

**Årsredovisning**  
för  
**Västkusthörnan AB**  
559311-4258

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Robert El Moussaoui, Styrelseledamot  
2024-10-03

Styrelsen för Västkusthörnan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska ha till föremål för sin verksamhet att direkt eller indirekt genom hel- eller delägda bolag, förvärva, förvalta, förädla, äga och avyttra fast egendom och värdepapper. Bolaget ska bedriva handel, import och export med nya och begagnade varor huvudsakligen för mekaniska verkstads- och träindustrin, båt- och motorfordonsindustrin, auktionsverksamhet, onlineauktioner, köpa och sälja auktionsgods, antikviteter, konst, samlarföremål och prydnadssaker, bedriva handel med nya och begagnade bilar, motorcyklar och båtar även som idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b> (9 mån)
Nettoomsättning	216	158	0
Resultat efter finansiella poster	557	-286	-438
Soliditet (%)	10,7	0,4	0,3

Finns inga jämförelseår då detta är bolaget första räkenskapsår.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	302 448	-285 876	<b>41 572</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-285 876	285 876	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		120 000		<b>120 000</b>
Årets resultat			556 642	<b>556 642</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>136 572</b>	<b>556 642</b>	<b>718 214</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 860 000 (740 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	136 572
årets vinst	556 642

**693 214**

disponeras så att  
i ny räkning överföres

693 214

**693 214**

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	215 600	157 840
Övriga rörelseintäkter	669 854	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>885 454</b>	<b>157 840</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-24 995	-90 416
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-230 068	-230 068
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-255 063</b>	<b>-320 484</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>630 391</b>	<b>-162 644</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-73 749	-123 232
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-73 749</b>	<b>-123 232</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>556 642</b>	<b>-285 876</b>

### Resultat före skatt

556 642 -285 876

### Årets resultat

556 642 -285 876

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

6 495 484

6 633 663

Förbättringsutgifter på annans fastighet

3

0

4 630 745

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**6 495 484**

**11 264 408**

**Summa anläggningstillgångar**

**6 495 484**

**11 264 408**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

50 000

Övriga fordringar

230 211

63 923

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 056

5 056

**Summa kortfristiga fordringar**

**235 267**

**118 979**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

0

2 323

**Summa kassa och bank**

**0**

**2 323**

**Summa omsättningstillgångar**

**235 267**

**121 302**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 730 751**

**11 385 710**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		136 572	302 448
Årets resultat		556 642	-285 876
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>693 214</b>	<b>16 572</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>718 214</b>	<b>41 572</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 626 190	5 555 140
Övriga skulder		275 408	6 618 158
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 901 598</b>	<b>12 173 298</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		2 818	14 193
Skatteskulder		8 874	8 874
Övriga skulder		99 247	-852 227
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>110 939</b>	<b>-829 160</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 730 751</b>	<b>11 385 710</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 2%

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 908 985	6 857 110
Inköp	0	51 875
Försäljningar/utrangeringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 908 985</b>	<b>6 908 985</b>
Ingående avskrivningar	-275 322	-137 142
Årets avskrivningar	-138 180	-138 180
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-413 502</b>	<b>-275 322</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 495 483</b>	<b>6 633 663</b>

### Not 3 Förbättringsutgifter på egen fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 744 426	3 603 994
Inköp	0	1 140 432
Försäljningar/utrangeringar	-4 744 426	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>4 744 426</b>
Ingående avskrivningar	-113 681	-21 792
Försäljningar/utrangeringar	113 681	0
Årets avskrivningar	0	-91 889
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-113 681</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>4 630 745</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Lån kreditinstitut	5 626 190	5 555 140
	<b>5 626 190</b>	<b>5 555 140</b>

Västkusthörnan AB  
Org.nr 559311-4258

7 (7)

Göteborg 2024-09-30

*Robert El Moussaoui*  
Robert El Moussaoui  
Ordförande