

Rax Fastighetsförvaltning AB
556550-5244

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rax Fastighetsförvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-03-07. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skara den 7 mars 2025



Robert Axell

2025031105186

Årsredovisning för

Rax Fastighetsförvaltning AB

556550-5244

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse

1

Resultaträkning

2

Balansräkning

3-4

Noter

5-6

Underskrifter

6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Rax Fastighetsförvaltning AB, 556550-5244, med säte i Skara får härmed avge årsredovisning för 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades år 1988 och bedriver sedan dess bostadsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 536	1 458	1 421	1 387	1 374
Resultat efter finansiella poster	66	-182	290	254	456
Soliditet, %	16	16	16	14	13

Belopp i kkr

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	4 819	1 497 158
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			94 627
Vid årets slut	100 000	4 819	1 591 785

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserad vinst	1 497 158
årets resultat	94 627
Totalt	1 591 785
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 591 785
Summa	1 591 785

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

2025031105181

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 536 239	1 457 761
Övriga rörelseintäkter		-	24 887
Summa rörelseintäkter		1 536 239	1 482 648
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-726 757	-925 452
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-303 726	-301 626
Summa rörelsekostnader		-1 030 483	-1 227 078
Rörelseresultat		505 756	255 570
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 597	12 083
Räntekostnader och liknande resultatposter		-450 000	-450 000
Summa finansiella poster		-439 403	-437 917
Resultat efter finansiella poster		66 353	-182 347
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-	200 000
Förändring av periodiseringsfonder		55 000	-
Summa bokslutsdispositioner		55 000	200 000
Resultat före skatt		121 353	17 653
Skatter			
Skatt på årets resultat		-26 726	-5 323
Årets resultat		94 627	12 330

2025031103162

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	11 086 472	11 386 700
Inventarier, verktyg och installationer	2	6 496	9 994
Summa materiella anläggningstillgångar		11 092 968	11 396 694
Summa anläggningstillgångar		11 092 968	11 396 694
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		700 000	200 000
Övriga fordringar		47 160	67 850
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 334	32 088
Summa kortfristiga fordringar		781 494	299 938
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		377 381	604 324
Summa kassa och bank		377 381	604 324
Summa omsättningstillgångar		1 158 875	904 262
SUMMA TILLGÅNGAR		12 251 843	12 300 956

2025031105183

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		4 819	4 819
Summa bundet eget kapital		104 819	104 819
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 497 158	1 484 828
Årets resultat		94 627	12 330
Summa fritt eget kapital		1 591 785	1 497 158
Summa eget kapital		1 696 604	1 601 977
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		379 000	434 000
Summa obeskattade reserver		379 000	434 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	10 000 000	10 000 000
Summa långfristiga skulder		10 000 000	10 000 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		27 335	129 169
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		148 904	135 810
Summa kortfristiga skulder		176 239	264 979
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 251 843	12 300 956

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Skara Fastighetsbyrå AB med säte i Skara, organisationsnummer 556255-6976.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	15 601 043	15 496 093
-Nyanskaffningar	-	104 950
	<u>15 601 043</u>	<u>15 601 043</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 214 343	-3 916 215
-Årets avskrivning enligt plan	-300 228	-298 128
	<u>-4 514 571</u>	<u>-4 214 343</u>
Redovisat värde vid årets slut	11 086 472	11 386 700

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	86 180	86 180
	86 180	86 180
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-76 186	-72 688
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-3 498	-3 498
	-79 684	-76 186
Redovisat värde vid årets slut	6 496	9 994

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	10 000 000	10 000 000
	10 000 000	10 000 000

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

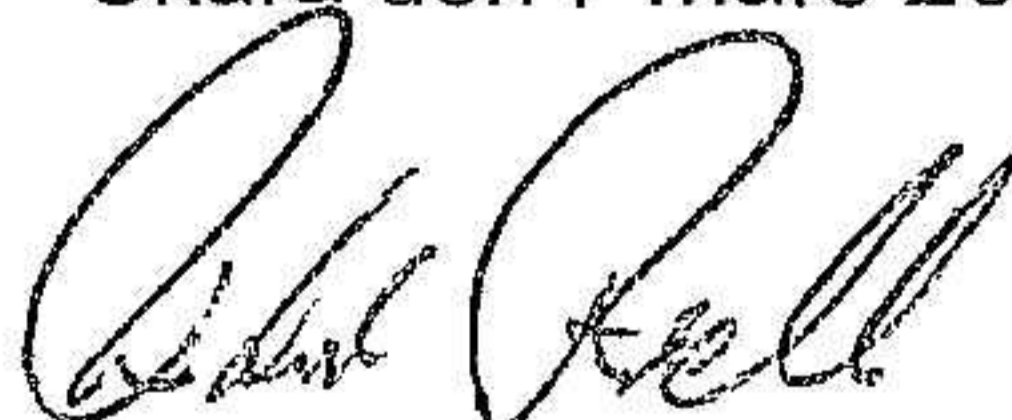
	2024-12-31	2023-12-31
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar Fastighetsinteckningar	10 000 000	10 000 000

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Underskrifter

Skara den 7 mars 2025



Robert Axell