

# Årsredovisning

för

## Lager Nord Fastighets AB

556954-9172

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lager Nord Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-05-09. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Borås 2023-05-09



Robert Bengtsson

**Årsredovisning**  
för  
**Lager Nord Fastighets AB**  
556954-9172

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Lager Nord Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter och har sitt säte i Borås kommun.

Bolaget ägs till 100% av Lager Nord AB, org. nr 556986-9323.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	600	600	600	480
Resultat efter finansiella poster	290	248	-16	156
Soliditet (%)	10,3	7,3	4,4	4,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	272 751	154 310	<b>477 061</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		154 310	-154 310	<b>0</b>
Årets resultat			170 002	<b>170 002</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>427 061</b>	<b>170 002</b>	<b>647 063</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	427 061
årets vinst	170 002
	<b>597 063</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	597 063
	<b>597 063</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

600 000

599 998

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**600 000**

**599 998**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-56 412

-122 171

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-157 450

-157 450

**Summa rörelsekostnader**

**-213 862**

**-279 621**

**Rörelseresultat**

**386 138**

**320 377**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-95 827

-72 135

**Summa finansiella poster**

**-95 827**

**-72 135**

**Resultat efter finansiella poster**

**290 311**

**248 242**

### Bokslutsdispositioner

Förändringar av periodiseringsfonder

-71 000

-58 000

Förändringar av överavskrivningar

-5 059

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-76 059**

**-58 000**

**Resultat före skatt**

**214 252**

**190 242**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-44 250

-35 932

**Årets resultat**

**170 002**

**154 310**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 530 981	2 658 076
Inventarier, verktyg och installationer	3	65 769	96 124
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 596 750</b>	<b>2 754 200</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	3 858 455	3 858 455
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 858 455</b>	<b>3 858 455</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 455 205</b>	<b>6 612 655</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		386 903	350 000
Övriga fordringar		0	24 878
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>386 903</b>	<b>374 878</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		439 908	190 716
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>439 908</b>	<b>190 716</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>826 811</b>	<b>565 594</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 282 016</b>	<b>7 178 249</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		427 061	272 751
Årets resultat		170 002	154 310
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>597 063</b>	<b>427 061</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>647 063</b>	<b>477 061</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		129 000	58 000
Akkumulerade överavskrivningar		5 059	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>134 059</b>	<b>58 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Skulder till koncernföretag		2 567 368	2 567 368
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 567 368</b>	<b>2 567 368</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 812 642	4 012 646
Skatteskulder		33 487	14 462
Övriga skulder		37 554	28 712
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		49 843	20 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 933 526</b>	<b>4 075 820</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 282 016</b>	<b>7 178 249</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Byggnader och mark 25 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 420 645	3 420 645
Försäljningar/utrangeringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 420 645</b>	<b>3 420 645</b>
Ingående avskrivningar	-762 569	-635 474
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-127 095	-127 095
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-889 664</b>	<b>-762 569</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 530 981</b>	<b>2 658 076</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	213 430	213 430
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>213 430</b>	<b>213 430</b>
Ingående avskrivningar	-117 306	-86 951
Årets avskrivningar	-30 355	-30 355
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-147 661</b>	<b>-117 306</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>65 769</b>	<b>96 124</b>

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 858 455	3 858 455
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 858 455</b>	<b>3 858 455</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 858 455</b>	<b>3 858 455</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

Bolaget har inga långfristiga skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen.

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	3 250 000	3 250 000
	<b>3 250 000</b>	<b>3 250 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Borås den dag som framgår av min (vår) elektroniska underskrift

Magnus Waldenström  
Ordförande

Per Waldenström

Robert Bengtsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Palmqvist  
Auktoriserad revisor

202305301307



# Document history

COMPLETED BY ALL  
09.05.2023 21:07

SENT BY OWNER  
Helene Hernelind • 09.05.2023 11:25

DOCUMENT ID  
SyeRqZqv42

ENVELOPE ID  
ryC9WqP4n-SyeRqZqv42

DOCUMENT NAME  
ÅR Lager Nord Fastighets AB 556954-9172.pdf  
8 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME	IP	METHOD	DETAILS
1. PER WALDENSTRÖM per@mapeplastics.se	Signed	09.05.2023 11:29		eID	Swedish BankID (DOB: 1967/07/23)
	Authenticated	09.05.2023 11:28		Low	IP: 90.235.83.197
2. ROBERT BENGTTSSON robert@mapeplastics.se	Signed	09.05.2023 12:51		eID	Swedish BankID (DOB: 1969/08/22)
	Authenticated	09.05.2023 12:49		Low	IP: 94.103.202.232
3. MAGNUS WALDENSTRÖM magnus@mapeplastics.se	Signed	09.05.2023 20:52		eID	Swedish BankID (DOB: 1967/07/23)
	Authenticated	09.05.2023 20:52		Low	IP: 95.193.70.23
4. Johan Henrik Mattias Palmqvist mattias.palmqvist@pwc.com	Signed	09.05.2023 21:07		eID	Swedish BankID (DOB: 1976/12/17)
	Authenticated	09.05.2023 21:07		Low	IP: 84.17.219.58

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lager Nord Fastighets AB, org.nr 556954-9172

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lager Nord Fastighets AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lager Nord Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Lager Nord Fastighets AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lager Nord Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lager Nord Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lager Nord Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Palmqvist  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-05-09 19:06:02 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Johan Henrik Mattias  
Palmqvist

Datum

Mattias Palmqvist

Leveranskanal: E-post

015116596506  
202305091910