

# Årsredovisning

för

Gbg Crib AB

Org.nr. 559088-6460

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	
Resultaträkning	
Balansräkning	
Noter	
Underskrifter av årsredovisning	

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-08-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Arman Kamali, Styrelseledamot  
2024-08-18

Styrelsen för Fastighetsbolaget: Gbg Crib AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är helägt dotterbolag till Kamali Holding Ab (559274-7140).

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

## Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	13 962	521 081	489 000	446 000
Resultat efter finansiella poster	-309 018	-12 753	-36 000	96 000
Soliditet (%)	-2,22	1,10	1,00	3,00

## Nyckeltalsdefinitioner

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	62 087	-12 753	99 334
Utdelning	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	-12 753	12 753	0
Årets resultat	0	0	-309 018	-309 018
Belopp vid årets utgång	50 000	49 334	-309 018	-209 684

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	49 334
Årets resultat	-309 018
Summa	-259 684

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	-259 684
Summa	-259 684

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		13 962	521 081
Övriga rörelseintäkter		713 999	-2 175
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>727 962</b>	<b>518 906</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-26 248	0
Övriga externa kostnader		-479 413	-190 147
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-167 999	-167 999
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-673 661</b>	<b>-358 146</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>54 301</b>	<b>160 760</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		50	15
Räntekostnader och liknande resultatposter		-363 369	-173 528
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-363 319</b>	<b>-173 513</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-309 018</b>	<b>-12 753</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-309 018</b>	<b>-12 753</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-309 018</b>	<b>-12 753</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Goodwill		0	0
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	9 202 830	9 370 830
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 202 830</b>	<b>9 370 830</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 202 830</b>	<b>9 370 830</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		75 987	0
Övriga fordringar		120 275	15 434
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 825	949
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>203 087</b>	<b>16 383</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		33 311	26 076
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>33 311</b>	<b>26 076</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>236 398</b>	<b>42 459</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 439 229</b>	<b>9 413 289</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		49 334	62 087
Årets resultat		-309 018	-12 753
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-259 684</b>	<b>49 334</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-209 684</b>	<b>99 334</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		6 350 750	6 417 250
Övriga skulder		2 819 640	2 819 640
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 170 390</b>	<b>9 236 890</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		32 605	0
Skatteskulder		-14 663	3 008
Övriga skulder		460 581	6 179
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	67 878
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>478 523</b>	<b>77 065</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 439 229</b>	<b>9 413 289</b>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas: Byggnader 50 år.

## Not 2 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 965 382	9 965 382
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>9 965 382</b>	<b>9 965 382</b>
Ingående avskrivningar	-594 552	-426 553
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-167 999	-167 999
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-762 551</b>	<b>-594 552</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>9 202 831</b>	<b>9 370 830</b>

# Underskrifter av årsredovisning

*Arman Kamali*

Arman Kamali

2024-08-18

**Styrelseledamot**

*Farida Bahmani*

Farida Bahmani

2024-08-18

**Styrelsesuppleant**