

**Årsredovisning**  
för  
**HB Fastighetsutveckling AB**  
559301-1769

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-18.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Oscar Håkansson, Styrelseledamot  
2025-03-18

Styrelsen för HB Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget startade sin verksamhet under första kvartalet 2021. Verksamheten som bedrivs omfattar förvärv, avyttring och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Åkarp.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b> (11 mån)
Nettoomsättning	465	442	6 336	2 700
Resultat efter finansiella poster	-151	-144	2 350	760
Soliditet (%)	49,1	49,7	48,1	21,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	1 755 041	1 932	<b>1 781 973</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 932	-1 932	<b>0</b>
Årets resultat			1 527	<b>1 527</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 756 973</b>	<b>1 527</b>	<b>1 783 500</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 756 972
årets vinst	1 527
	<b>1 758 499</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 758 499
	<b>1 758 499</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

465 297

441 579

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**465 297**

**441 579**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-207 110

-164 415

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-290 138

-290 138

**Summa rörelsekostnader**

**-497 248**

**-454 553**

**Rörelseresultat**

**-31 951**

**-12 974**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

934

1 982

Räntekostnader och liknande resultatposter

-120 022

-132 674

**Summa finansiella poster**

**-119 088**

**-130 692**

**Resultat efter finansiella poster**

**-151 039**

**-143 666**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

155 000

152 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**155 000**

**152 000**

**Resultat före skatt**

**3 961**

**8 334**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-2 434

-6 402

**Årets resultat**

**1 527**

**1 932**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 044 916	3 170 796
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 231 935	1 396 193
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 276 851</b>	<b>4 566 989</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 276 851</b>	<b>4 566 989</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		45 740	0
Övriga fordringar		98 336	39 544
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>144 076</b>	<b>39 544</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		164 837	168 583
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>164 837</b>	<b>168 583</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>308 913</b>	<b>208 127</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 585 764</b>	<b>4 775 116</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		1 756 972	1 755 040
Årets resultat		1 527	1 932
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 758 499</b>	<b>1 756 972</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 783 499</b>	<b>1 781 972</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		179 871	334 871
Ackumulerade överavskrivningar		410 645	410 645
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>590 516</b>	<b>745 516</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 000 000	2 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		16 046	23 377
Övriga skulder		11 110	21 376
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		184 593	202 875
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>211 749</b>	<b>247 628</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 585 764</b>	<b>4 775 116</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 147 000	3 147 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 147 000</b>	<b>3 147 000</b>
Ingående avskrivningar	-230 781	-104 901
Årets avskrivningar	-125 880	-125 880
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-356 661</b>	<b>-230 781</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 790 339</b>	<b>2 916 219</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 642 580	1 642 580
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 642 580</b>	<b>1 642 580</b>
Ingående avskrivningar	-246 387	-82 129
Årets avskrivningar	-164 258	-164 258
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-410 645</b>	<b>-246 387</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 231 935</b>	<b>1 396 193</b>

Åkarp

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Oscar Håkansson*  
Oscar Håkansson  
Ordförande  
2025-03-17

*Björn Brändström*  
Björn Brändström  
2025-03-17