

Årsredovisning

för

Klippan Hus Förvaltning AB

559213-4984

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marcus Andersson, Styrelseledamot
2023-05-17

Styrelsen för Klippan Hus Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Klippan.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21	2019/20
		(16 mån)	(14 mån)
Nettoomsättning	1 295	1 464	287
Resultat efter finansiella poster	21	40	-48
Soliditet (%)	6,2	5,9	7,9

Nettoomsättningen är inte helt jämförbar/rättvisande mot förra året pga förlängt räkenskapsår f g år.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	951 846	39 510	1 041 356
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		39 510	-39 510	0
Årets resultat			18 813	18 813
Belopp vid årets utgång	50 000	991 356	18 813	1 060 169

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 000 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	991 356
årets vinst	18 813
	1 010 169
disponeras så att i ny räkning överföres	1 010 169
	1 010 169

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2020-09-01 -2021-12-31 (16 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 295 090	1 464 308
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 295 090	1 464 308
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-75 797	-201 095
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-622 520	-642 872
Summa rörelsekostnader		-698 317	-843 967
Rörelseresultat		596 773	620 341
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-575 313	-580 831
Summa finansiella poster		-575 299	-580 831
Resultat efter finansiella poster		21 474	39 510
Resultat före skatt		21 474	39 510
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 661	0
Årets resultat		18 813	39 510

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	16 421 576	16 967 546
Inventarier, verktyg och installationer	3	344 873	421 423
Summa materiella anläggningstillgångar		16 766 449	17 388 969

Summa anläggningstillgångar

16 766 449

17 388 969

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		133 707	12 500
Övriga fordringar		2 903	35 392
Summa kortfristiga fordringar		136 610	47 892

Kassa och bank

Kassa och bank		138 999	166 391
Summa kassa och bank		138 999	166 391
Summa omsättningstillgångar		275 609	214 283

SUMMA TILLGÅNGAR

17 042 058

17 603 252

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		991 356	951 846
Årets resultat		18 813	39 510
Summa fritt eget kapital		1 010 169	991 356
Summa eget kapital		1 060 169	1 041 356
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		10 680 000	11 520 000
Summa långfristiga skulder		10 680 000	11 520 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		840 000	840 000
Leverantörsskulder		1 996	2 962
Skatteskulder		10	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		4 295 260	4 029 526
Övriga skulder		52 245	64 408
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		112 378	105 000
Summa kortfristiga skulder		5 301 889	5 041 896
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 042 058	17 603 252

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 600 196	12 198 372
Inköp	0	5 401 824
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 600 196	17 600 196
Ingående avskrivningar	-632 650	-90 247
Årets avskrivningar	-545 970	-542 403
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 178 620	-632 650
Utgående redovisat värde	16 421 576	16 967 546

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	529 000	236 500
Inköp	0	292 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	529 000	529 000
Ingående avskrivningar	-107 577	-7 108
Årets avskrivningar	-76 550	-100 469
Utgående ackumulerade avskrivningar	-184 127	-107 577
Utgående redovisat värde	344 873	421 423

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 320 000	8 160 000
	7 320 000	8 160 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	12 500 000	12 500 000
	12 500 000	12 500 000

Klippan 2023-05-17

Marcus Andersson
Marcus Andersson
Ordförande

Thomas Dahl
Thomas Dahl

Mikael Walhelm
Mikael Walhelm

Bengt-Åke Thomasson
Bengt-Åke Thomasson

Peter Persson
Peter Persson