

Årsredovisning för
Sköldnora Förvaltnings AB
556372-7873

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sköldnora Förvaltnings AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-02-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Upplands Väsby 2025-02-28



Anders Lettström
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Sköldnora Förvaltnings AB, 556372-7873, med säte i Upplands Väsby, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel med värdepapper, fastighetsförvaltning samt finansiell företagsekonomisk konsultverksamhet.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Nettoomsättning	8 251	7 011	7 185	5 047
Resultat efter finansiella poster	821	429	719	701
Balansomslutning	52 207	51 112	50 077	49 083
Soliditet %	40	39,6	39,6	38,9

Definitioner: se not

Eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reserfond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	17 596 800	20 000	2 517 319
Disposition enl årsstämmobeslut				
Årets resultat				634 101
Vid årets slut	100 000	17 596 800	20 000	3 151 420

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	2 517 319
Årets resultat	634 101
Totalt	3 151 420
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	3 151 420
Summa	3 151 420

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
Nettoomsättning		8 251 137	7 011 345
Övriga rörelseintäkter		683 695	165 360
		<u>8 934 832</u>	<u>7 176 705</u>
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-3 844 394	-2 610 397
Övriga externa kostnader		-2 608 310	-2 782 967
Personalkostnader	3	-306 241	-185 969
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-420 075	-342 442
Rörelseresultat		<u>1 755 812</u>	<u>1 254 930</u>
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		164 768	88 804
Ränteintäkter och liknande resultatposter		57 582	1 315
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 157 550	-916 365
Resultat efter finansiella poster		<u>820 612</u>	<u>428 684</u>
Resultat före skatt		<u>820 612</u>	<u>428 684</u>
Skatt på årets resultat		-186 510	-
Övriga skatter		-	-155
Årets resultat		<u>634 102</u>	<u>428 529</u>

20250327402465

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	47 482 579	46 856 783
Inventarier, verktyg och installationer	5	265 086	350 958
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	205 000	265 000
		<u>47 952 665</u>	<u>47 472 741</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	25 000	-
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	356 838	684 183
Andra långfristiga fordringar	9	980 341	980 341
		<u>1 362 179</u>	<u>1 664 524</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>49 314 844</u>	<u>49 137 265</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		748 730	562 296
Övriga fordringar		985 262	681 180
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		76 895	36 742
		<u>1 810 887</u>	<u>1 280 218</u>
Kassa och bank		1 081 758	694 131
Summa omsättningstillgångar		<u>2 892 645</u>	<u>1 974 349</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>52 207 489</u>	<u>51 111 614</u>

2025037402466

/

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		17 596 800	17 596 800
Reservfond		20 000	20 000
		<u>17 716 800</u>	<u>17 716 800</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		2 517 319	2 088 790
Årets resultat		634 102	428 529
		<u>3 151 421</u>	<u>2 517 319</u>
		<u>20 868 221</u>	<u>20 234 119</u>
Summa eget kapital			
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	10	4 963 200	4 963 200
		<u>4 963 200</u>	<u>4 963 200</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	23 444 098	23 454 098
Övriga långfristiga skulder		583 131	588 470
		<u>24 027 229</u>	<u>24 042 568</u>
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		143 642	61 267
Leverantörsskulder		857 769	678 294
Skatteskulder		186 510	-
Övriga kortfristiga skulder		101 352	206 792
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 059 566	925 374
		<u>2 348 839</u>	<u>1 871 727</u>
		<u>52 207 489</u>	<u>51 111 614</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER			

7025032402467

/

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Hysesintäkterna inklusive tillägg aviseras i förskott och periodisering av hyrorna sker linjärt så att endast den del av hyrorna som belöper på perioden redovisas som intäkt. Förskottshyror redovisas som förutbetalda intäkter.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Stomme	100
Byggnader	50
Nedlagda utgifter på fastighet	15-50
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10
Inventarier, verktyg och installationer	5

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill.

