

Årsredovisning
för
VLDD Fastighet AB
559226-3502

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anna Georgsson, Styrelseledamot
2024-12-19

Styrelsen för VLDD Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

VLDD Fastighet AB äger och förvaltar fastigheter.
Företaget har sitt säte i Täby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	301	307	245	213
Resultat efter finansiella poster	3	10	4	1
Soliditet (%)	1,4	1,3	1,1	0,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-9 889	9 876	49 987
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		9 876	-9 876	0
Årets resultat			2 441	2 441
Belopp vid årets utgång	50 000	-13	2 441	52 428

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-13
årets vinst	2 441
	2 428
disponeras så att i ny räkning överföres	2 428
	2 428

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		301 441	306 918
Övriga rörelseintäkter		13 314	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		314 755	306 918
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-109 431	-119 518
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-52 385	-45 198
Summa rörelsekostnader		-161 816	-164 716
Rörelseresultat		152 939	142 202
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		177	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-150 360	-132 326
Summa finansiella poster		-150 183	-132 326
Resultat efter finansiella poster		2 756	9 876
Resultat före skatt		2 756	9 876
Skatter			
Skatt på årets resultat		-315	0
Årets resultat		2 441	9 876

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

3 649 148

3 687 159

Inventarier, verktyg och installationer

4

31 376

45 750

Summa materiella anläggningstillgångar

3 680 524

3 732 909

Summa anläggningstillgångar

3 680 524

3 732 909

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

4 000

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

7 000

Summa kortfristiga fordringar

4 000

7 000

Kassa och bank

Kassa och bank

32 706

29 263

Summa kassa och bank

32 706

29 263

Summa omsättningstillgångar

36 706

36 263

SUMMA TILLGÅNGAR

3 717 230

3 769 172

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-13	-9 889
Årets resultat		2 441	9 876
Summa fritt eget kapital		2 428	-13
Summa eget kapital		52 428	49 987
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 369 692	3 444 692
Summa långfristiga skulder		3 369 692	3 444 692
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		225 000	225 000
Leverantörsskulder		18 331	15 285
Skatteskulder		242	19 280
Övriga skulder		15 537	14 928
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		36 000	0
Summa kortfristiga skulder		295 110	274 493
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 717 230	3 769 172

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Byggnads inventarier	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 801 192	3 801 192
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 801 192	3 801 192
Ingående avskrivningar	-114 033	-76 022
Årets avskrivningar	-38 011	-38 011
Utgående ackumulerade avskrivningar	-152 044	-114 033
Utgående redovisat värde	3 649 148	3 687 159

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	71 870	71 870
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	71 870	71 870
Ingående avskrivningar	-26 120	-18 933
Årets avskrivningar	-14 374	-7 187
Utgående ackumulerade avskrivningar	-40 494	-26 120
Utgående redovisat värde	31 376	45 750

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Lån kreditinstitut	1 937 500	2 012 500
Kort del av lån till kreditinstitut	225 000	225 000
Övriga lån	1 432 192	1 432 192
	3 594 692	3 669 692

Täby 2024-12-17

Anna Georgsson
Anna Georgsson
Ordförande

Ida Hedstad
Ida Hedstad