


Årsredovisning för
ELFAB Fastigheter AB
556725-2951

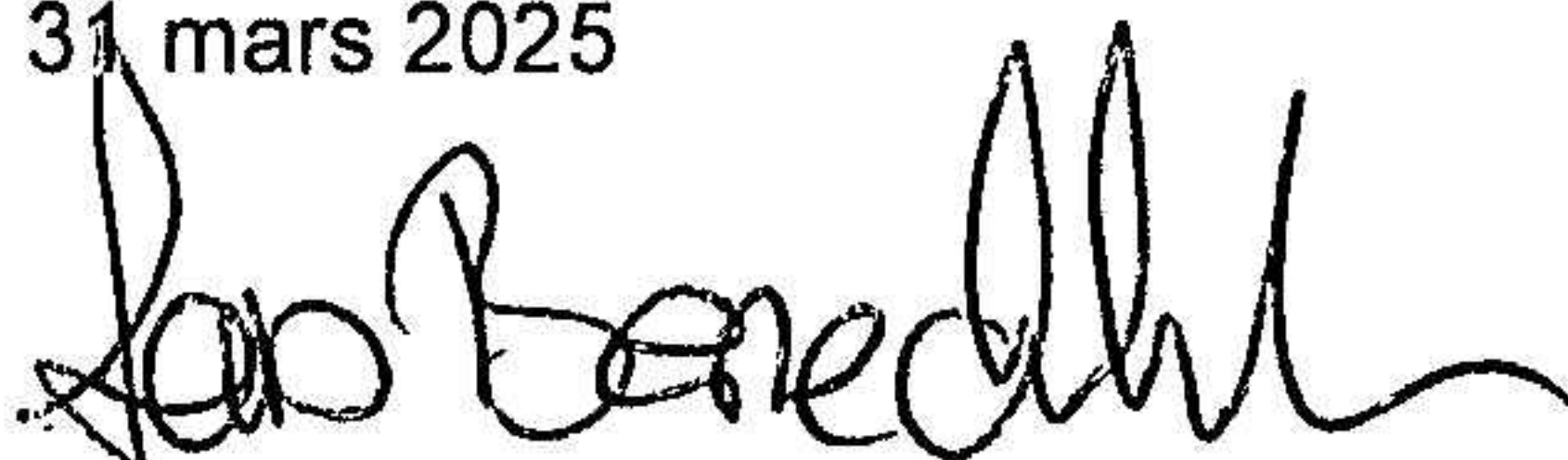
Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
 Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ELFAB Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 31 mars 2025. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

31 mars 2025



Lars Benediktsson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för ELFAB Fastigheter AB, 556725-2951, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2007 och bedriver verksamhet i Lund. Bolagets huvudsakliga verksamhet har under året bestått utav konsulttjänster inom bilvårdsbranschen.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till ELFAB Holding AB, org nr 556725-2928, båda med säte i Lund.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	799 999	959 997	1 210 722	1 759 020
Resultat efter finansiella poster	-838 533	-444 718	-1 713 516	-188 937
Soliditet %	3	6	13	26

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	749 991	-444 718
Balanseras i ny räkning		-444 718	444 718
Erhållna aktieägartillskott		633 260	
Årets resultat			-838 533
Belopp vid årets utgång	100 000	938 533	-838 533

Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 633 260 kr (0 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	938 533
Årets resultat	-838 533
Summa	100 000

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	100 000
Summa	100 000

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: *aw*

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		799 999	959 997
Övriga rörelseintäkter		200	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		800 199	959 997
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-807 277	-579 246
Personalkostnader	2	-847 776	-845 872
Summa rörelsekostnader		-1 655 053	-1 425 118
Rörelseresultat		-854 854	-465 121
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17 801	20 920
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 480	-517
Summa finansiella poster		16 321	20 403
Resultat efter finansiella poster		-838 533	-444 718
Resultat före skatt		-838 533	-444 718
Årets resultat		-838 533	-444 718

M

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: CW

2025040204405

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag 3 5 183 333 5 183 333

Summa finansiella anläggningstillgångar 5 183 333 5 183 333

Summa anläggningstillgångar

5 183 333 5 183 333

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 93 750 412 500

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag 293 750 75 000

Övriga fordringar 162 994 153 491

Upparbetad men ej fakturerad intäkt 560 000 75 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 28 906 48 178

