

Årsredovisning
för
Sjöstorpsgården AB
556703-6438

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Thorhildur Hilmarsdottir, Styrelseledamot
2025-02-22

Styrelsen för Sjöstorpsgården AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av bostäder.
Företaget har sitt säte i Lund.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året utökat verksamheten med uthyrning av semesterlogi.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	368	4 984	6 877	10 348
Resultat efter finansiella poster	-418	-718	445	1 320
Soliditet (%)	48	48	47	42

Förändring av omsättning p g a att företaget la ner sin verksamhet i form av boende för vuxna personer med autism/utvecklingsstörning under 2022/2023.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	102 000	2 935 342	-73 402	2 963 940
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-73 402	73 402	0
Årets resultat			-2 489	-2 489
Belopp vid årets utgång	102 000	2 861 940	-2 489	2 961 451

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 861 940
årets förlust	-2 489
	2 859 451
disponeras så att i ny räkning överföres	2 859 451
	2 859 451

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		368 905	4 984 420
Övriga rörelseintäkter		112 954	40 230
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		481 859	5 024 650

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-579 402	-1 432 105
Personalkostnader	2	-1 359	-3 976 929
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-145 343	-175 068
Övriga rörelsekostnader		0	-12 940
Summa rörelsekostnader		-726 104	-5 597 042
Rörelseresultat		-244 245	-572 392

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 493	11 910
Räntekostnader och liknande resultatposter		-186 596	-157 920
Summa finansiella poster		-173 103	-146 010
Resultat efter finansiella poster		-417 348	-718 402

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		423 000	645 000
Summa bokslutsdispositioner		423 000	645 000
Resultat före skatt		5 652	-73 402

Skatter

Skatt på årets resultat		-8 141	0
Årets resultat		-2 489	-73 402

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

5 751 626

5 811 307

Inventarier, verktyg och installationer

4

309 116

270 433

Summa materiella anläggningstillgångar

6 060 742

6 081 740

Summa anläggningstillgångar

6 060 742

6 081 740

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

5 778

0

Övriga fordringar

29 862

262 830

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 337

8 831

Summa kortfristiga fordringar

40 977

271 661

Kassa och bank

Kassa och bank

401 268

759 283

Summa kassa och bank

401 268

759 283

Summa omsättningstillgångar

442 245

1 030 944

SUMMA TILLGÅNGAR

6 502 987

7 112 684

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		102 000	102 000
Summa bundet eget kapital		102 000	102 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 861 940	2 935 342
Årets resultat		-2 489	-73 402
Summa fritt eget kapital		2 859 451	2 861 940
Summa eget kapital		2 961 451	2 963 940
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	5	184 000	607 000
Summa obeskattade reserver		184 000	607 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	3 277 760	3 316 094
Summa långfristiga skulder		3 277 760	3 316 094
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 661	3 278
Skulder till koncernföretag		0	187 372
Skatteskulder		8 349	0
Övriga skulder		17 769	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		49 997	35 000
Summa kortfristiga skulder		79 776	225 650
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 502 987	7 112 684

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar:

-Byggnader

2 % per år

-Inventarier, verktyg, installationer

5 % per år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	0	15

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 146 714	7 146 714
Inköp	55 400	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 202 114	7 146 714
Ingående avskrivningar	-1 335 407	-1 221 441
Årets avskrivningar	-115 081	-113 966
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 450 488	-1 335 407
Utgående redovisat värde	5 751 626	5 811 307

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	549 286	939 486
Inköp	68 945	
Försäljningar/utrangeringar		-222 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	618 231	717 486
Ingående avskrivningar	-278 853	-430 351
Försäljningar/utrangeringar		44 400
Årets avskrivningar	-30 262	-61 102
Utgående ackumulerade avskrivningar	-309 115	-447 053
Utgående redovisat värde	309 116	270 433

Not 5 Obeskattade reserver

	2024-08-31	2023-08-31
Periodiseringsfond 2021	184 000	339 000
Periodiseringsfonder 2020	0	268 000
	184 000	607 000
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	3 276	

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Banklån kortfristig del	383 340	383 340
Del av banklån som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 894 419	2 932 753
	3 277 759	3 316 093

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Företagsinteckning	200 000	200 000
Fastighetsinteckning	4 582 000	4 582 000
	4 782 000	4 782 000

Dalby 2025-02-20

Thorhildur Hilmarsdottir
Thorhildur Hilmarsdottir

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-02-20

David Eskilsson
David Eskilsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Sjöstorpsgården AB, org.nr 556703-6438

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sjöstorpsgården AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sjöstorpsgården ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sjöstorpsgården AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sjöstorpsgården AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sjöstorpsgården AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund

2025-02-20

David Eskilsson

David Eskilsson

Auktoriserad revisor