

ÅRSREDOVISNING

för

Malmporten Fastigheter AB

Org.nr. 559230-1146

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Malin Karlsson, Styrelseledamot
2025-06-09

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt bedriva handel med värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Strängnäs.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	6 508 009	6 350 874	6 114 360	2 329 241
Resultat efter finansiella poster	493 564	526 911	625 390	-28 125
Soliditet (%)	18,63	18,02	17,54	17,47

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	9 956 852	65 629	10 072 481
Balanseras i ny räkning		65 629	-65 629	0
Årets resultat			35 900	35 900
Belopp vid årets utgång	50 000	10 022 481	35 900	10 108 381

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	10 022 481
Årets resultat	35 900
	<u>10 058 381</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	10 058 381
	<u>10 058 381</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Malmporten Fastigheter AB

Org.nr. 559230-1146

RESULTATRÄKNING	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	6 508 009	6 350 874
Övriga rörelseintäkter	10 533	51 238
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	6 518 542	6 402 112
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-3 489 524	-3 369 494
Övriga externa kostnader	-249 574	-194 140
Personalkostnader	-37 759	-23 101
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-961 979	-961 979
Summa rörelsekostnader	-4 738 836	-4 548 714
Rörelseresultat	1 779 706	1 853 398
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	41 548	44 398
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 327 690	-1 370 885
Summa finansiella poster	-1 286 142	-1 326 487
Resultat efter finansiella poster	493 564	526 911
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-282 000	-285 000
Summa bokslutsdispositioner	-282 000	-285 000
Resultat före skatt	211 564	241 911
Skatter		
Skatt på årets resultat	-175 664	-176 282
Årets resultat	35 900	65 629

Malmporten Fastigheter AB

Org.nr. 559230-1146

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>54 231 053</u>	<u>55 193 032</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		54 231 053	55 193 032
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	1 030 000	0
Andra långfristiga fordringar	4	<u>830 000</u>	<u>0</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 860 000	0
Summa anläggningstillgångar		56 091 053	55 193 032
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 215 415	1 229 196
Övriga fordringar		34 094	240 510
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>77 513</u>	<u>67 587</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 327 022	1 537 293
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		<u>0</u>	<u>1 100 000</u>
Summa kortfristiga placeringar		0	1 100 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 734 536</u>	<u>1 876 941</u>
Summa kassa och bank		1 734 536	1 876 941
Summa omsättningstillgångar		3 061 558	4 514 234
SUMMA TILLGÅNGAR		59 152 611	59 707 266

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		10 022 481	9 956 852
Årets resultat		35 900	65 629
Summa fritt eget kapital		10 058 381	10 022 481
Summa eget kapital		10 108 381	10 072 481
Obeskattade reserver			
Övriga obeskattade reserver		1 152 000	870 000
Summa obeskattade reserver		1 152 000	870 000
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		37 980 200	38 633 000
Övriga skulder		6 500 000	6 500 000
Summa långfristiga skulder		44 480 200	45 133 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		311 691	223 910
Skatteskulder		187 490	417 137
Övriga skulder		670 812	690 555
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 242 037	2 300 183
Summa kortfristiga skulder		3 412 030	3 631 785
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		59 152 611	59 707 266

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Fusionen är redovisad i enlighet med BFNAR 2020:5. Övertagna skulder och tillgångar har värderats efter bokförda värden i övertagande bolag

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	58 621 742	58 621 742
	Utgående anskaffningsvärden	58 621 742	58 621 742
	Ingående avskrivningar	-3 428 710	-2 466 731
	Årets avskrivningar	-961 979	-961 979
	Utgående avskrivningar	-4 390 689	-3 428 710
	Redovisat värde	54 231 053	55 193 032
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	5 106 000	5 106 000
	Byggnader	21 872 000	21 872 000
		26 978 000	26 978 000
Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Inköp	1 030 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	1 030 000	0
	Redovisat värde	1 030 000	0

NOTER

Not 4	Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	Tillkommande fordringar	830 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	830 000	0
	Redovisat värde	830 000	0

Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	41 869 000	42 521 800

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	40 510 200	40 510 200

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Strängnäs

Malin Karlsson
Malin Karlsson
Verkställande direktör
2025-06-03

Jakob Kraft
Jakob Kraft
2025-06-03

Min revisionsberättelse har lämnats den 3 juni 2025.

Pär Konradsson
Pär Konradsson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Malmporten Fastigheter AB
Org.nr 559230-1146

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Malmporten Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Malmporten Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Malmporten Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023, har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för innevarande räkenskapsår har därmed inte utförts.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar



**PREMIUM
REVISION**
A B

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Malmporten Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Malmporten Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar



PREMIUM
REVISION
A B

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle 2025-06-03

Pär Konradsson

Pär Konradsson
Auktoriserad revisor