

Årsredovisning

för

MVB Umeå AB

556537-4294

Räkenskapsåret

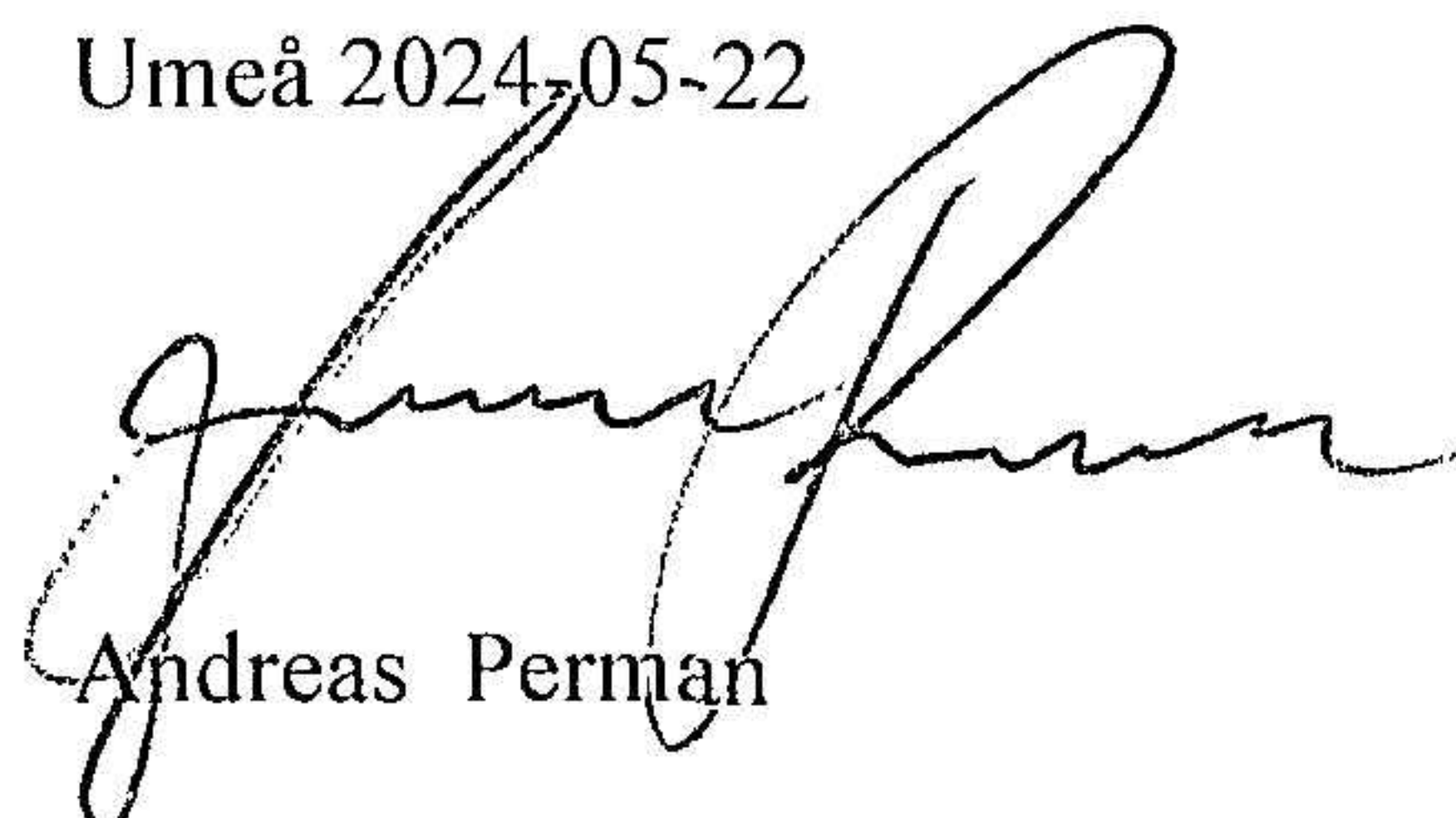
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MVB Umeå AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-05-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Umeå 2024-05-22



Andreas Perman

Årsredovisning
för
MVB Umeå AB

556537-4294

Räkenskapsåret
2023

Styrelsen och verkställande direktören för MVB Umeå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

MVB Umeå AB bedriver byggverksamhet, bestående av både nyproduktion, ombyggnationer samt tillbyggnader av bostäder och lokaler.

