

**Årsredovisning**  
för  
**Komsan Holding AB**  
559228-0456

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-03.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Ayed Komsan, Styrelseledamot  
2025-03-04

Styrelsen för Komsan Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta aktier, fastighet och andelar i dotter- och intressebolag samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Eslöv.

<b>Flerårsöversikt (TSEK)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	154	60	0	0
Resultat efter finansiella poster	-108	-147	-23	0
Soldititet, %	91,0	100,0	99,9	99,9

Omsättningen har ökat från föregående år för att man tagit ut hyra för hela räkenskapsåret, vilket inte gjordes föregående år då fastigheten var under renovering.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	6 799 330	-146 695	<b>6 702 635</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-146 695	146 695	<b>0</b>
Årets resultat			-108 057	<b>-108 057</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>6 652 635</b>	<b>-108 057</b>	<b>6 594 578</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 652 636
årets förlust	-108 057
	<b>6 544 579</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	6 544 579
	<b>6 544 579</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

153 946

60 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**153 946**

**60 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-81 194

-157 769

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-157 149

-73 401

**Summa rörelsekostnader**

**-238 343**

**-231 170**

**Rörelseresultat**

**-84 397**

**-171 170**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

18 844

24 475

Räntekostnader och liknande resultatposter

-42 504

0

**Summa finansiella poster**

**-23 660**

**24 475**

**Resultat efter finansiella poster**

**-108 057**

**-146 695**

**Resultat före skatt**

**-108 057**

**-146 695**

**Årets resultat**

**-108 057**

**-146 695**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 810 391	5 283 217
Inventarier, verktyg och installationer	4	171 610	228 811
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 982 001</b>	<b>5 512 028</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 982 001</b>	<b>5 512 028</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		7 301	8 823
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>7 301</b>	<b>8 823</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 259 070	1 182 941
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 259 070</b>	<b>1 182 941</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 266 371</b>	<b>1 191 764</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 248 372</b>	<b>6 703 792</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

6 652 636

6 799 330

Årets resultat

-108 057

-146 695

**Summa fritt eget kapital**

**6 544 579**

**6 652 635**

**Summa eget kapital**

**6 594 579**

**6 702 635**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

7 597

0

Skatteskulder

9 525

0

Övriga skulder

594 407

1 156

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

42 264

1

**Summa kortfristiga skulder**

**653 793**

**1 157**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 248 372**

**6 703 792**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	2%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	-18 844	-24 475
	<b>-18 844</b>	<b>-24 475</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 312 468	3 340 010
Omklassificeringar	627 122	1 972 458
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 939 590</b>	<b>5 312 468</b>
Ingående avskrivningar	-29 251	0
Årets avskrivningar	-99 948	-29 251
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-129 199</b>	<b>-29 251</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 810 391</b>	<b>5 283 217</b>
Bokfört värde byggnader	4 873 518	4 346 344
Bokfört värde mark	936 873	936 873
	<b>5 810 391</b>	<b>5 283 217</b>

Under 2024 har det fastställts att bolaget inte bedriver momspliktig verksamhet. Detta har resulterat i att momsen för alla föregående räkenskapsår har korrigerats och rättats under detta räkenskapsåret samt återbetalats till skatteverket. Till följd av detta har det skett en omklassificering av byggnaden.

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	272 960	0
Inköp	0	272 960
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>272 960</b>	<b>272 960</b>
Ingående avskrivningar	-44 150	0
Årets avskrivningar	-57 201	-44 150
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-101 351</b>	<b>-44 150</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>171 609</b>	<b>228 810</b>

Eslöv 2025-03-03

*Ayed Komsan*  
Ayed Komsan  
Styrelseledamot