Summa kortfristiga fordringar 1 139 400 764 169

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar 21 543 21 543

Summa kortfristiga placeringar 21 543 21 543

Kassa och bank

Kassa och bank 548 144 357 769

Summa kassa och bank 548 144 357 769

Summa omsättningstillgångar

1 709 087 1 143 481

SUMMA TILLGÅNGAR

6 892 420 6 326 814

2025040204406

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: *aw*

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

938 533

749 991

Årets resultat

-838 533

-444 718

Summa fritt eget kapital

100 000

305 273

Summa eget kapital

200 000

405 273

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

62 812

3 160

Skulder till koncernföretag

6 550 769

5 775 727

Övriga skulder

35 040

108 654

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

43 799

34 000

Summa kortfristiga skulder

6 692 420

5 921 541

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 892 420

6 326 814

M

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: *aw*

2025040204407

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 183 333	5 183 333
Utgående anskaffningsvärden	5 183 333	5 183 333
Redovisat värde	5 183 333	5 183 333

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

Företagets namn	Org.nr	Säte
Ditec Sverige AB	559034-2977	Malmö

Företagets namn	Antal andelar	Kapital andel %	Redovisat värde
Ditec Sverige AB	300,00	50,00	5 183 333

Not 4 Upplysning om moderföretag

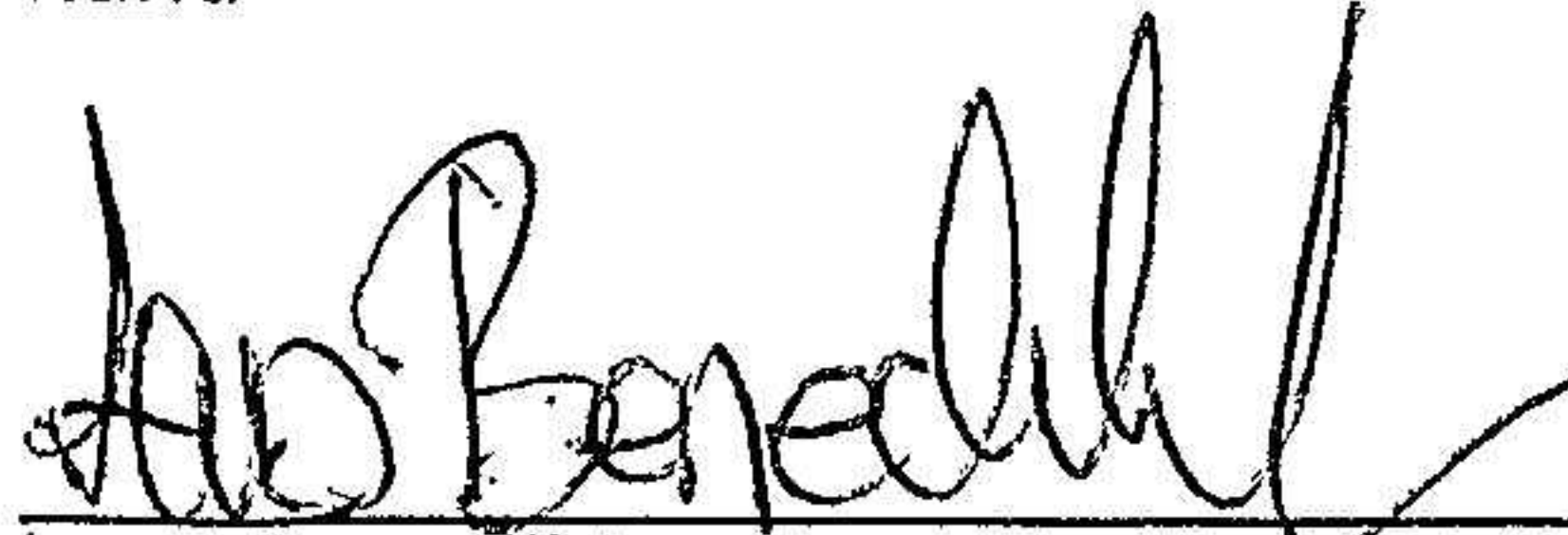
Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn	Org.nr	Säte
Elfab Holding AB	556725-2928	Lunds kommun

