

2024060315627

SML Dalvik AB
Org nr 559132-0261

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning.

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 4 |
| - balansräkning | 5 |
| - noter | 7 |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma den 2024-05-31

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition (förslag beträffande den uppkomna förlusten).



Göran Arheim
Nässjö 2024-05-31

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Dalvik 24 i Nässjö Kommun. Bolaget har under året ändrat namn till SML Dalvik AB.

Ägarförhållanden

Bolaget är sedan november månad ett helägt dotterbolag till SML Fastigheter i Nässjö AB, 556655-1544, med säte i Nässjö, som ingår i den koncern där Högländets Invest AB, 556087-1732 med säte i Nässjö är det slutliga moderbolaget.

Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

| | | <u>2023</u> | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|-----------------------------------|-----|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | tkr | 65 | 43 | 42 |
| Resultat efter finansiella poster | tkr | -326 | -323 | -333 |
| Balansomslutning | tkr | 4 399 | 4 613 | 5 035 |

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga väsentliga händelser av betydelse för bedömningen av bolagets resultat och ställning har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Förväntad framtida utveckling och väsentliga riskfaktorer

Verksamheten är ständigt föremål för analyser och har en hög beredskap för kommande förändringar.

Bolagets resultat, kassaflöde och finansiella ställning påverkas av ett antal faktorer, såväl operativa som finansiella, som är mer eller mindre påverkbara av egna handlingar. Huvudinriktningen är att eftersträva en låg riskprofil.

cy

Håkman

Hanteringen av de operativa riskerna är en pågående process i organisationen. De finansiella riskerna är främst kopplade till ränte- och finansieringsrisker som hanteras tillsammans av bolaget och moderbolaget.

Förändring av eget kapital

| | <u>Aktie- kapital</u> | <u>Övrigt fritt eget kapital</u> | <u>Summa eget kapital</u> |
|--------------------------------|---------------------------|--|-----------------------------------|
| Eget kapital 2022-01-01 | 50 000 | 154 089 | 204 089 |
| Årets resultat | - | <u>332 281</u> | <u>332 281</u> |
| Eget kapital 2022-12-31 | 50 000 | 486 370 | 536 370 |
| Årets resultat | - | -325 502 | -325 502 |
| Eget kapital 2023-12-31 | 50 000 | 160 868 | 210 868 |

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

| | |
|------------------------|----------------|
| Balanserade vinstmedel | 486 370 |
| Årets vinst | -325 502 |
| | <u>160 868</u> |
| | kronor |

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

| | |
|-----------------------|----------------|
| i ny räkning överförs | 160 868 |
| | <u>160 868</u> |
| | kronor |

*c.j.
Hakam*

| Resultaträkning | Not | 2023 | 2022 |
|---|------------|-----------------|-----------------|
| Nettoomsättning | | 65 314 | 43 256 |
| Kostnad för sålda varor | | -221 290 | -235 602 |
| Bruttoresultat | | <u>-155 976</u> | <u>-192 346</u> |
| Försäljningskostnader | | -15 786 | -5 377 |
| Administrationsomkostnader | | -24 752 | -41 424 |
| Rörelseresultat | | <u>-196 514</u> | <u>-239 147</u> |
| | 3 | | |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -128 988 | -83 572 |
| Summa resultat från finansiella poster | | <u>-128 988</u> | <u>-83 572</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | -325 502 | -322 719 |
| Bokslutsdispositioner | 4 | - | 655 000 |
| Årets resultat | | <u>-325 502</u> | <u>332 281</u> |

CJ
Håkan

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| Tillgångar | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <u>Materiella anläggningstillgångar</u> | | | |
| Byggnader och mark | 5 | 4 300 685 | 4 383 953 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 6 | 22 819 | - |
| | | <u>4 323 504</u> | <u>4 383 953</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | <u>4 323 504</u> | <u>4 383 953</u> |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <u>Kortfristiga fordringar</u> | | | |
| Övriga kortfristiga fordringar | | 39 590 | 13 338 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | - | 10 951 |
| | | <u>39 590</u> | <u>24 289</u> |
| <u>Kassa och bank</u> | | <u>35 875</u> | <u>205 058</u> |
| Summa omsättningstillgångar | | <u>75 465</u> | <u>229 347</u> |
| Summa tillgångar | | <u>4 398 969</u> | <u>4 613 300</u> |

