

Årsredovisning
för
Grand Julvihu 21 AB
556468-4792

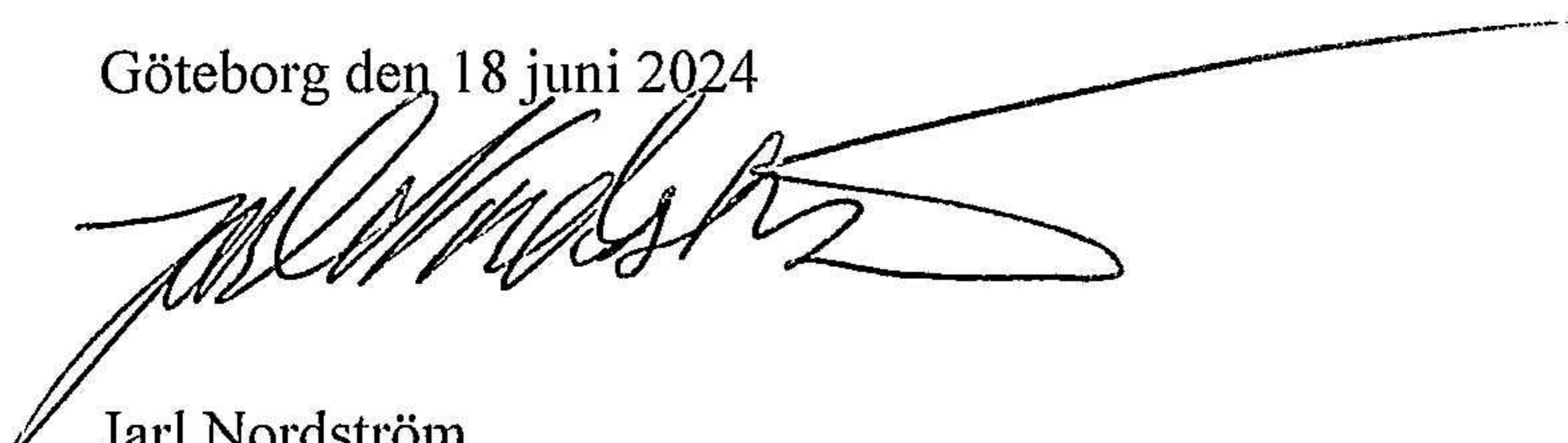
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Grand Julvihu 21 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 18 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 18 juni 2024



Jarl Nordström

2024062704191

Årsredovisning

för

Grand Julvihuus 21 AB

556468-4792

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Grand Julvihuus 21 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt huvudkontor och säte i Göteborg.

Moderföretag

Bolaget är ett helägt dottebolag till Julvi Hus 3 AB, org nr 556011-7706 med säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 967	3 867	3 778	3 692
Resultat efter finansiella poster	1 126	962	1 259	1 437
Soliditet (%)	35	34	31	74

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	5 272 418	20 000	7 305 495	-287 014	12 410 899
Disposition enligt beslut av årsstämman:				-287 014	287 014	0
Förändring av uppskrivningsfond		-591 360		591 360		0
Årets resultat					356 370	356 370
Belopp vid årets utgång	100 000	4 681 058	20 000	7 609 841	356 370	12 767 269

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 609 841
årets vinst	356 370
	7 966 211
disponeras så att i ny räkning överföres	7 966 211
	7 966 211

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 967 034

3 867 337

Övriga rörelseintäkter

50 938

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

4 017 972

3 867 337

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 928 423

-1 890 315

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-886 087

-886 087

Summa rörelsekostnader

-2 814 510

-2 776 402

Rörelseresultat

1 203 462

1 090 935

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

47 994

480

Räntekostnader och liknande resultatposter

3

-125 440

-129 727

Summa finansiella poster

-77 446

-129 247

Resultat efter finansiella poster

1 126 016

961 688

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-1 000 000

-1 200 000

Förändring av periodiseringsfonder

469 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-531 000

-1 200 000

Resultat före skatt

595 016

-238 312

Skatter

Skatt på årets resultat

-238 646

-48 702

Årets resultat

356 370

-287 014

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	36 415 015	37 267 402
Inventarier, verktyg och installationer	5	101 100	134 800
Summa materiella anläggningstillgångar		36 516 115	37 402 202
Summa anläggningstillgångar		36 516 115	37 402 202
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		353 326	390 048
Summa kortfristiga fordringar		353 326	390 048
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 411 439	1 872 478
Summa kassa och bank		1 411 439	1 872 478
Summa omsättningstillgångar		1 764 765	2 262 526
SUMMA TILLGÅNGAR		38 280 880	39 664 728

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

6

4 681 058

5 272 418

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

4 801 058

5 392 418

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 609 841

7 305 495

Årets resultat

356 370

-287 014

Summa fritt eget kapital

7 966 211

7 018 481

Summa eget kapital

12 767 269

12 410 899

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

673 000

1 142 000

Summa obeskattade reserver

673 000

1 142 000

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

11 200 000

11 200 000

Skulder till koncernföretag

12 575 000

14 500 000

Summa långfristiga skulder

23 775 000

25 700 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

61 987

Skulder till koncernföretag

500 000

0

Övriga skulder

165 208

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

400 403

349 842

Summa kortfristiga skulder

1 065 611

411 829

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

38 280 880

39 664 728

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på koncernföretag.	0	0
	0	0

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	0
	0	0

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 798 149	14 798 149
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 798 149	14 798 149
Ingående avskrivningar	-10 235 010	-9 973 983
Årets avskrivningar	-261 027	-261 027
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 496 037	-10 235 010
Ingående uppskrivningar	32 704 263	33 295 623
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-591 360	-591 360
Utgående ackumulerade uppskrivningar	32 112 903	32 704 263
Utgående redovisat värde	36 415 015	37 267 402

