

# Årsredovisning

för

## Big Block fastighetsförvaltning AB

559121-5891

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Per Johansson, Styrelseledamot

2025-04-03

Styrelsen för Big Block fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Härnösand.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 323	1 246	1 093	1 063
Resultat efter finansiella poster	824	857	589	561
Soliditet (%)	27,8	24,9	20,2	19,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Aktiekapital	50 000	916 926	447 118	<b>1 414 044</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		447 118	-447 118	<b>0</b>
Årets resultat			283 374	<b>283 374</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 364 044</b>	<b>283 374</b>	<b>1 697 418</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 364 045
årets vinst	283 374
	<b>1 647 419</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 647 419
	<b>1 647 419</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 322 724	1 245 679
Övriga rörelseintäkter	147 191	417 038
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 469 915</b>	<b>1 662 717</b>

### Rörelsekostnader

Råvaoror och förnödenheter	-167 413	-184 519
Övriga externa kostnader	-151 139	-292 357
Personalkostnader	0	2 725
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-90 378	-96 047
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-408 930</b>	<b>-570 198</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 060 985</b>	<b>1 092 519</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	99	24
Räntekostnader och liknande resultatposter	-236 731	-235 357
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-236 632</b>	<b>-235 333</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>824 353</b>	<b>857 186</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-339 800	-141 750
Förändring av periodiseringsfonder	-124 000	-150 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-463 800</b>	<b>-291 750</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>360 553</b>	<b>565 436</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-77 179	-118 318
<b>Årets resultat</b>	<b>283 374</b>	<b>447 118</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 818 670	3 895 984
Inventarier, verktyg och installationer	3	41 994	37 867
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 860 664</b>	<b>3 933 851</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	1 034 956	1 034 956
Fordringar hos koncernföretag	5	2 272 148	1 663 250
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	40 000	40 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 347 104</b>	<b>2 738 206</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 207 768</b>	<b>6 672 057</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		363 278	155 854
Övriga fordringar		202	20
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>363 480</b>	<b>155 874</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		386 229	536 877
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>386 229</b>	<b>536 877</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>749 709</b>	<b>692 751</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 957 477</b>	<b>7 364 808</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		1 364 045	916 926
Årets resultat		283 374	447 118
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 647 419</b>	<b>1 364 044</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 697 419</b>	<b>1 414 044</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		652 583	528 583
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>652 583</b>	<b>528 583</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	4 253 000	3 823 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 253 000</b>	<b>3 823 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		228 000	180 000
Leverantörsskulder		11 399	22 292
Skulder till koncernföretag		59 532	0
Skatteskulder		9 962	39 181
Övriga skulder		631 946	972 245
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		413 636	385 463
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 354 475</b>	<b>1 599 181</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 957 477</b>	<b>7 364 808</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 440 692	3 440 692
Mark	697 970	697 970
Markanläggning	85 000	85 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 223 662</b>	<b>4 223 662</b>
Ingående avskrivningar	-327 678	-250 364
Årets avskrivningar	-77 314	-77 314
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-404 992</b>	<b>-327 678</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 818 670</b>	<b>3 895 984</b>

## Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	77 000	116 999
Inköp	25 000	0
Försäljningar/utrangeringar	-25 000	-39 999
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>77 000</b>	<b>77 000</b>
Ingående avskrivningar	-39 133	-45 562
Försäljningar/utrangeringar	17 191	25 162
Årets avskrivningar	-13 064	-18 733
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-35 006</b>	<b>-39 133</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>41 994</b>	<b>37 867</b>

## Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 034 956	25 000
Inköp	0	1 009 956
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 034 956</b>	<b>1 034 956</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 034 956</b>	<b>1 034 956</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 663 250	1 705 000
Tillkommande fordringar	948 698	100 000
Avgående fordringar	-339 800	-141 750
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 272 148</b>	<b>1 663 250</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 272 148</b>	<b>1 663 250</b>

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	40 000	0
Inköp	0	40 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 341 000	2 923 000
	<b>3 341 000</b>	<b>2 923 000</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	4 500 000	4 500 000
Borgen ställd för dotterbolag	1 863 000	2 470 000
	<b>6 363 000</b>	<b>6 970 000</b>

Big Block fastighetsförvaltning AB  
Org.nr 559121-5891

8 (8)

Härnösand 2025-04-03

*Per Johansson*  
Per Johansson