

Årsredovisning för  
**Sandeken AB**  
556013-3836

Räkenskapsåret  
**2024-05-01 - 2025-04-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sandeken AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-09-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lund den 29 september 2025



Charlotte Hemark  
Styrelseordförande

Årsredovisning för  
**Sandeken AB**  
556013-3836

Räkenskapsåret  
**2024-05-01 - 2025-04-30**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sandeken AB, 556013-3836 får härmed avge årsredovisning för 2024-05-01 - 2025-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Sandeken AB är helägt dotterbolag till Gluggen Invest AB, org.nr 556335-2110, med säte i Lund. Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av egen fastighet i Lunds kommun.

#### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under eller efter räkenskapsårets utgång.

#### Flerårsöversikt

	2025-04-30	2024-04-30	2023-04-30	Belopp i kkr 2022-04-30
Nettoomsättning	7 509	7 135	6 788	6 558
Resultat efter finansiella poster	4 172	2 863	2 175	2 078
Soliditet, %	67	45	26	18

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad resultat	Årets vinst
Vid årets början	250 000	116 140	3 452 391	1 681 362
Omföring av föreg års resultat			1 681 362	-1 681 362
Årets resultat				2 456 524
<b>Vid årets slut</b>	<b>250 000</b>	<b>116 140</b>	<b>5 133 753</b>	<b>2 456 524</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	5 133 753
årets resultat	2 456 524
Totalt	7 590 277
disponeras för	
utdelning, [1 000 aktier * 2 500kr]	2 500 000
balanseras i ny räkning	5 090 277
Summa	7 590 277

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		7 509 337	7 135 397
Övriga rörelseintäkter		-	40 023
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>7 509 337</b>	<b>7 175 420</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 960 533	-3 781 550
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-354 963	-354 963
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 315 496</b>	<b>-4 136 513</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>4 193 841</b>	<b>3 038 907</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		190 845	253 821
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-212 415	-429 817
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-21 570</b>	<b>-175 996</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 172 271</b>	<b>2 862 911</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-1 060 000	-730 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 060 000</b>	<b>-730 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 112 271</b>	<b>2 132 911</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-655 747	-451 549
<b>Årets resultat</b>		<b>2 456 524</b>	<b>1 681 362</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	7 559 043	7 914 006
Summa materiella anläggningstillgångar		7 559 043	7 914 006
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		7 559 043	7 914 006
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		698 741	691 428
Övriga fordringar		12 760	19 822
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		126 166	160 205
Summa kortfristiga fordringar		837 667	871 455
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		7 534 684	7 696 118
Summa kassa och bank		7 534 684	7 696 118
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		8 372 351	8 567 573
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		15 931 394	16 481 579

2025100201481

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-04-30	2024-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		250 000	250 000
Reservfond		116 140	116 140
Summa bundet eget kapital		366 140	366 140
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 133 753	3 452 391
Årets resultat		2 456 524	1 681 362
Summa fritt eget kapital		7 590 277	5 133 753
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 956 417</b>	<b>5 499 893</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	6	3 590 061	2 530 061
Summa obeskattade reserver		3 590 061	2 530 061
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		2 564 150	6 813 863
Summa långfristiga skulder		2 564 150	6 813 863
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		205 917	-
Förskott från kunder		24 632	42 046
Leverantörsskulder		186 500	207 768
Övriga skulder		15 524	15 524
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 388 193	1 372 424
Summa kortfristiga skulder		1 820 766	1 637 762
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 931 394</b>	<b>16 481 579</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutninge

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2024-05-01- 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01- 2024-04-30</i>
Räntekostnader, koncernföretag	212 287	423 848
Räntekostnader, övriga	128	5 969
<b>Summa</b>	<b>212 415</b>	<b>429 817</b>

### Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

#### Not 4 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	19 588 922	19 588 922
	<u>19 588 922</u>	<u>19 588 922</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-11 674 916	-11 319 953
-Årets avskrivning enligt plan	-354 963	-354 963
	<u>-12 029 879</u>	<u>-11 674 916</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>7 559 043</b>	<b>7 914 006</b>

#### Not 5 Finansiella anläggningstillgångar

	2025-04-30	2024-04-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	34 917
-Reglerade fordringar	-	-34 917
Vid årets slut	-	-
Ackumulerade nedskrivningar:		
Vid årets slut		
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

#### Not 6 Periodiseringsfonder

	2025-04-30	2024-04-30
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	728 714	728 714
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	520 347	520 347
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023	551 000	551 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2024	730 000	730 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2025	1 060 000	
	<u>3 590 061</u>	<u>2 530 061</u>

Av periodiseringsfonder utgör 739 553 kr (521 193 kr) uppskjuten skatt.

## Not 7 Ställda säkerheter

### Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
<u>Ställda panter och säkerheter</u>		
Fastighetsinteckningar	25 422 000	25 422 000

### Underskrifter

Lund den 29 september 2025.



Charlotte Hemark  
Styrelseordförande



Håkan Eksandh  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 29 september 2025.  
Baker Tilly MLT Kommanditbolag



Lenny Persson  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Sandeken AB  
Org.nr. 556013-3836

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sandeken AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sandeken ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Sandeken AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sandeken AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Sandeken AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund den 29 september 2025

Baker Tilly MLT Kommanditbolag



Lenny Persson

Auktoriserad revisor

**Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:**