Not 2 Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Not 3 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
Sverige	1	1
Totalt	1	1

Not 4 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	25 686 703	23 504 124
-Nyanskaffningar	933 599	2 182 579
Vid årets slut	26 620 302	25 686 703
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-1 389 920	-1 140 977
-Årets avskrivning	-307 803	-248 943
Vid årets slut	-1 697 723	-1 389 920
<i>Akkumulerade uppskrivningar</i>		
-Vid årets början	22 560 000	22 560 000
Vid årets slut	22 560 000	22 560 000
Redovisat värde vid årets slut	47 482 579	46 856 783

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	850 387	850 387
-Omklassificeringar	-33 600	
	816 787	850 387
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-499 429	-452 979
-Årets avskrivning	-52 272	-46 450
	-551 701	-499 429
Redovisat värde vid årets slut	265 086	350 958

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	-
-Förvärv	25 000	-
Redovisat värde vid årets slut	25 000	-

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Företaget har bedömt att bestämmande inflytande föreligger i Dotterföretaget A1 eftersom det finns en överenskommelse med övriga ägare. Överenskommelsen innebär att företaget har rätt att utforma de finansiella och operativa strategierna.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Skölnora Farm AB	250	100	25 000
			25 000

Not 7 Bilar och andra transportmedel

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
-Vid årets början	1 250 075	950 075
-Nyanskaffningar	-	300 000
-Avyttringar och utrangeringar	-103 500	-
Vid årets slut	1 146 575	1 250 075
Akkumulerade avskrivningar		
-Vid årets början	-985 075	-938 026
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	103 500	-
-Årets avskrivning	-60 000	-47 049
Vid årets slut	-941 575	-985 075
Redovisat värde vid årets slut	205 000	265 000

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	684 183	-
-Tillkommande tillgångar	-327 345	-
-Omklassificeringar	-	684 183
Redovisat värde vid årets slut	356 838	684 183

Not 9 Andra långfristiga fordringar

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	980 341	980 341
Redovisat värde vid årets slut	980 341	980 341

Not 10 Uppskjuten skatt

	Uppskjuten skatteskuld 2024-08-31	Uppskjuten skatteskuld 2023-08-31
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>		
Skatt på uppskrivningsfond	4 963 200	4 963 200
Uppskjuten skatteskuld	4 963 200	4 963 200
Uppskjuten skatteskuld	4 963 200	4 963 200

Not 11 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	23 444 098	23 454 098
Övriga skulder	583 131	586 752

Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen

Ställda säkerheter för övriga skulder

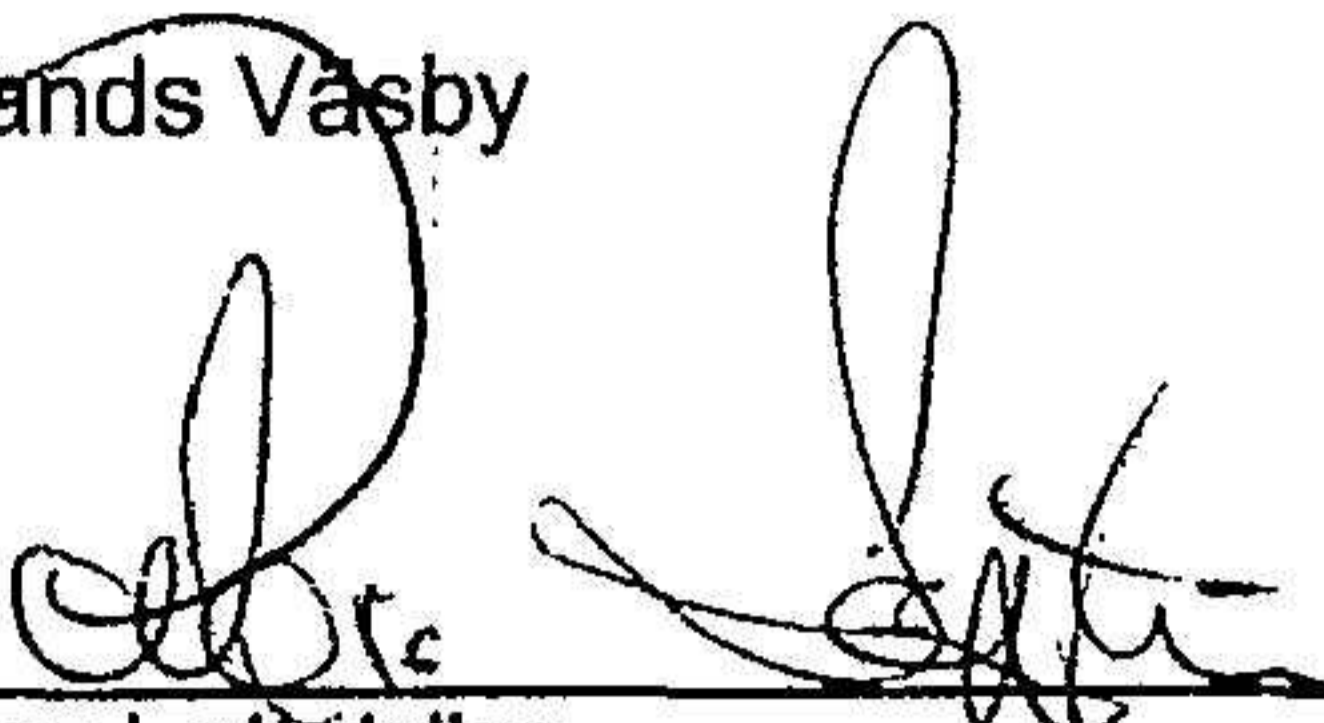
	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckningar	23 800 000	23 800 000
	23 800 000	23 800 000

