

# Årsredovisning

för

## Vadstena Klosterhotell AB

556266-1792

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vadstena Klosterhotell AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

*20/6-25*

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vadstena

*20/6-25*

*Carina Milton*

Carina Milton



## Årsredovisning

för

# Vadstena Klosterhotell AB

556266-1792

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen och verkställande direktören för Vadstena Klosterhotell AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver hotell-och restaurangverksamhet i Vadstena. Verksamheten finns i det gamla munk och nunneklostret där även Hjertstedska Caféet ingår samt i Asylen under namnet Vadstena Slottsflygel, där Stora och Lilla Slottsvillan samt Restaurang Slottsvillan ingår.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Retsolk Aktiebolag, orgnr 556490-0099, med säte i Vadstena.

Företaget har sitt säte i Vadstena.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har bolaget avyttrat samtliga aktier i Slottsgården AB, 556719-7800.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	70 455	68 569	69 966	56 013
Resultat efter finansiella poster	4 895	6 892	9 208	5 463
Soliditet (%)	69	69	68	66

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	150 000	30 000	17 026 318	4 489 465	21 695 783
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			4 489 465	-4 489 465	0
Årets resultat				3 209 483	3 209 483
Belopp vid årets utgång	150 000	30 000	21 515 783	3 209 483	24 905 266

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	21 515 784
årets vinst	3 209 483
	<b>24 725 267</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	24 725 267
	<b>24 725 267</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not 2024-01-01 2023-01-01  
-2024-12-31 -2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	70 454 831	68 569 000
Övriga rörelseintäkter	1 059 536	911 915
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>71 514 367</b>	<b>69 480 915</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	-15 415 080	-13 877 655
Övriga externa kostnader	-24 660 985	-23 587 741
Personalkostnader	-25 179 317	-24 190 322
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 328 415	-941 038
Övriga rörelsekostnader	0	-3 770
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-66 583 797</b>	<b>-62 600 526</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>4 930 570</b>	<b>6 880 389</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 502	11 568
Räntekostnader och liknande resultatposter	-37 587	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-35 085</b>	<b>11 568</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>4 895 485</b>	<b>6 891 957</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-236 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	-530 000	-1 175 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-766 000</b>	<b>-1 175 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>4 129 485</b>	<b>5 716 957</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-920 002	-1 227 492
<b>Årets resultat</b>	<b>3 209 483</b>	<b>4 489 465</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	5 597 061	6 466 301
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	4 472 893	4 794 125
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	954 772	881 772
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 024 726</b>	<b>12 142 198</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	0	6 845 532
Fordringar hos koncernföretag	6	16 155 309	6 463 915
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	5 451 569	5 451 569
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>21 606 878</b>	<b>18 761 016</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>32 631 604</b>	<b>30 903 214</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		4 747 715	4 324 768
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 874 682	1 938 697
Fordringar hos koncernföretag		0	118 875
Övriga fordringar		404 401	29 972
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 266 723	1 893 638
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 545 806</b>	<b>3 981 182</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 207 892	2 746 873
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>14 501 413</b>	<b>11 052 823</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>47 133 017</b>	<b>41 956 037</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

150 000

150 000

Reservfond

30 000

30 000

**Summa bundet eget kapital**

**180 000**

**180 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

21 515 784

17 026 319

Årets resultat

3 209 483

4 489 465

**Summa fritt eget kapital**

**24 725 267**

**21 515 784**

**Summa eget kapital**

**24 905 267**

**21 695 784**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

8 950 000

8 420 000

Akkumulerade överavskrivningar

700 063

700 063

**Summa obeskattade reserver**

**9 650 063**

**9 120 063**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

57 675

29 906

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

727 284

610 963

Leverantörsskulder

2 473 686

1 716 446

Skulder till koncernföretag

2 367 008

58 219

Skatteskulder

0

1 201 326

Övriga skulder

1 706 203

2 523 484

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 245 831

4 999 846

**Summa kortfristiga skulder**

**12 520 012**

**11 110 284**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**47 133 017**

**41 956 037**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	42	40

#### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 517 963	7 289 135
Inköp	146 292	5 595 342
Försäljningar/utrangeringar	-31 112	-2 366 514
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 633 143</b>	<b>10 517 963</b>
Ingående avskrivningar	-4 051 662	-5 745 761
Försäljningar/utrangeringar	22 763	2 362 744
Årets avskrivningar	-1 007 183	-668 645
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 036 082</b>	<b>-4 051 662</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 597 061</b>	<b>6 466 301</b>

**Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 845 647	5 530 037
Inköp	0	1 315 610
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 845 647</b>	<b>6 845 647</b>
Ingående avskrivningar	-2 051 522	-1 779 129
Årets avskrivningar	-321 232	-272 393
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 372 754</b>	<b>-2 051 522</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 472 893</b>	<b>4 794 125</b>

**Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	881 772	0
Omklassificeringar	73 000	881 772
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>954 772</b>	<b>881 772</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>954 772</b>	<b>881 772</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 845 532	6 845 532
Försäljningar	-6 845 532	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>6 845 532</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>6 845 532</b>

**Not 6 Fordringar hos koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 463 915	8 162 690
Tillkommande fordringar	9 691 394	0
Avgående fordringar	0	-1 698 775
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 155 309</b>	<b>6 463 915</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 155 309</b>	<b>6 463 915</b>

**Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 557 126	6 476 691
Inköp	0	1 600 000
Försäljningar	0	-2 519 565
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 557 126</b>	<b>5 557 126</b>
Ingående nedskrivningar	-105 557	-105 557
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-105 557</b>	<b>-105 557</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 451 569</b>	<b>5 451 569</b>