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	493 500	325 000
Inköp	0	168 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	493 500	493 500
Ingående avskrivningar	-358 700	-325 000
Årets avskrivningar	-33 700	-33 700
Utgående ackumulerade avskrivningar	-392 400	-358 700
Utgående redovisat värde	101 100	134 800

Not 6 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	5 272 418	5 863 778
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-591 360	-591 360
Belopp vid årets utgång	4 681 058	5 272 418

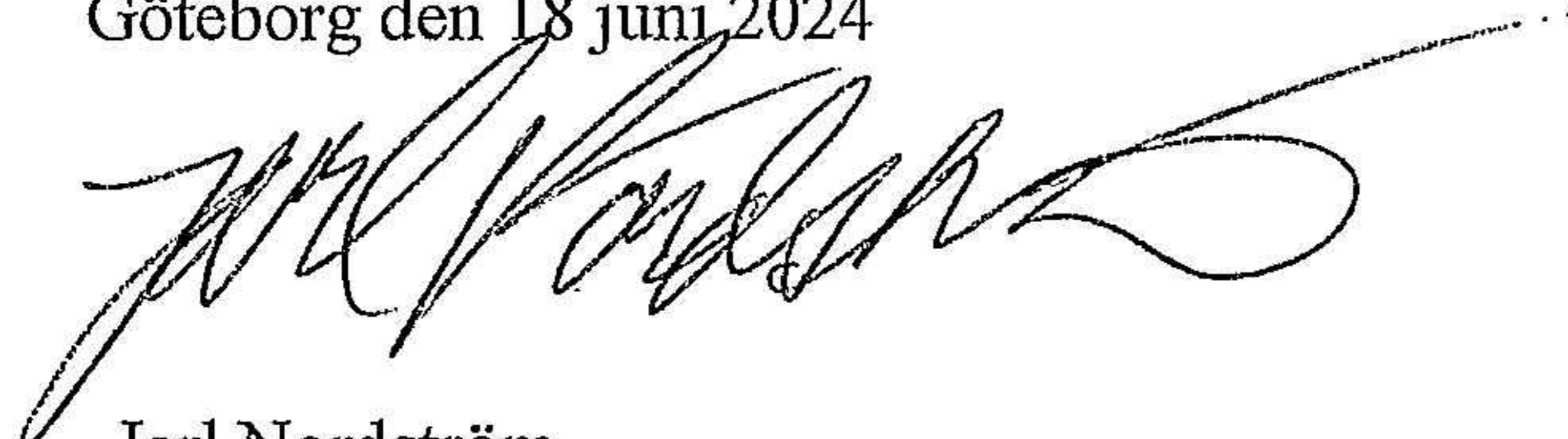
Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	11 200 000	0
	11 200 000	0

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	11 200 000	11 200 000
	11 200 000	11 200 000

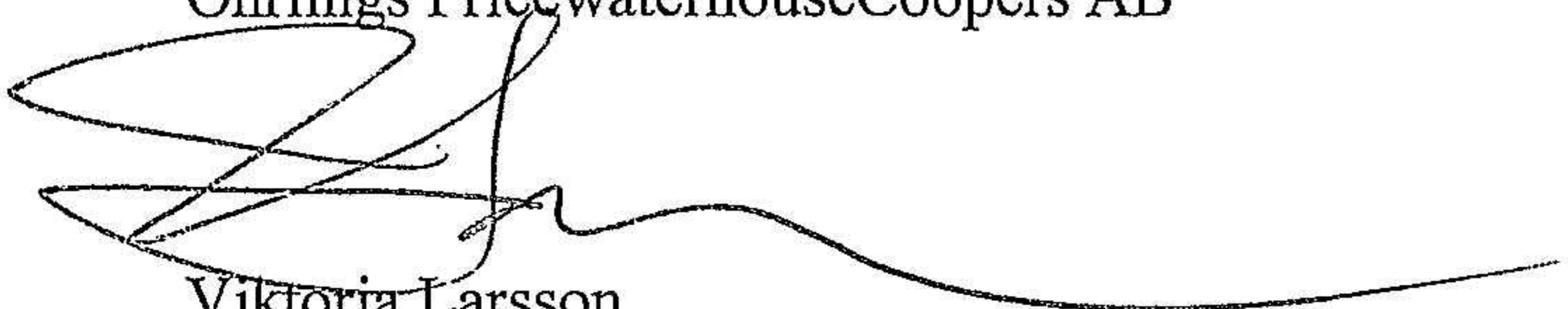
Göteborg den 18 juni 2024



Jarl Nordström

Vår revisionsberättelse har lämnats den 18 juni 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Viktoria Larsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Grand Julvihu 21 AB, org.nr 556468-4792

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Grand Julvihu 21 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Grand Julvihu 21 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Grand Julvihu 21 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Grand Julvihu 21 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Grand Julvihu 21 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Grand Julvihu 21 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Halmstad den 18 juni 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Viktoria Larsson
Auktoriserad revisor