MVB Nord AB, org.nr 559228-0381 är majoritetsägare om 60% och Bjurbäcks Bygg & Plåt Holding AB, org.nr 559009-0899, har en ägarandel om 40%. Båda har säte i Umeå

MVB Nord AB ingår i MVB koncernen som är Sveriges största familjeägda byggföretag med verksamhet inom husbyggnad, anläggning, byggservice och projektutveckling. Verksamheten bedrivs i Västerbotten, Stockholm inkl Mälardalen, Skåne, västra Götalands och Hallands län. MVB ingår i den familjeägda koncernen AB Gullringsbo Egendomar. Koncernredovisningen upprättas av MVB Holding AB, 556616-5295.

Hållbarhetsredovisning

MVB koncernen är ett familjeägt bolag som drivs med ett långsiktigt perspektiv. Vårt hållbarhetsarbete ska skapa mervärde för våra beställare, anställda, ägare och samhället i stort.

MVB's detaljerade Hållbarhetsredovisning finns i koncernens Års- och hållbarhetsredovisning för 2023.

Framtida utveckling

Under 2023 såg vi en nedmattning i bygginvesteringsplanerna p.g.a inflation och högre räntor. Under 2024 förväntas bygginvesteringarna ta fart igen då vi redan nu gjort klart med en del större projekt som kommer igång under våren 2024

Vi arbetar löpande med att säkerställa kvalitet och leverans. Kvalitetsledningssystemet ISO9001:2015 och ISO 14001:2015 håller på att implementeras i hela organisationen.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året blev MVB Nord AB majoritetsägare och i och med ägarbytet bytte Bjurbäcks Bygg & Plåt AB namn till MVB Umeå AB.

I samband med att bolaget förvärvades och numera ingår i MVB Koncernen så har även redovisningsprincipen avseende Tjänste- och entreprenaduppdrag ändrats i enlighet med koncernens övriga dotterbolag. Det innebär att från och med detta räkenskapsår har redovisningsprincipen ändrats från succesiv vinstavräkning till färdigställandemetoden.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	60 138	84 928	75 092	51 512
Resultat efter finansiella poster	-489	5 265	5 452	2 705
Soliditet (%)	9,3	29,4	32,0	31,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	184 688	4 147 351	4 452 039
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-4 000 000		-4 000 000
Balanseras i ny räkning			4 147 351	-4 147 351	0
Årets resultat				208 419	208 419
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	332 039	208 419	660 458

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	332 038
årets vinst	208 419
	540 457

disponeras så att	
i ny räkning överföres	540 457
	540 457

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning/Resultatavräknad fakturering	2	60 138 252	84 928 109
Förändring av lager av pågående arbete för annans räkning		7 537 176	0
Övriga rörelseintäkter		1 561 556	434 340
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		69 236 984	85 362 449
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-45 864 844	-57 889 003
Övriga externa kostnader		-7 047 733	-5 449 050
Personalkostnader	3	-16 695 374	-16 650 918
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-90 663	-90 413
Summa rörelsekostnader		-69 698 614	-80 079 384
Rörelseresultat		-461 630	5 283 065
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		568	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-27 631	-17 981
Summa finansiella poster		-27 063	-17 981
Resultat efter finansiella poster		-488 693	5 265 084
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		800 000	0
Summa bokslutsdispositioner		800 000	0
Resultat före skatt		311 307	5 265 084
Skatter			
Skatt på årets resultat		-102 888	-1 117 733
Årets resultat		208 419	4 147 351