2025032402471

✓

Underskrifter


Upplands Väsby



Anders Lettström
Verkställande direktör

2025-02-28

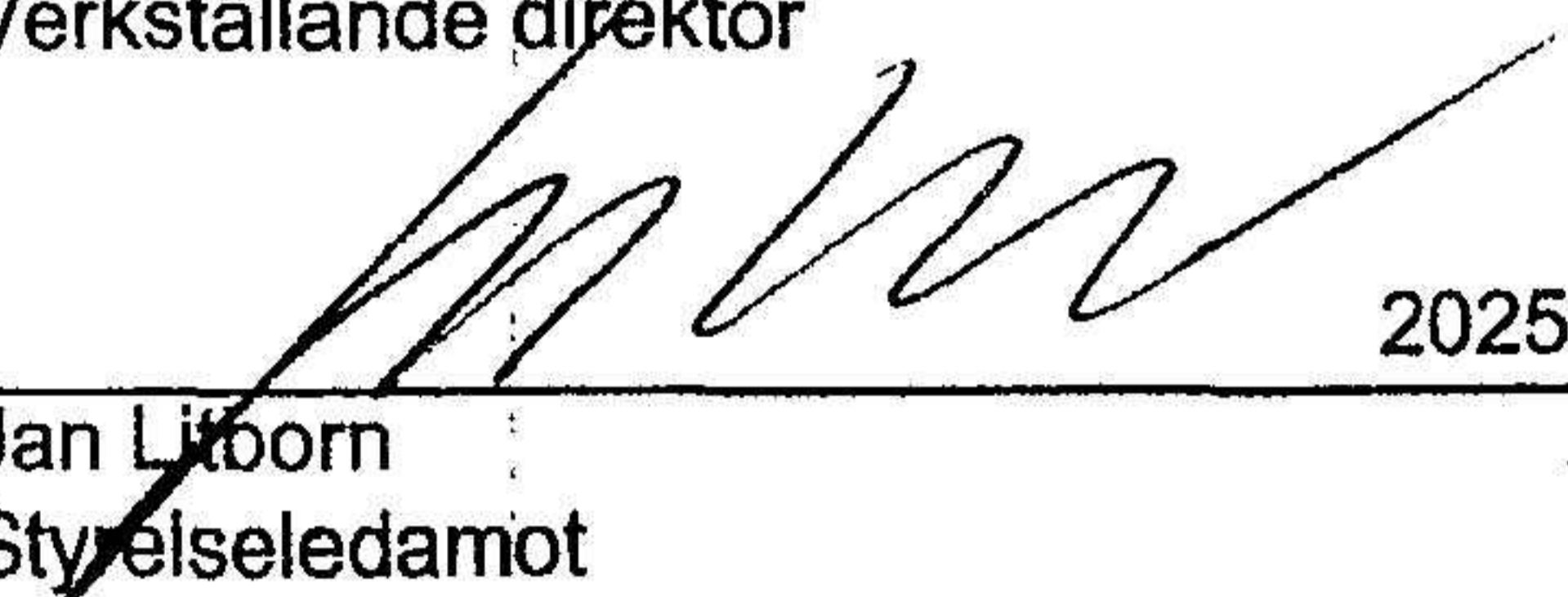
Datum



Richard Lettström
Styrelseledamot

2025-02-28

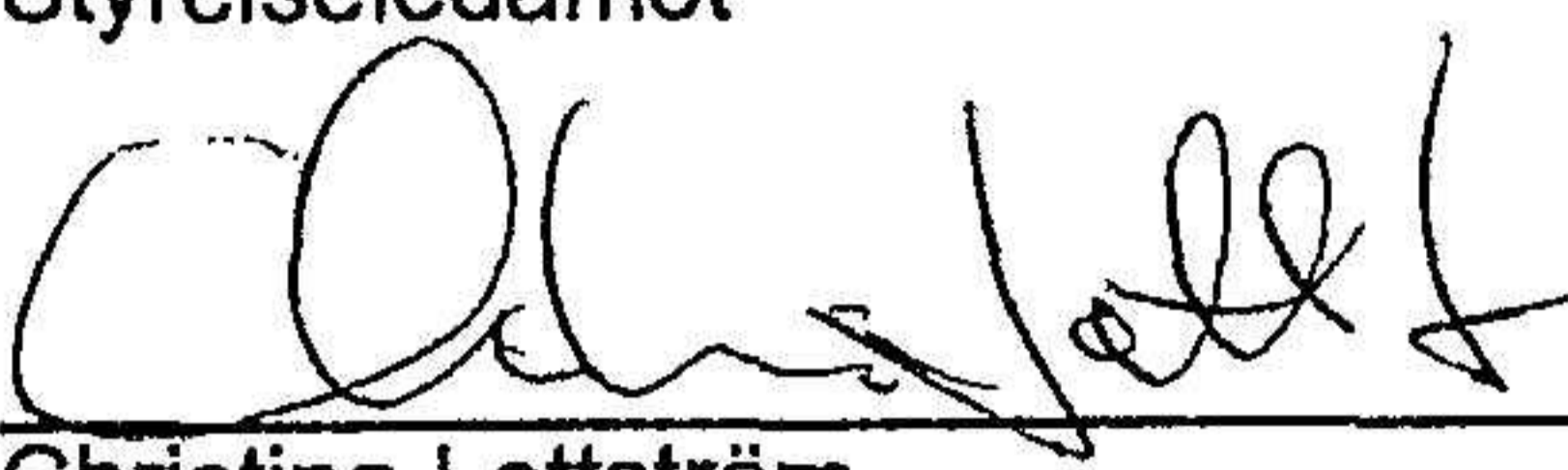
Datum



Jan Litborn
Styrelseledamot

