläggningstillgångar		5 032 132	5 149 325
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 899	0
Summa kortfristiga fordringar		12 899	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 330 773	767 928
Summa kassa och bank		1 330 773	767 928
Summa omsättningstillgångar		1 343 672	767 928
SUMMA TILLGÅNGAR		6 375 804	5 917 253

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

203 825

0

Årets resultat

387 556

203 825

Summa fritt eget kapital

591 381

203 825

Summa eget kapital

616 381

228 825

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

250 252

87 351

Summa obeskattade reserver

250 252

87 351

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 106 250

3 281 250

Skulder till koncernföretag

2 000 000

2 000 000

Summa långfristiga skulder

5 106 250

5 281 250

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

175 000

175 000

Förskott från kunder

0

70 000

Skatteskulder

92 850

30 398

Övriga skulder

31 288

36 429

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

103 783

8 000

Summa kortfristiga skulder

402 921

319 827

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 375 804

5 917 253

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 4 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 213 950	0
Inköp	18 505	5 213 950
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 232 455	5 213 950
Ingående avskrivningar	-64 625	0
Årets avskrivningar	-135 698	-64 625
Utgående ackumulerade avskrivningar	-200 323	-64 625
Utgående redovisat värde	5 032 132	5 149 325
Taxeringsvärden byggnader	245 000	245 000
Taxeringsvärden mark	457 000	457 000
	702 000	702 000
Bokfört värde byggnader	3 207 282	3 324 475
Bokfört värde mark	1 824 850	1 824 850
	5 032 132	5 149 325

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 406 250	2 581 250
	2 406 250	2 581 250

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 281 250 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-06-30	2021-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 106 250	3 281 250
	3 106 250	3 281 250
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	175 000	175 000
	175 000	175 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	4 000 000	3 500 000
	4 000 000	3 500 000

Hallsberg den 5 december 2022


Nils Johansson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


Uzelr Suvallja
Redovisningskonsult