

Årsredovisning

för

Babaloo Properties AB

559132-4875

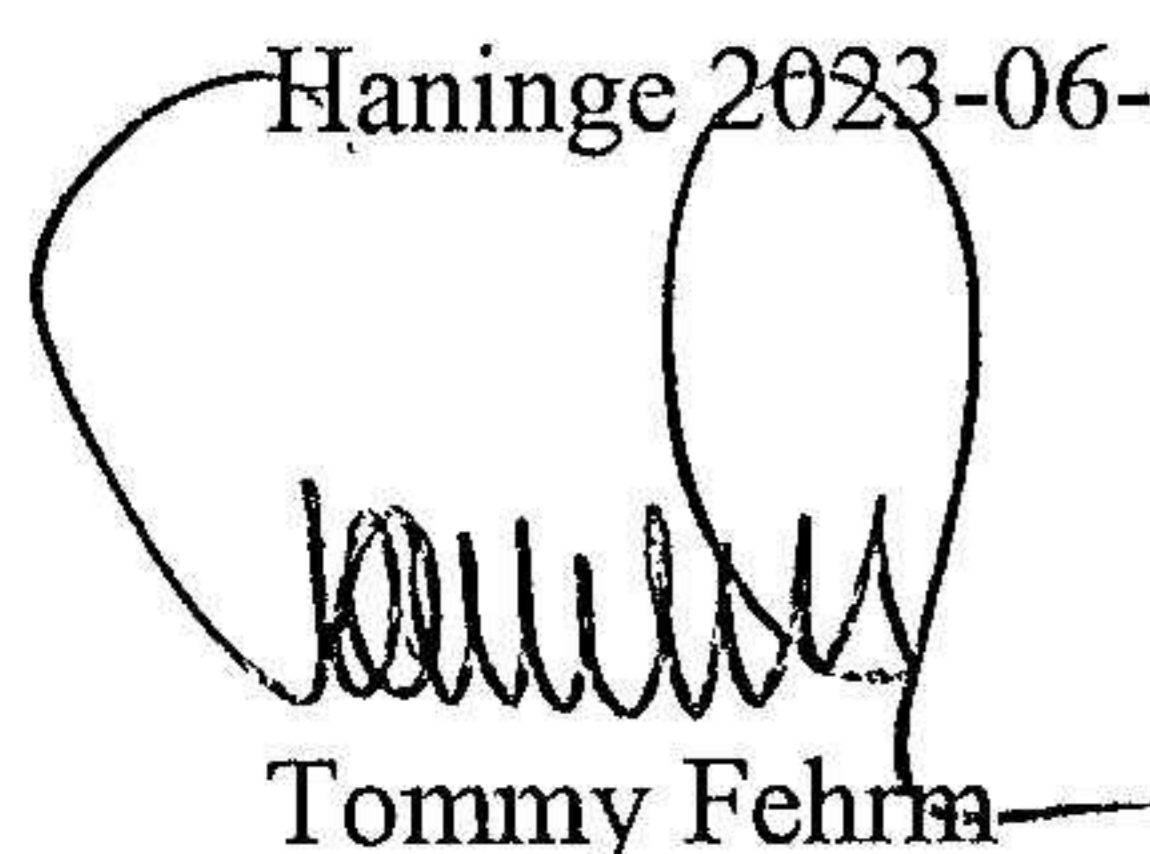
Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Babaloo Properties AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-06-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Haninge 2023-06-17



Tommy Fehrm

Årsredovisning

för

Babaloo Properties AB

559132-4875

Räkenskapsåret

2022

Jag intygar att denna kopia stämmer med originalet
JF

Styrelsen för Babaloo Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvärv, renovering och förvaltning av fastigheter för uthyrning inom och utom landet samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget skall sälja konsulttjänster inom byggnadsteknik, marinteknik, projektering och inköp, samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Haninge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningen ökar med 387% mot föregående år till följd av den konsultverksamhet som startades under 2021 inom byggnadsteknik, marinteknik, projektering och inköp.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 377	283	0	0
Resultat efter finansiella poster	598	53	-318	44
Soliditet (%)	3	0	1	1

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	110 990	-110 990	50 000
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-110 990	110 990	0
Årets resultat			598 399	598 399
Belopp vid årets utgång	50 000	0	598 399	648 399

Ovillkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 838,5 tkr (838,5 tkr)

Jag intygar att denna kopia stämmer med originalen
DF

2023070341538

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserat resultat	0
årets vinst	598 398
	598 398
i ny räkning överföres	598 398

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Jag intygar att denna kopia stämmer med originalet
JF

