

Årsredovisning för
Shawkat Fastigheter AB

556910-3160

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Rhoda Shawkat
Styrelseledamot

2024-07-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Shawkat Fastigheter AB, 556910-3160, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2012-10-22 med namn Salong Lilla Röd och övertog enskilda firman Chez Therez 820709-0088. Skönhets verksamheten fortsatte i regi av Theres Shawkat med inriktning nagelteknologi.

I slutet av 2015 införskaffades ett Industrifastighet i Helgenäs i Kalmar län och verksamhetsinriktning

och namn byte ändrades genom en ny bolagsordning och beslutas av en extra bolagsstämma 2016-01-04.

Stora drag för verksamheten är:

Inköp av fastigheter, aktier och fonder.

Bedriva uthyrning av lokaler till näringsidkare, förvaringsplatser till fordonsägare såsom husbil, husvagn, bil, mc, båt, annat fordon, och privatpersoner.

Bedriva camping med stuguthyrning, dusch och toalett,

Bedriva självbetjänad tvättinrättning för husbil och textilier.

Bifirma för säkerställa namnet "Ställplats och Camping i Helgenäs".

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

EI, va och avlopp har ökat markant pga energikrisen, vilket ökade kostnaderna.

Det har varit låg med turister under högsäsongen juli-sept.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	21 764	19 981	5 605	27 360
Resultat efter finansiella poster	-195 772	-137 004	-1 060	-11 243
Soliditet %	10,7	21,7	29,8	26,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	484 474	-138 064
Balanseras i ny räkning		-138 063	138 064
Årets resultat			-195 772
Belopp vid årets utgång	50 000	346 411	-195 772

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	346 411
Årets resultat	-195 772
Summa	150 639
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	150 639
Summa	150 639

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande.

Ort och datum
Helgenäs 2024-06-30

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		21 764	19 981
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbeten för annans räkning		0	-16 085
Övriga rörelseintäkter		71 083	41 002
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		92 847	44 898
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-53 851	-31 248
Övriga externa kostnader		-234 487	-150 652
Summa rörelsekostnader		-288 338	-181 900
Rörelseresultat		-195 491	-137 002
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-245	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-36	-2
Summa finansiella poster		-281	-2
Resultat efter finansiella poster		-195 772	-137 004
Resultat före skatt		-195 772	-137 004
Årets resultat		-195 772	-137 004

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 421 866	1 421 866
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	185 685	185 685
Inventarier, verktyg och installationer	4	71 981	68 241
Summa materiella anläggningstillgångar		1 679 532	1 675 792
Summa anläggningstillgångar		1 679 532	1 675 792
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		40 900	40 900
Förskott till leverantörer		18 321	0
Summa varulager m.m.		59 221	40 900
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		72 663	72 663
Övriga fordringar		70 741	33 049
Summa kortfristiga fordringar		143 404	105 712
Kassa och bank			
Kassa och bank		772	379
Summa kassa och bank		772	379
Summa omsättningstillgångar		203 397	146 991
SUMMA TILLGÅNGAR		1 882 929	1 822 783

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		346 411	484 474
Årets resultat		-195 772	-138 064
Summa fritt eget kapital		150 639	346 410
Summa eget kapital		200 639	396 410
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		262 377	262 377
Övriga skulder		1 048 936	1 048 936
Summa långfristiga skulder		1 311 313	1 311 313
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		137 816	100 316
Skatteskulder		0	5 990
Övriga skulder		233 160	8 753
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	1
Summa kortfristiga skulder		370 977	115 060
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 882 929	1 822 783

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 421 866	1 421 866
Utgående anskaffningsvärden	1 421 866	1 421 866
Redovisat värde	1 421 866	1 421 866

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	204 989	204 989
Utgående anskaffningsvärden	204 989	204 989
Ingående avskrivningar	-19 304	-19 304
Utgående avskrivningar	-19 304	-19 304
Redovisat värde	185 685	185 685

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	70 404	70 404
Utgående anskaffningsvärden	70 404	70 404
Ingående avskrivningar	-2 163	-2 163
Utgående avskrivningar	-2 163	-2 163
Redovisat värde	68 241	68 241

Underskrifter

Helgenäs

Rhoda Shawkat
Rhoda Shawkat
Styrelseledamot

2024-06-30
Datum