

Årsredovisning
för
Berg Fastighetsjuridik
556678-3568


Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Berg Fastighetsjuridik intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25/11-2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lidingö den 25/11 2025


Anders Berg

Styrelsen för Berg Fastighetsjuridik avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver juridisk rådgivning och konsultverksamhet inom det fastighetsrättsliga området och
därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Lidingö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 042	2 663	1 794	2 215
Resultat efter finansiella poster	-256	473	-530	67
Soliditet (%)	89	89	96	92

Bolaget har minskat omfattningen av sin verksamhet under året.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 352 662	275 439	2 728 101
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-400 000		-400 000
Balanseras i ny räkning		275 439	-275 439	0
Årets resultat			-134 161	-134 161
Belopp vid årets utgång	100 000	2 228 101	-134 161	2 193 940

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 228 101
årets förlust	-134 161
	2 093 940
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 093 940
	2 093 940

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025120103294

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		1 041 567	2 662 802
Övriga rörelseintäkter		61 709	86 414
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 103 276	2 749 216

Rörelsekostnader

Varor och tjänster		0	-149 216
Övriga externa kostnader		-478 721	-759 478
Personalkostnader	2	-1 005 739	-1 414 271
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-31 929
Summa rörelsekostnader		-1 484 460	-2 354 894
Rörelseresultat		-381 184	394 322

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		116 666	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 357	78 716
Summa finansiella poster		125 023	78 716
Resultat efter finansiella poster		-256 161	473 038

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		122 000	-122 000
Summa bokslutsdispositioner		122 000	-122 000
Resultat före skatt		-134 161	351 038

Skatter

Skatt på årets resultat		0	-75 599
Årets resultat		-134 161	275 439

Balansräkning

Not 2025-08-31 2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 3 0 0

Summa materiella anläggningstillgångar 0 0

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag 4 0 8 334

Andra långfristiga fordringar 5 0 128 000

Summa finansiella anläggningstillgångar 0 136 334

Summa anläggningstillgångar 0 136 334

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter 2 200 001 92 570

Summa varulager 2 200 001 92 570

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 0 329 275

Fordringar hos intresseföretag 0 300 000

Övriga fordringar 69 244 0

Upparbetad men ej fakturerad intäkt 58 975 455 570

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 39 015 134 265

Summa kortfristiga fordringar 167 234 1 219 110

Kassa och bank

Kassa och bank 85 979 1 711 208

Summa kassa och bank 85 979 1 711 208

Summa omsättningstillgångar 2 453 214 3 022 888

SUMMA TILLGÅNGAR 2 453 214 3 159 222

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 228 101

2 352 662

Årets resultat

-134 161

275 439

Summa fritt eget kapital

2 093 940

2 628 101

Summa eget kapital

2 193 940

2 728 101

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

122 000

Summa obeskattade reserver

0

122 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

11 142

29 552

Skatteskulder

0

56 177

Övriga skulder

218 133

193 392

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

29 999

30 000

Summa kortfristiga skulder

259 274

309 121

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 453 214

3 159 222

2025120103297

BB

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	212 860	212 860
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	212 860	212 860
Ingående avskrivningar	-212 860	-180 931
Årets avskrivningar		-31 929
Utgående ackumulerade avskrivningar	-212 860	-212 860
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

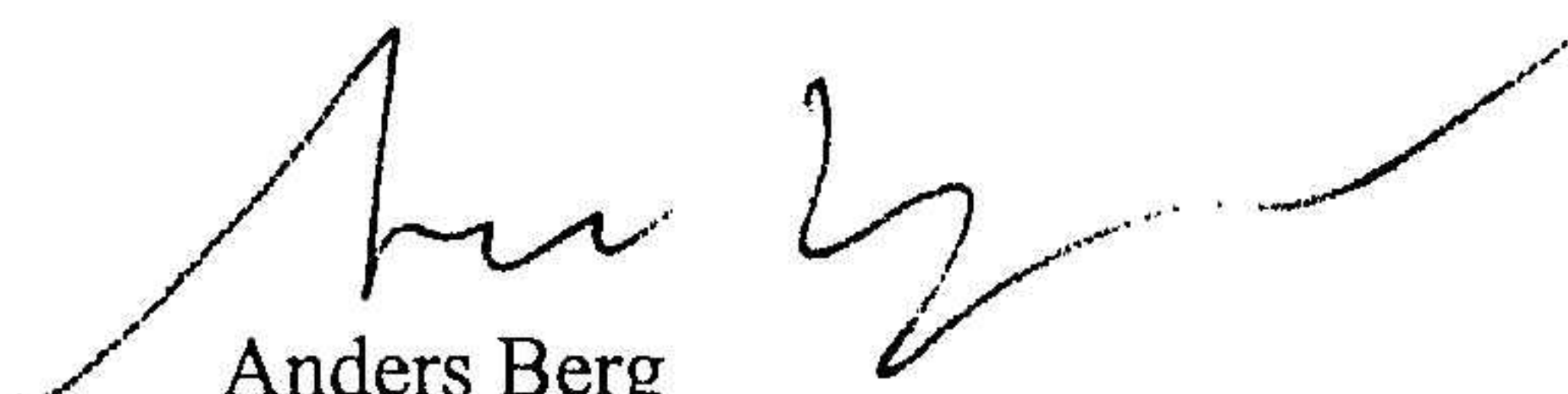
	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 334	8 334
Försäljningar	-8 334	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	8 334
Utgående redovisat värde	0	8 334