2025-02-28

Datum

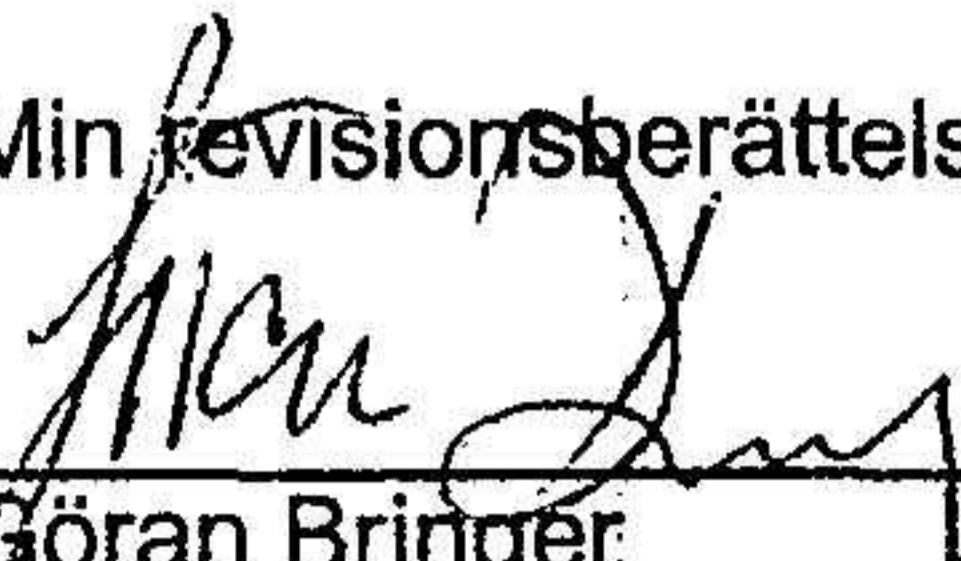


Christina Lettström
Styrelseledamot

2025-02-28

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats



Göran Bringér
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sköldnora Förvaltnings AB
Org.nr 556372-7873