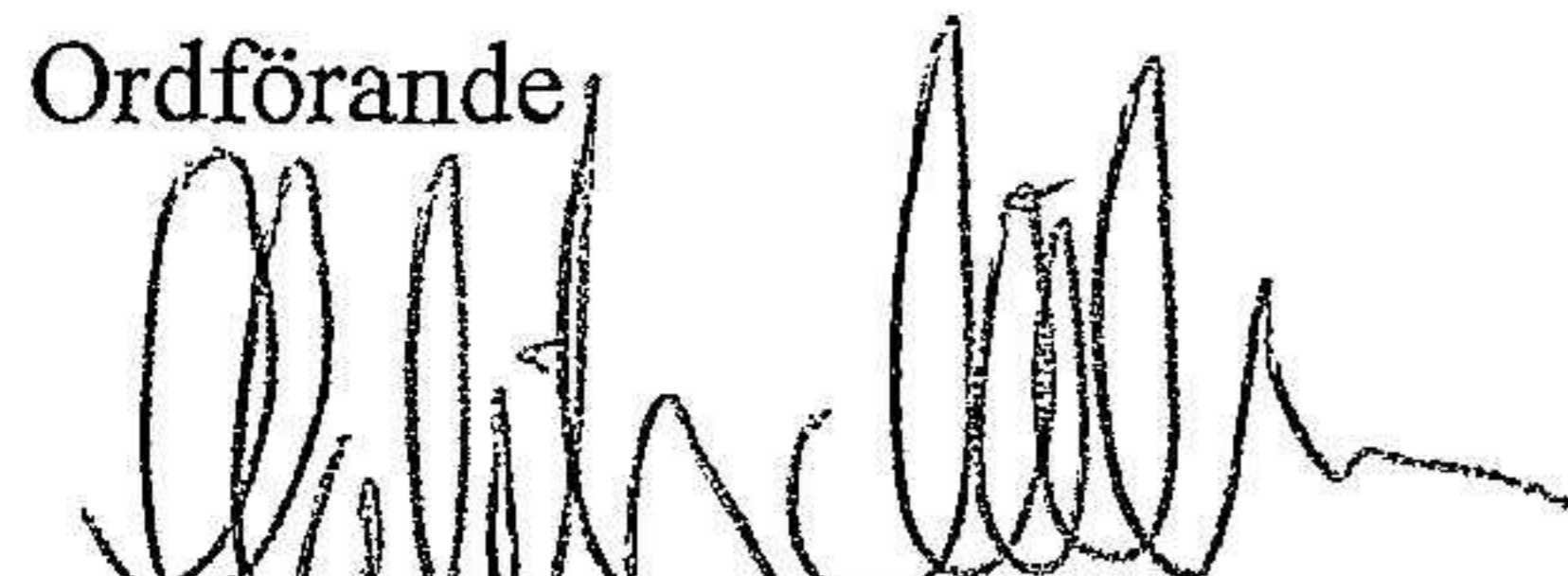
Vadstena 20/6-25



Carina Milton  
Ordförande



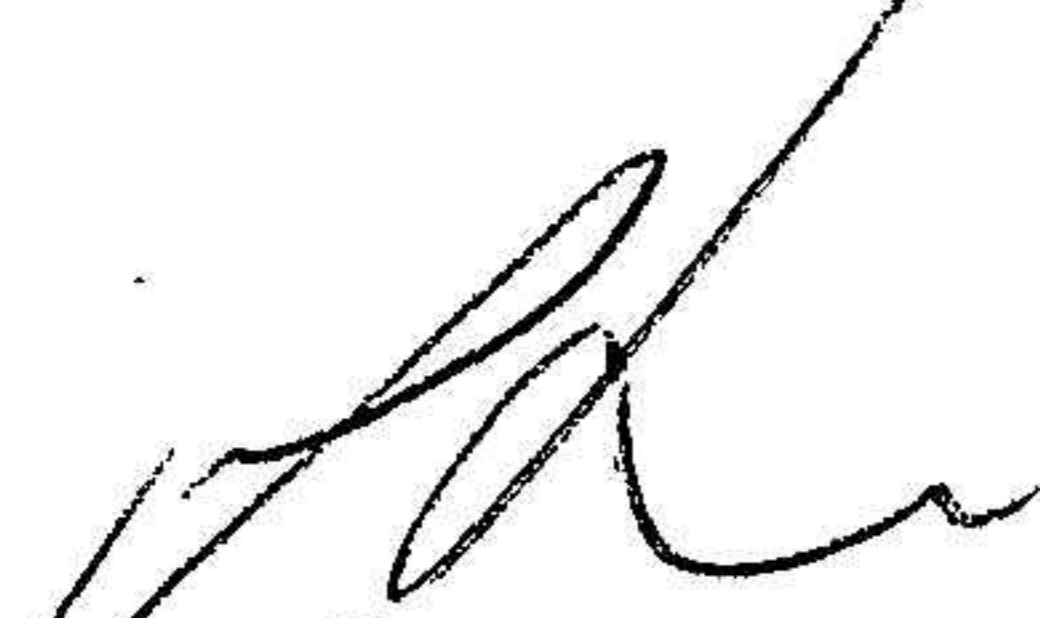
Julia Milton



Mathilda Milton  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats

20/6-25



Sture Larsson  
Godkänd revisor

## Revisionsberättelse

### Till bolagsstämman i Vadstena Klosterhotell AB

Org.nr 556266-1792

#### Rapport om årsredovisningen

##### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vadstena Klosterhotell AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vadstena Klosterhotell ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

##### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vadstena Klosterhotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

##### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

##### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

#### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

##### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Vadstena Klosterhotell AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Vadstena Klosterhotell AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Motala den 20 juni 2025



Sture Larsson  
Godkänd revisor