CJ
Håkan

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| Eget kapital och skulder | | | |
| Eget kapital | 7 | | |
| <u>Bundet eget kapital</u> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| <u>Fritt eget kapital</u> | | | |
| Balanserad vinst eller förlust | | 486 370 | 154 089 |
| Årets resultat | | -325 502 | 332 281 |
| | | <u>160 868</u> | <u>486 370</u> |
| Summa eget kapital | | <u>210 868</u> | <u>536 370</u> |
| Långfristiga skulder | 8 | | |
| Skulder till kreditinstitut | | - | 2 579 992 |
| | | <u>0</u> | <u>2 579 992</u> |
| Kortfristiga skulder | 8 | | |
| Skulder till kreditinstitut | | - | 286 668 |
| Leverantörsskulder | | - | 15 889 |
| Skulder till koncernföretag | 9 | 4 110 331 | - |
| Aktuella skatteskulder | | - | 25 545 |
| Övriga skulder | | - | 1 091 631 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 10 | 77 770 | 77 205 |
| | | <u>4 188 101</u> | <u>1 496 938</u> |
| Summa eget kapital och skulder | | <u>4 398 969</u> | <u>4 613 300</u> |

CJ
Hatan

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Följande avskrivningstider tillämpas:

| | |
|--|---------|
| Byggnader | 50 år |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5-10 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5-10 år |

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av finansiella rapporter kräver att företagsledningen och styrelsen gör uppskattningar och bedömningar och därmed använder sig av vissa antaganden.

Faktiskt utfall kan komma att avvika från dessa bedömningar under andra antaganden eller under andra förutsättningar.

Förändringar i använda uppskattningar och bedömningar innebär dock inte någon betydande risk för att tillgångarnas eller skuldernas värde kan komma att behöva justeras i väsentlig grad under kommande räkenskapsår.

Not 3 Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

Det finns ingen personal anställd i bolaget och inga löner eller ersättningar har utbetalats till styrelsen.

Not 4 Bokslutsdispositioner

| | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|------------------------|-------------|----------------|
| Erhållet koncernbidrag | - | 655 000 |
| Summa | <u>0</u> | <u>655 000</u> |

H. E. J.
H. E. J.

Not 5 Byggnader och mark

| | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|--|------------------|------------------|
| Ingående ackumulerade anskaffningsvärden | 4 807 232 | 4 807 232 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 4 807 232 | 4 807 232 |
| Ingående ackumulerade avskrivningar | -423 279 | -340 011 |
| Årets avskrivningar | -83 268 | -83 268 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -506 547 | -423 279 |
| Utgående restvärde enligt plan | <u>4 300 685</u> | <u>4 383 953</u> |

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|-------------------------------|---------------|-------------|
| Under året nedlagda kostnader | 22 819 | - |
| Utgående nedlagda kostnader | <u>22 819</u> | <u>0</u> |

Not 7 Aktiekapital

Aktiekapitalet består av 500 st aktier med kvotvärde 100 kr.

Not 8 Upplåning

| | <u>2023-12-31</u> | <u>2022-12-31</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| Förfallotider | | |
| <u>Den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</u> | | |
| Skulder till kreditinstitut | - | 1 433 340 |
| Summa | <u>0</u> | <u>1 433 340</u> |

cj
Håkan

Not 9 Transaktioner med närstående

| | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|---|-------------|-------------|
| Inköp och försäljning mellan koncernföretag | | |
| Nedan anges andelen av årets inköp och försäljning avseende koncernföretag. | | |
| Inköp (%) | - | - |
| Försäljning (%) | - | - |

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | <u>2023-12-31</u> | <u>2022-12-31</u> |
|---------------|-------------------|-------------------|
| Övriga poster | 77 770 | 77 205 |
| Summa | <u>77 770</u> | <u>77 205</u> |

Not 11 Ställda säkerheter


| | <u>2023-12-31</u> | <u>2022-12-31</u> |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar | - | 15 000 000 |
| Summa ställda säkerheter | <u>0</u> | <u>15 000 000</u> |

CI
Håkan

Nässjö 2024-04-08



Thomas Axeheim
Ordförande



Håkan Axeheim


Göran Axeheim

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024- 05-17 .

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Christer Johansson
Auktoriserad revisor

2024060315636

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SML Dalvik AB, org.nr 559132-0261

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för SML Dalvik AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SML Dalvik ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för SML Dalvik AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SML Dalvik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Årsredovisningen för år 2022 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2023 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SML Dalvik AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SML Dalvik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping den 17 maj 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Christer Johansson
Auktoriserad revisor