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sköldnora Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sköldnora Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sköldnora Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sköldnora Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Sköldnora Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid

förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

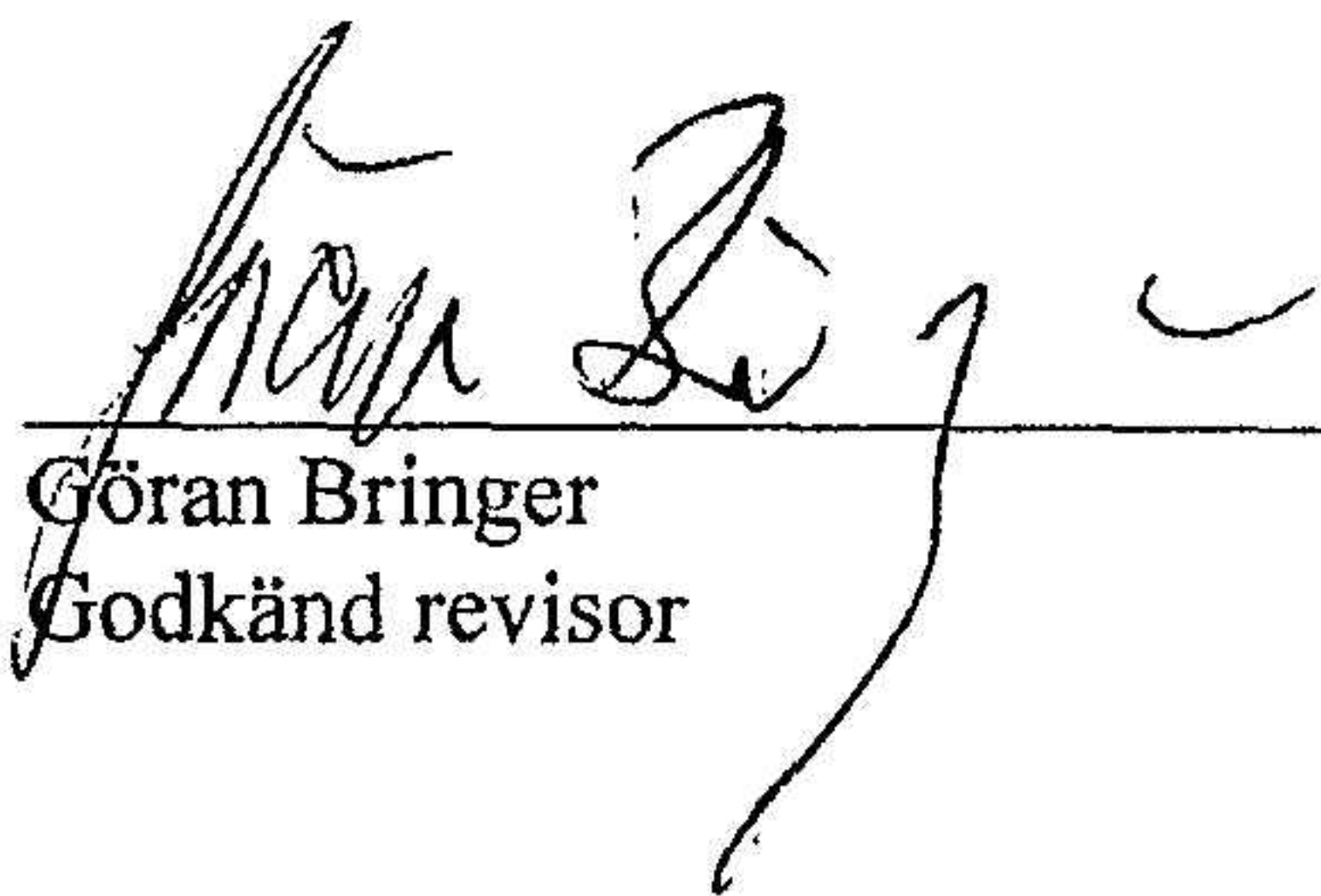
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Solna den 28 februari 2025


Göran Bringer
Godkänd revisor