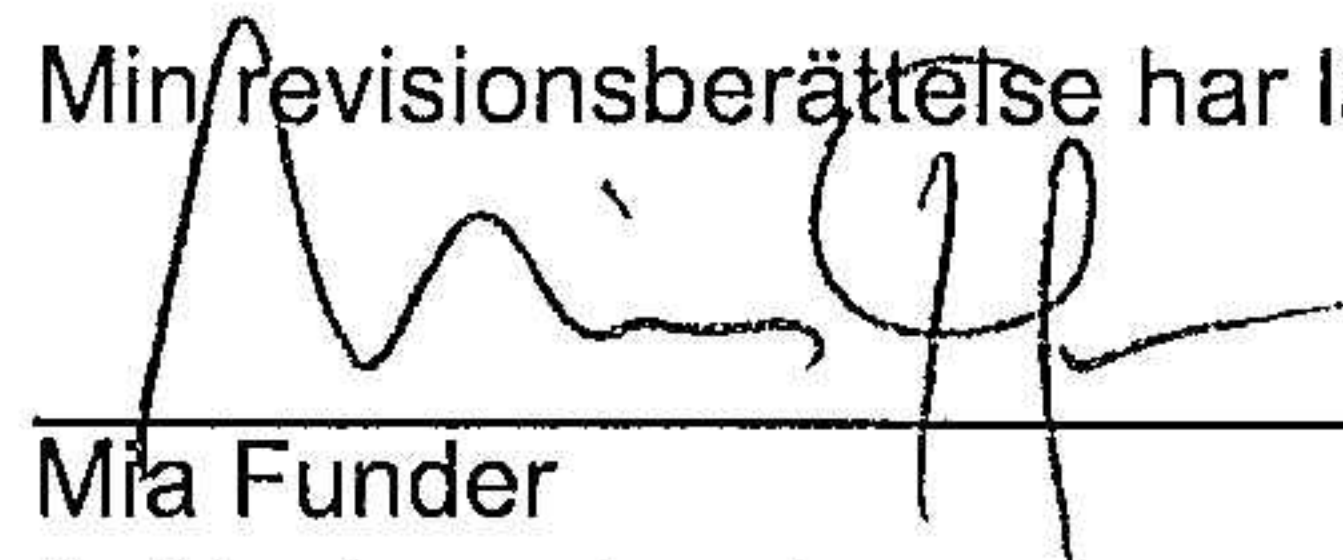
Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: *aw*

