

Årsredovisning för
Viared Skinnet 46 AB
559332-1911

Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Viared Skinnet 46 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-09-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås 2023-09-30



Kenneth Andersson
Styrelseledamot

11/1

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Viared Skinnet 46 AB, 559332-1911, med säte i får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är nyregistrerat och skall bedriva fastighetsförvaltning.

Bolaget ägs till 100 % av KAMM Fastigheter AB, 556932-7082.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolagets fastigheter hyresgästanpassats.

Flerårsöversikt

	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	-	
Resultat efter finansiella poster	39 971	
Soliditet, %	3	

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	-
Årets resultat		31 737
Vid årets slut	25 000	31 737

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 31 737, disponeras enligt följande:	
årets resultat	31 737
Totalt	31 737
disponeras för balanseras i ny räkning	31 737

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-05-01- 2023-04-30	2021-08-26- 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		-	-
Övriga rörelseintäkter		150 500	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>150 500</u>	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-17 253	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-41 528	-
Summa rörelsekostnader		<u>-58 781</u>	-
Rörelseresultat		<u>91 719</u>	-
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-51 754	-
Summa finansiella poster		<u>-51 748</u>	-
Resultat efter finansiella poster		<u>39 971</u>	-
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		<u>39 971</u>	-
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 234	-
Årets resultat		<u>31 737</u>	-

2023120504876

MA KA

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 733 381	221 835
Summa materiella anläggningstillgångar		1 733 381	221 835
Summa anläggningstillgångar		1 733 381	221 835
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		221	-
Summa kortfristiga fordringar		221	-
Kassa och bank			
Kassa och bank		20 923	-
Summa kassa och bank		20 923	-
Summa omsättningstillgångar		21 144	-
SUMMA TILLGÅNGAR		1 754 525	221 835

2023120504877

MW at

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat		31 737	-
Summa fritt eget kapital		31 737	-
Summa eget kapital		56 737	25 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 028 000	-
Skulder till koncernföretag		452 811	-
Övriga skulder		172 084	196 835
Summa långfristiga skulder		1 652 895	196 835
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		14 784	-
Övriga skulder		7 541	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 568	-
Summa kortfristiga skulder		44 893	-
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 754 525	221 835

2023120504878

MM 2024

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt 20,6% (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	221 835	-
-Nyanskaffningar	1 511 546	221 835
	<u>1 733 381</u>	<u>221 835</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning enligt plan	-41 528	-
	<u>-41 528</u>	<u>-</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 691 853	221 835

M WA

Not 4 Övriga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	888 084	196 835
	888 084	196 835

Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Ställda panter och säkerheter	1080000	Inga

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

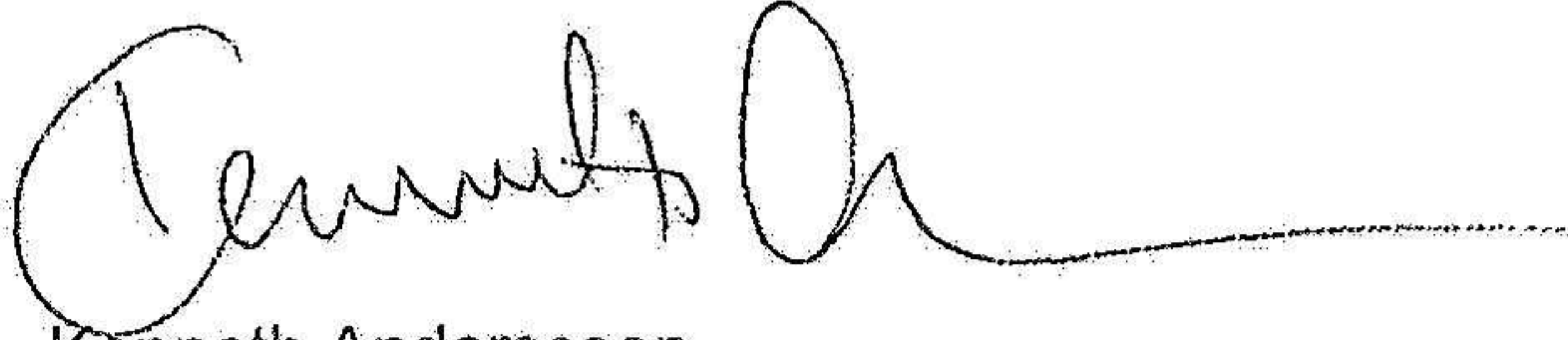
Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

2023120504880

per ut

Underskrifter

Borås 2023-09-30



Kenneth Andersson
Ledamot

2023120504881

