

# Årsredovisning

för

## Katrineholms Fastighetservice AB

556922-2473

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Katrineholms Fastighetservice AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 21/6 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Katrineholm den 29/6 2023



Håkan Persson

Styrelsen för Katrineholms Fastighetsservice AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsrelaterade stödtjänster, fastighetsförvaltning på uppdrag samt personaluthyrning.

Företaget har sitt säte i Katrineholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under 2022 fortsätter satsningen för att öka kunduppdragen till bolaget, vilket har medfört en fortsatt stor omsättningshöjning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	18 004	13 863	6 470	5 169	4 174
Resultat efter finansiella poster	370	865	538	78	116
Soliditet (%)	22	34	24	37	38

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	409 576	459 686	919 262
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning		459 686	-459 686	0
Årets resultat			311 422	311 422
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>769 262</b>	<b>311 422</b>	<b>1 130 684</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	769 262
årets vinst	311 422
	<b>1 080 684</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 080 684
	<b>1 080 684</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023101207582

21

2023101207583

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		18 004 698	13 863 367
Övriga rörelseintäkter		1 029 911	804 338
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>19 034 609</b>	<b>14 667 705</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-2 344 961	-1 543 686
Övriga externa kostnader		-3 276 416	-2 756 264
Personalkostnader	1	-12 802 671	-9 439 056
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-94 831	-41 767
Övriga rörelsekostnader		-18 347	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-18 537 226</b>	<b>-13 780 773</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>497 383</b>	<b>886 932</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-127 246	-21 230
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-127 245</b>	<b>-21 230</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>370 138</b>	<b>865 702</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-210 000
Förändring av överavskrivningar		24 000	-63 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>24 000</b>	<b>-273 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>394 138</b>	<b>592 702</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-82 716	-133 016
<b>Årets resultat</b>		<b>311 422</b>	<b>459 686</b>

51

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	302 070	333 713
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>302 070</b>	<b>333 713</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3, 4	2 448 296	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	47 828	47 828
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 496 124</b>	<b>47 828</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 798 194</b>	<b>381 541</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 283 693	1 697 940
Övriga fordringar		23 179	37 952
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 750 523	854 686
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 057 395</b>	<b>2 590 578</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		420 546	822 608
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>420 546</b>	<b>822 608</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 477 941</b>	<b>3 413 186</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 276 135</b>	<b>3 794 727</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

769 262

409 576

Årets resultat

311 422

459 686

**Summa fritt eget kapital**

**1 080 684**

**869 262**

**Summa eget kapital**

**1 130 684**

**919 262**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

335 000

335 000

Akkumulerade överavskrivningar

92 000

116 000

**Summa obeskattade reserver**

**427 000**

**451 000**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

7

2 045 191

38 907

**Summa långfristiga skulder**

**2 045 191**

**38 907**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7

259 511

14 100

Leverantörsskulder

554 458

500 102

Skatteskulder

202 471

162 973

Övriga skulder

1 445 430

740 602

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 211 390

967 781

**Summa kortfristiga skulder**

**3 673 260**

**2 385 558**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 276 135**

**3 794 727**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	23	22

#### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	397 745	197 545
Inköp	174 198	200 200
Försäljningar/utrangeringar	-122 663	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>449 280</b>	<b>397 745</b>
Ingående avskrivningar	-64 032	-22 265
Årets avskrivningar	-83 178	-41 767
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-147 210</b>	<b>-64 032</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>302 070</b>	<b>333 713</b>

#### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	2 448 296	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 448 296</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 448 296</b>	<b>0</b>

**Not 4 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Aktier Convexum AB	100%	100%	2 000	2 448 296
				2 448 296

	Org.nr	Säte
Aktier Convexum AB	556659-2100	Katrineholm

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	47 828	47 828
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	47 828	47 828
Utgående redovisat värde	47 828	47 828

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 038 950	0
	1 038 950	0

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 2.304.702 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 045 191	38 907
	2 045 191	38 907
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	259 511	14 101
	259 511	14 101

