

# Årsredovisning

för

**Pite Invest AB**

Org.nr. 556864-8496

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Åke Erik Bärling, Styrelseledamot

2026-01-18

Styrelsen för Pite Invest AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Piteå och bedriver konsultverksamhet inom ekonomi och administration, äger och förvaltar fast och lös egendom.

## Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	189	180	205	0	44
Resultat efter finansiella poster	191	176	98	9	3 133
Soliditet (%)	93	88	90	93	98

Kommentar till flerårsöversikt

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 349 414	139 771	1 539 185
Balanseras i ny räkning		139 771	-139 771	0
Utdelning		-200 000		-200 000
Årets resultat			151 075	151 075
Belopp vid årets utgång	50 000	1 289 185	151 075	1 490 260

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 289 185
Årets resultat	151 075
<b>Summa</b>	<b>1 440 260</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	300 000
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>1 140 260</b>
<b>Summa</b>	<b>1 440 260</b>

## **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 300 000 kr, vilket motsvarar 600,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 91%. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen inte hindrar bolaget från att fullfölja sina förpliktelser på kort och lång sikt, inte heller att fullfölja erforderliga investeringar.

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		189 419	180 129
Övriga rörelseintäkter		96	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>189 515</b>	<b>180 129</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-20 414	-43 066
Personalkostnader	2	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-20 414</b>	<b>-43 066</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>169 101</b>	<b>137 063</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		4 792	9 793
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16 972	29 486
Räntekostnader och liknande resultatposter		-41	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>21 723</b>	<b>39 279</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>190 824</b>	<b>176 342</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>190 824</b>	<b>176 342</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-39 749	-36 571
<b>Årets resultat</b>		<b>151 075</b>	<b>139 771</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	3	0	41 685
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>41 685</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>41 685</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		13 936	16 723
Övriga fordringar		54 778	116 945
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 485	1 909
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>75 199</b>	<b>135 577</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		450 000	450 000
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 078 917	1 116 540
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 078 917</b>	<b>1 116 540</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 604 116</b>	<b>1 702 117</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 604 116</b>	<b>1 743 802</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>50 000</strong>	<strong>50 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		1 289 185	1 349 414
Årets resultat		151 075	139 771
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>1 440 260</strong>	<strong>1 489 185</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>1 490 260</strong>	<strong>1 539 185</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Leverantörsskulder		1 100	1 100
Skatteskulder		8 778	25 552
Övriga skulder		103 978	177 813
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	152
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>113 856</strong>	<strong>204 617</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>1 604 116</strong>	<strong>1 743 802</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster:

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före skatter.

Soliditet (%):

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Intäkter från konsulttjänster intäktsredovisas när tjänsterna tillhandahålls.

## Not 2 – Medelantalet anställda

	2025-12-31	2024-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 – Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	41 685	141 681
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar		0
Reglerade fordringar	-41 685	-99 996
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>41 685</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>41 685</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2026-01-18.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Piteå

**Åke Erik Bärting**

Styrelseledamot

2026-01-18