

Årsredovisning för
Femöre Fastighetsbolag AB

559218-4708

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31



Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Åsa Leijon
Styrelseledamot

2025-03-10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Femöre Fastighetsbolag AB, 559218-4708, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Oxelösund.

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	532 325	526 811	500 981	189 452
Resultat efter finansiella poster	260 067	229 619	226 052	93 109
Soliditet %	11	7,5	5,3	2,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	210 530	133 236
Balanseras i ny räkning		133 236	-133 236
Årets resultat			166 484
Belopp vid årets utgång	50 000	343 766	166 484

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	343 766
Årets resultat	166 484
Summa	510 250
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	510 250
Summa	510 250

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		532 325	526 811
Övriga rörelseintäkter		0	4 607
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		532 325	531 418
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-91 826	-186 822
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-77 064	-77 064
Summa rörelsekostnader		-168 890	-263 886
Rörelseresultat		363 435	267 532
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		233	257
Räntekostnader och liknande resultatposter		-103 601	-38 170
Summa finansiella poster		-103 368	-37 913
Resultat efter finansiella poster		260 067	229 619
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-50 000	-50 000
Summa bokslutsdispositioner		-50 000	-50 000
Resultat före skatt		210 067	179 619
Skatter			
Skatt på årets resultat		-43 583	-46 383
Årets resultat		166 484	133 236

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 729 349	5 557 304
Summa materiella anläggningstillgångar		5 729 349	5 557 304
Summa anläggningstillgångar		5 729 349	5 557 304
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		14 383	6 656
Övriga fordringar		8 936	11 985
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 518	12 671
Summa kortfristiga fordringar		39 837	31 312
Kassa och bank			
Kassa och bank		60 823	187 583
Summa kassa och bank		60 823	187 583
Summa omsättningstillgångar		100 660	218 895
SUMMA TILLGÅNGAR		5 830 009	5 776 199

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		343 766	210 530
Årets resultat		166 484	133 236
Summa fritt eget kapital		510 250	343 766
Summa eget kapital		560 250	393 766
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		100 000	50 000
Summa obeskattade reserver		100 000	50 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 189 250	2 264 250
Övriga skulder		2 889 265	2 971 000
Summa långfristiga skulder		5 078 515	5 235 250
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		75 000	75 000
Leverantörsskulder		825	1 386
Skatteskulder		5 131	13 380
Övriga skulder		6 119	5 908
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 169	1 509
Summa kortfristiga skulder		91 244	97 183
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 830 009	5 776 199

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 642 324	4 797 150
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		845 174
Utgående anskaffningsvärden	5 642 324	5 642 324
Ingående avskrivningar	-222 280	-145 216
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-77 064	-77 064
Utgående avskrivningar	-299 344	-222 280
Redovisat värde	5 342 980	5 420 044

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	137 260	845 174
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	249 109	137 260
Försäljningar/utrangeringar		-845 174
Utgående anskaffningsvärden	386 369	137 260
Redovisat värde	386 369	137 260

Not 4 Skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Långfristiga skulder	Övriga skulder till kreditinstitut	2 189 250	2 264 250
Kortfristiga skulder	Övriga skulder till kreditinstitut	75 000	75 000

Kommentar till not

Företagets banklån om 2 264 250 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Not 5 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 889 250	1 964 250

Not 6 Övriga upplysningar till balansräkningen

Avser lån från aktieägare 2023		2024
265	2 971 000	2 889

Underskrifter

Oxelösund

Åsa Anette Leijon

2025-03-10

Jan Magnus Leijon

2025-03-10

Åsa Anette Leijon
Styrelseordförande

Datum

Jan Magnus Leijon
Styrelseledamot

Datum