

# ÅRSREDOVISNING

för

## Knausen Fastigheter AB

Org.nr. 559270-4299

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Knausen Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 6 maj 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Karlstad 2025-05-06

  
Marius Holtet

# ÅRSREDOVISNING

för

## Knausen Fastigheter AB

Org.nr. 559270-4299

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Knausen Fastigheter AB

Org.nr. 559270-4299

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att direkt eller indirekt äga och förvalta bolag med inriktning mot fastigheter samt bedriva värdepappershandel och därmed förenlig verksamhet

Företagets säte är Karlstad

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har sålt sina andelar i intressebolag med förlust under året.

Bolagets ägare har gjort ett aktieägartillskott under året för att täcka förlusten.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2020/2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-137 783	-1 250	-1 250	-1 216
Soliditet (%)	6,90	5,26	6,03	6,34

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	-2 466	-1 250	21 284
Balanseras i ny räkning		-1 250	1 250	0
Erhållna aktieägartillskott		130 000		130 000
Årets resultat			-137 783	-137 783
Belopp vid årets utgång	25 000	126 284	-137 783	13 501

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	126 284
Årets resultat	-137 783
	<u>-11 499</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-11 499
	<u>-11 499</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Knausen Fastigheter AB**

Org.nr. 559270-4299

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		<u>-1 250</u>	<u>-1 250</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 250</b>	<b>-1 250</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 250</b>	<b>-1 250</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-136 430	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-103</u>	<u>0</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-136 533</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-137 783</b>	<b>-1 250</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-137 783</b>	<b>-1 250</b>
<b>Årets resultat</b>		<u><b>-137 783</b></u>	<u><b>-1 250</b></u>

2025071804573

**BALANSRÄKNING**

2024-12-31

2023-12-31

Not

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2

0

8 400

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

3

0

395 434

Andra långfristiga fordringar

4

190 711

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

190 711

403 834

**Summa anläggningstillgångar**

190 711

403 834

**Omsättningstillgångar**

**Kassa och bank**

Kassa och bank

4 790

450

**Summa kassa och bank**

4 790

450

**Summa omsättningstillgångar**

4 790

450

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**195 501**

**404 284**

**BALANSRÄKNING**

2024-12-31

2023-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

126 284

-2 466

Årets resultat

-137 783

-1 250

Summa fritt eget kapital

-11 499

-3 716

Summa eget kapital

13 501

21 284

**Långfristiga skulder**

5

Övriga skulder

182 000

383 000

Summa långfristiga skulder

182 000

383 000

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**195 501**

**404 284**

2025071804574

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 400	8 400
Försäljningar	-408 874	0
Omklassificeringar	400 474	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>8 400</u>
Redovisat värde	0	8 400

### Not 3 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	395 434	361 016
Tillkommande fordringar	5 040	34 418
Omklassificeringar	-400 474	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>395 434</u>
Redovisat värde	0	395 434

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Tillkommande fordringar	<u>190 711</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>190 711</u>	<u>0</u>
Redovisat värde	190 711	0

### Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år	0	383 000

### Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Bolaget har inga ställda säkerheter		

### Not 7 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Borgen till förmån för gemensamt styrda företag	<u>0</u>	<u>614 250</u>
	0	614 250

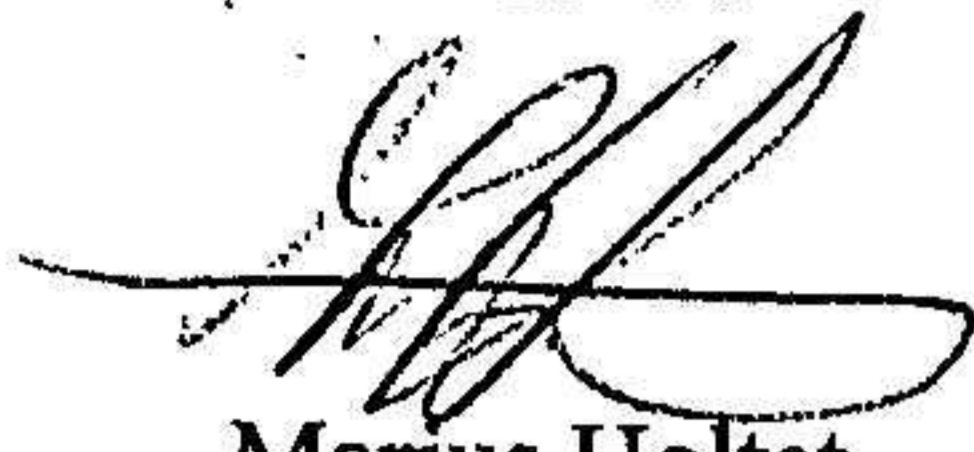
**NOTER**

**Not 8 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2025071804575

Karlstad  
2025-05-06



Marius Holtet