**Not 8 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	2 450 000	2 450 000
	<b>2 450 000</b>	<b>2 450 000</b>

Katrineholm 21 / 6 2023

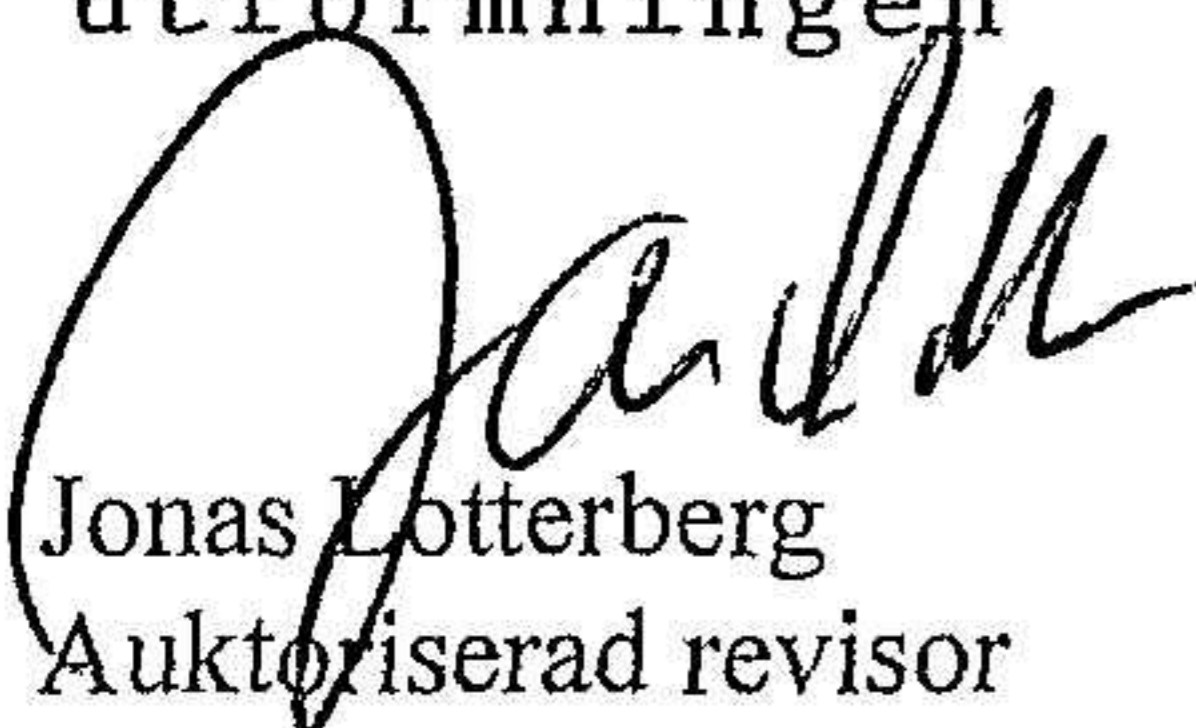


Håkan Persson  
Ordförande

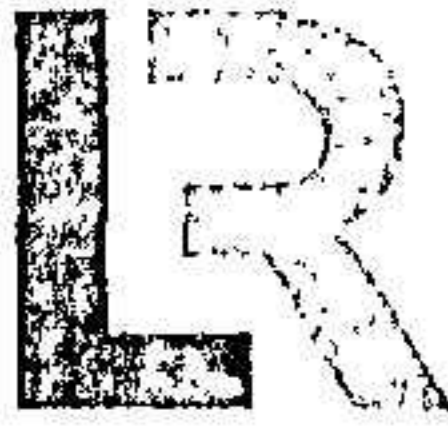


Pernilla Wallstedt  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 21/6 2023 och avviker från standard-  
utformningen



Jonas Lotterberg  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Katrineholms Fastighetservice AB  
Org.nr 556922-2473

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Katrineholms Fastighetservice AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Katrineholms Fastighetservice ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

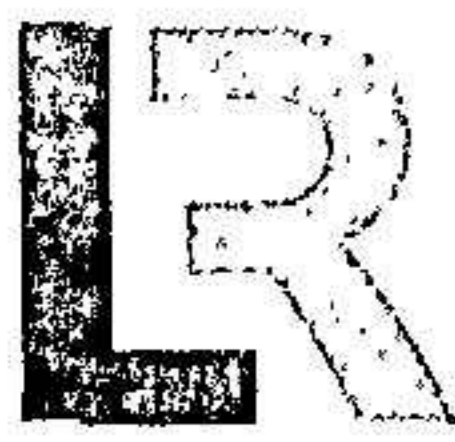
Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Katrineholms Fastighetservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.



2023101207590

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Katrineholms Fastighetsservice AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Katrineholms Fastighetsservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

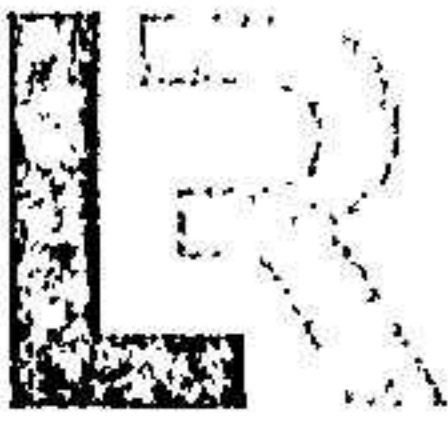
Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



2023101207592

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vingåker den 21/6 2023

  
\_\_\_\_\_  
Jonas Lotterberg  
Auktoriserad revisor