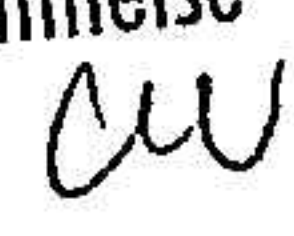
Underskrifter

Lund

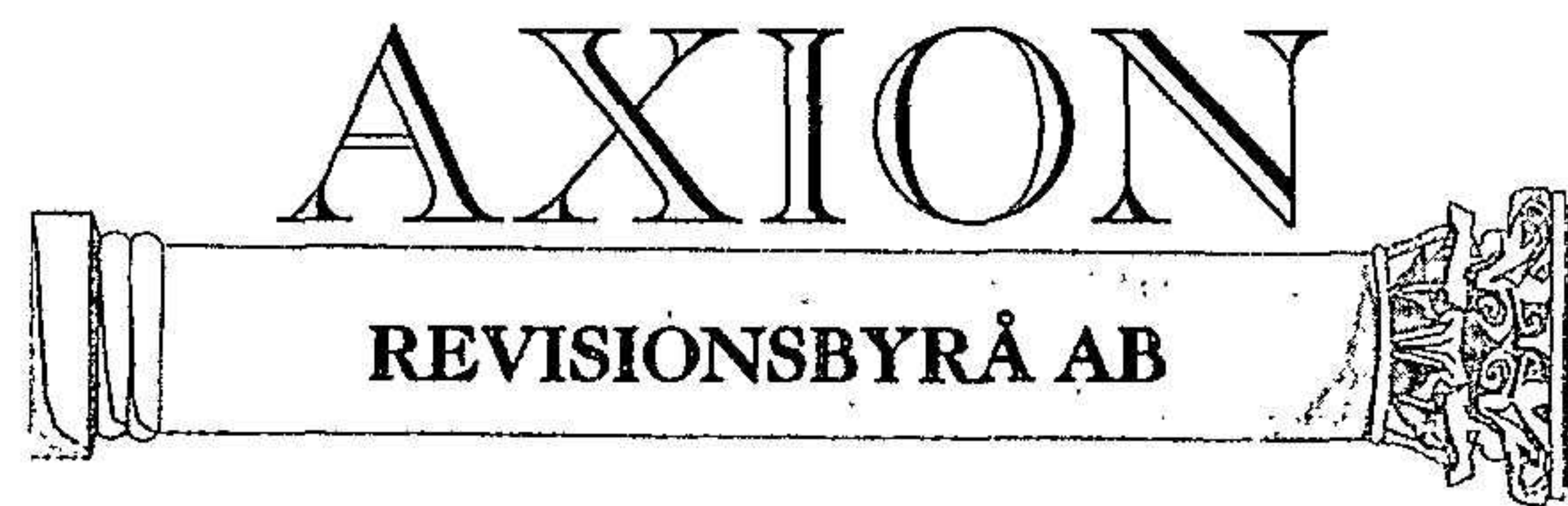

2025-03-31
Lars Benediktsson Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-03-31


Mfa Funder
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: 

2025040204409



2025040204410

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ELFAB Fastigheter AB, org. nr. 556725-2951.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för ELFAB Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-09-01—2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ELFAB Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till ELFAB Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

W

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: CW

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upp- rättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ELFAB Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-09-01—2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

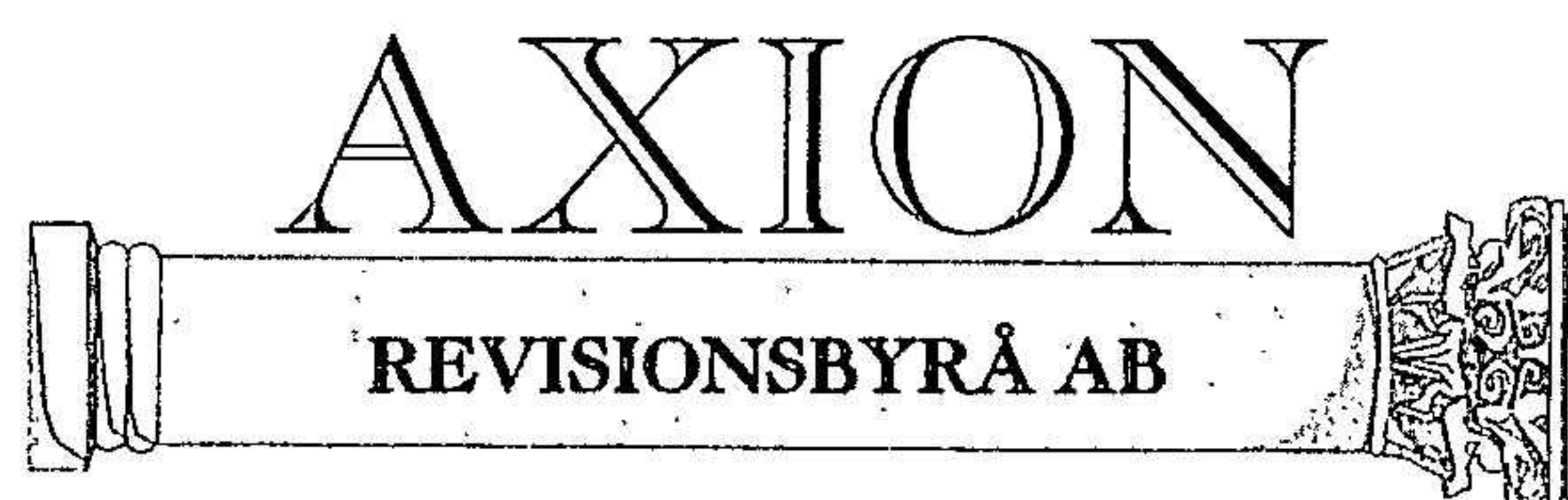
Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till ELFAB Fastigheter AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

M



Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämman inom 6 månader efter räkenskapsårets utgång.

Malmö den 31 mars 2025

Mia Funder
Auktoriserad revisor