2025120103299

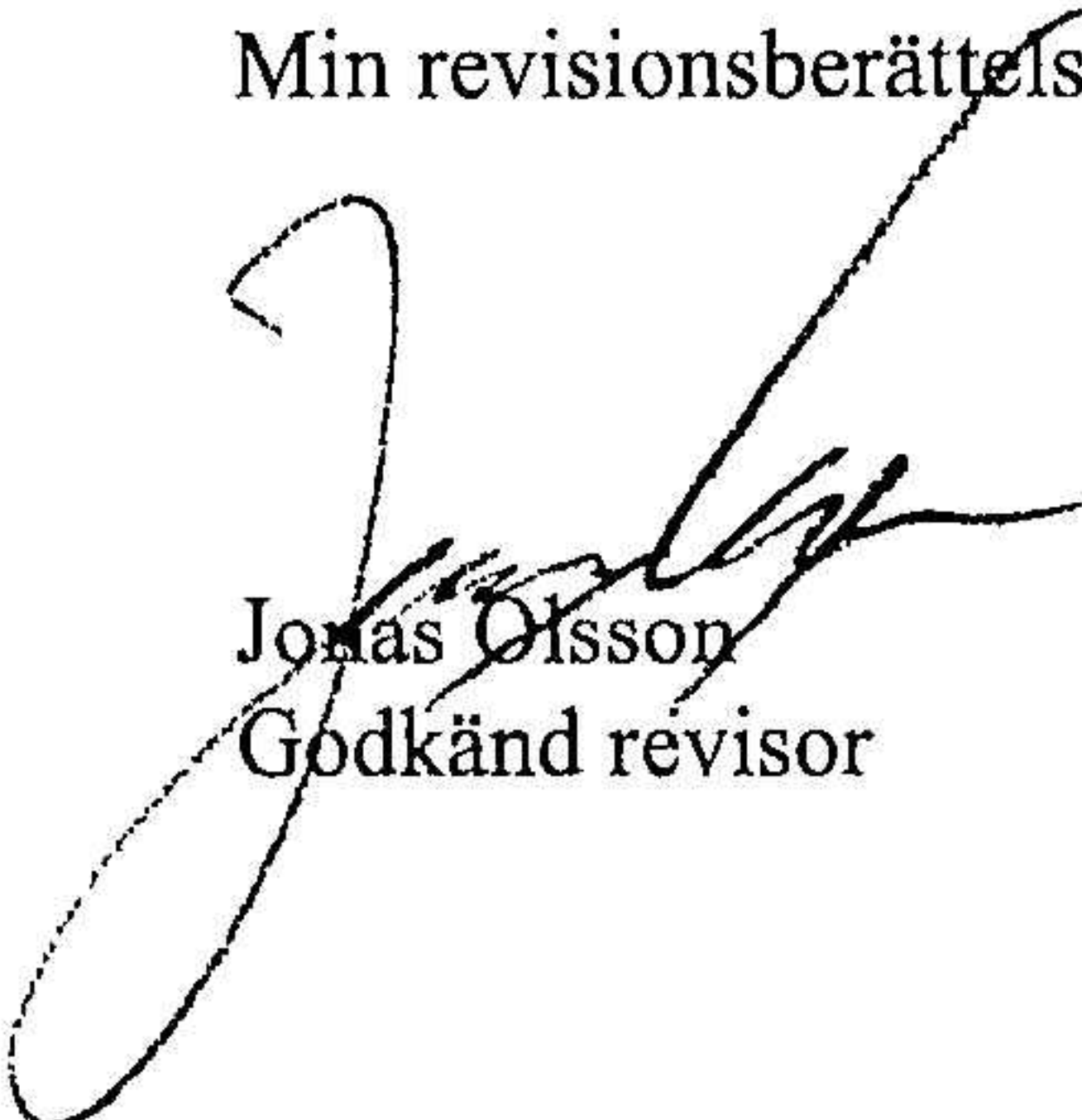
Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	128 000	128 000
Avgående fordringar	-128 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	128 000
Utgående redovisat värde	0	128 000

Årsredovisningen beslutades den 25/11 2025


Anders Berg

Min revisionsberättelse har lämnats den 25/11 2025


Jonas Olsson
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Berg Fastighetsjuridik AB
Org.nr. 556678-3568

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Berg Fastighetsjuridik AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Berg Fastighetsjuridik ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Berg Fastighetsjuridik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Berg Fastighetsjuridik AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Berg Fastighetsjuridik AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 25/11-2025

Johas Olsson
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: