

**Årsredovisning**  
för  
**WBT Fastigheter AB**  
559104-2402

Räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i WBT Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-10-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping 2025-10-29



Peter Gustavsson

**Årsredovisning**  
för  
**WBT Fastigheter AB**

559104-2402

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Styrelsen för WBT Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2017. Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt idka därmed förenlig verksamhet.

Bolaget förvaltar sedan 2021-06-30 fastigheten Linköping Navet 4 där systerbolaget Probaco Hjulsbro Sanering i Linköping AB bedriver verksamhet.

Bolaget ägs till 100 % av WBT Holding AB, org nr 559099-2474 med säte i Linköping.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 069	1 069	802	1 336
Resultat efter finansiella poster	577	522	319	977
Soliditet (%)	2	2	1	1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	36 104	17 327	103 431
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		17 327	-17 327	0
Årets resultat			1 297	1 297
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>53 431</b>	<b>1 297</b>	<b>104 728</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	53 431
årets vinst	1 297
	<b>54 728</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	54 728
	<b>54 728</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-07-01  
-2025-06-30

2023-07-01  
-2024-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter

1 068 700

1 068 702

Övriga rörelseintäkter

5 148

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 073 848**

**1 068 702**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-127 190

-105 926

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-179 314

-179 561

**Summa rörelsekostnader**

**-306 504**

**-285 487**

**Rörelseresultat**

**767 344**

**783 214**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 018

913

Räntekostnader och liknande resultatposter

-191 114

-261 825

**Summa finansiella poster**

**-190 096**

**-260 912**

**Resultat efter finansiella poster**

**577 248**

**522 303**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-575 000

-500 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-575 000**

**-500 000**

**Resultat före skatt**

**2 248**

**22 303**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-951

-4 976

**Årets resultat**

**1 297**

**17 327**

## Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

5 136 660

5 306 571

Inventarier, verktyg och installationer

3

72 622

82 025

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**5 209 282**

**5 388 596**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 209 282**

**5 388 596**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

111 323

445 292

Övriga fordringar

3 607

1 351

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

34 123

33 120

**Summa kortfristiga fordringar**

**149 053**

**479 763**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

620 786

396 249

**Summa kassa och bank**

**620 786**

**396 249**

**Summa omsättningstillgångar**

**769 839**

**876 012**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 979 121**

**6 264 608**

## Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

53 431

36 104

Årets resultat

1 297

17 327

**Summa fritt eget kapital**

**54 728**

**53 431**

**Summa eget kapital**

**104 728**

**103 431**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4, 5

3 876 000

4 264 000

**Summa långfristiga skulder**

**3 876 000**

**4 264 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

388 000

388 000

Skulder till koncernföretag

1 525 601

1 317 775

Skatteskulder

3 314

55 371

Övriga skulder

66 478

131 031

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

5 000

**Summa kortfristiga skulder**

**1 998 393**

**1 897 177**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 979 121**

**6 264 608**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 816 304	5 816 304
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 816 304</b>	<b>5 816 304</b>
Ingående avskrivningar	-509 733	-339 822
Årets avskrivningar	-169 911	-169 911
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-679 644</b>	<b>-509 733</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 136 660</b>	<b>5 306 571</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	96 500	193 000
Omklassificeringar	0	-96 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>96 500</b>	<b>96 500</b>
Ingående avskrivningar	-14 475	-4 825
Årets avskrivningar	-9 403	-9 650
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-23 878</b>	<b>-14 475</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>72 622</b>	<b>82 025</b>

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 4 264 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-06-30	2024-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 876 000	4 264 000
	<b>3 876 000</b>	<b>4 264 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	388 000	388 000
	<b>388 000</b>	<b>388 000</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 324 000	2 712 000
	<b>2 324 000</b>	<b>2 712 000</b>

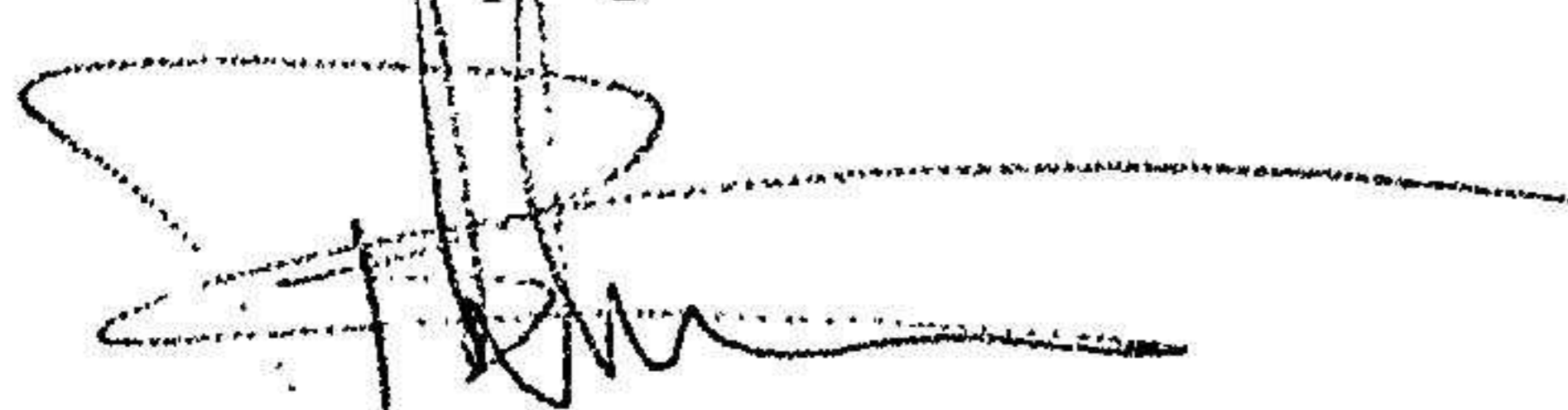
**Not 6 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Sanna Lindskog, Desai Ekonomi AB

Årsredovisningen beslutades 2025-10-29

Linköping



Peter Gustavsson  
Ordförande  
2025-10-29



Torbjörn Ström  
2025-10-29