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 377 245

282 600

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 377 245

282 600

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-628 781

-254 289

Personalkostnader

-542

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-197 685

-163 833

Summa rörelsekostnader

-827 008

-418 122

Rörelseresultat

550 237

-135 522

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

48 162

30 671

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-6 139

Summa finansiella poster

48 162

24 532

Resultat efter finansiella poster

598 399

-110 990

Resultat före skatt

598 399

-110 990

Jag intygar att denna kopia stämmer med originalet

JDF

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

17 789 506

11 888 931

Inventarier, verktyg och installationer

3

578 812

607 237

Summa materiella anläggningstillgångar

18 368 318

12 496 168

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

446 125

446 125

Summa finansiella anläggningstillgångar

446 125

446 125

Summa anläggningstillgångar

18 814 443

12 942 293

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

250 000

Övriga fordringar

351 340

351 340

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

117 128

117 063

Summa kortfristiga fordringar

468 468

718 403

Kassa och bank

Kassa och bank

94 281

2 620 345

Summa kassa och bank

94 281

2 620 345

Summa omsättningstillgångar

562 749

3 338 748

SUMMA TILLGÅNGAR

19 377 192

16 281 041

2023070341540

Jag intygar att denna kopia stämmer med originalet

JDF

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

0

110 990

Årets resultat

598 399

-110 990

Summa fritt eget kapital

598 399

0

Summa eget kapital

648 399

50 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

0

Skulder till koncernföretag

14 098 781

14 048 781

Övriga skulder

4 625 740

1 569 650

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 272

612 610

Summa kortfristiga skulder

18 728 793

16 231 041

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 377 192

16 281 041

Jag intygar att denna kopia stämmer med originalet

JDF

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 888 931	9 354 317
Inköp	5 900 575	2 534 614
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 789 506	11 888 931
Ingående avskrivningar	0	0
Omklassificeringar		
Årets avskrivningar		
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	17 789 506	11 888 931
Bokfört värde byggnader	13 566 906	7 666 331
Bokfört värde mark	4 222 600	4 222 600
	17 789 506	11 888 931

Byggnaden är ännu ej färdigställd varför inga avskrivningar har gjorts.

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

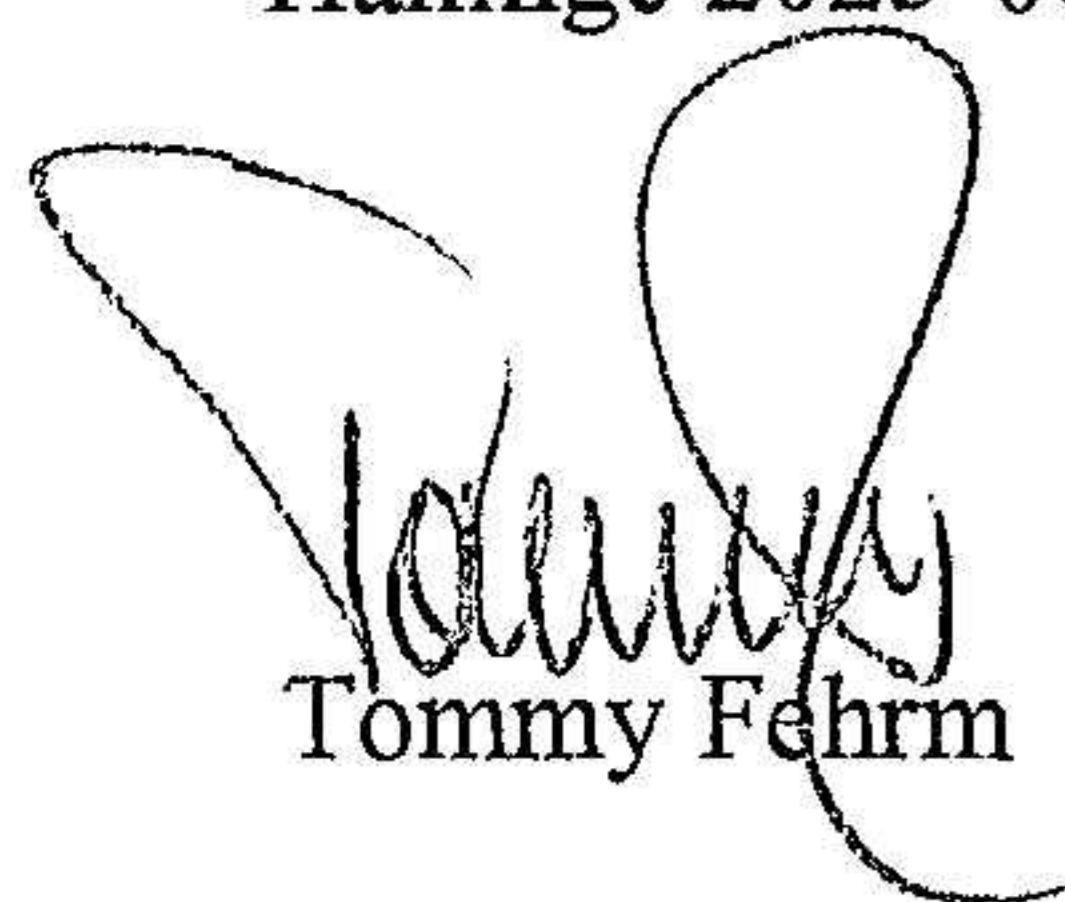
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	819 103	287 706
Inköp	169 260	531 397
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	988 363	819 103
Ingående avskrivningar	-211 866	-48 033
Årets avskrivningar	-197 685	-163 833
Utgående ackumulerade avskrivningar	-409 551	-211 866
Utgående redovisat värde	578 812	607 237

Jag intygar att denna kopia stämmer med originalen
JOK

2023070341543

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Haninge 2023-06-02



Tommy Fehrm

Jag intygar att denna kopia stämmer med originalet

JF