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar

4

65 686

110 042

Inventarier, verktyg och installationer

5

116 473

162 780

Summa materiella anläggningstillgångar

182 159

272 822

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

6

144 720

144 720

Summa finansiella anläggningstillgångar

144 720

144 720

Summa anläggningstillgångar

326 879

417 542

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

12 536 138

9 312 728

Fordringar hos koncernföretag

0

1 315 550

Skattefordran

838 958

0

Övriga fordringar

774

0

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

634 377

880 562

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 673 020

1 340 682

Summa kortfristiga fordringar

15 683 267

12 849 522

Kassa och bank

Kassa och bank

1 366 918

7 242 755

Summa kassa och bank

1 366 918

7 242 755

Summa omsättningstillgångar

17 050 185

20 092 277

SUMMA TILLGÅNGAR

17 377 064

20 509 819

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

332 038

184 688

Årets resultat

208 419

4 147 351

Summa fritt eget kapital

540 457

4 332 039

Summa eget kapital

660 457

4 452 039

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 200 000

2 000 000

Summa obeskattade reserver

1 200 000

2 000 000

Avsättningar

Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser

162 273

162 273

Summa avsättningar

162 273

162 273

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

26 705

72 371

Summa långfristiga skulder

26 705

72 371

Kortfristiga skulder

Pågående arbete för annans räkning

9

2 619 437

0

Övriga skulder till kreditinstitut

44 880

43 075

Förskott från kunder

1 419

1 419

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

0

898 004

Leverantörsskulder

6 861 822

5 397 436

Skatteskulder

0

551 935

Övriga skulder

2 894 398

4 077 468

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 905 673

2 853 799

Summa kortfristiga skulder

15 327 629

13 823 136

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 377 064

20 509 819

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Byte av redovisningsprincip

I samband med att bolaget förvärvades och numera ingår i MVB Koncernen så har även redovisningsprincipen avseende Tjänste- och entreprenaduppdrag ändrats i enlighet med koncernens övriga dotterdolog. Det innebär att från och med detta räkenskapsår har redovisningsprincipen ändrats från succesiv vinstavräkning till färdigställandemetoden det vill säga att inkomster från pågående arbeten till fast pris först redovisas som intäkt när arbetet är fullgjort. Övriga redovisningsprinciper är oförändrade.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas i enlighet med inkomstskattelagens bestämmelser.

Inkomster och utgifter från uppdrag till fast pris redovisas under uppdragets löptid som pågående arbeten i balansräkningen och resultatredovisas först då uppdraget slutförts.

För tjänsteuppdrag på löpande räkning redovisas inkomsten som är hänförlig till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier och fordon: 5 år
Datorer: 3 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2023	2022
Nettoomsättningens fördelning		
Årets fakturering	70 294 865	0
Tillkommande fakturerat ej avräknat fg år	0	0
Avgår fakturerat, ej avräknat innevarande år	-10 156 613	0
Nettoomsättning	60 138 252	0
Resultatavräkningsgrad	86%	0

Not 3 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	24	25

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	221 780	221 780
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	221 780	221 780
Ingående avskrivningar	-111 738	-67 382
Årets avskrivningar	-44 356	-44 356
Utgående ackumulerade avskrivningar	-156 094	-111 738
Utgående redovisat värde	65 686	110 042

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	374 433	332 983
Inköp	0	41 450
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	374 433	374 433
Ingående avskrivningar	-211 653	-165 596
Årets avskrivningar	-46 307	-46 057
Utgående ackumulerade avskrivningar	-257 960	-211 653
Utgående redovisat värde	116 473	162 780

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	144 720	144 720
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	144 720	144 720


Handwritten signature
15

Utgående redovisat värde	144 720	144 720
Not 7 Långfristiga skulder		
	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	26 705	72 371
	26 705	72 371
Not 8 Checkräkningskredit		
	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	5 000 000	2 500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0
<u>Ställda säkerheter</u>		
Företagsinteckning	5 000 000	4 250 000
	5 000 000	4 250 000
Not 9 Pågående arbete för annans räkning		
	2023-12-31	2022-12-31
Aktiverade nedlagda utgifter	7 537 176	0
Fakturerade belopp	-10 156 613	0
	-2 619 437	0

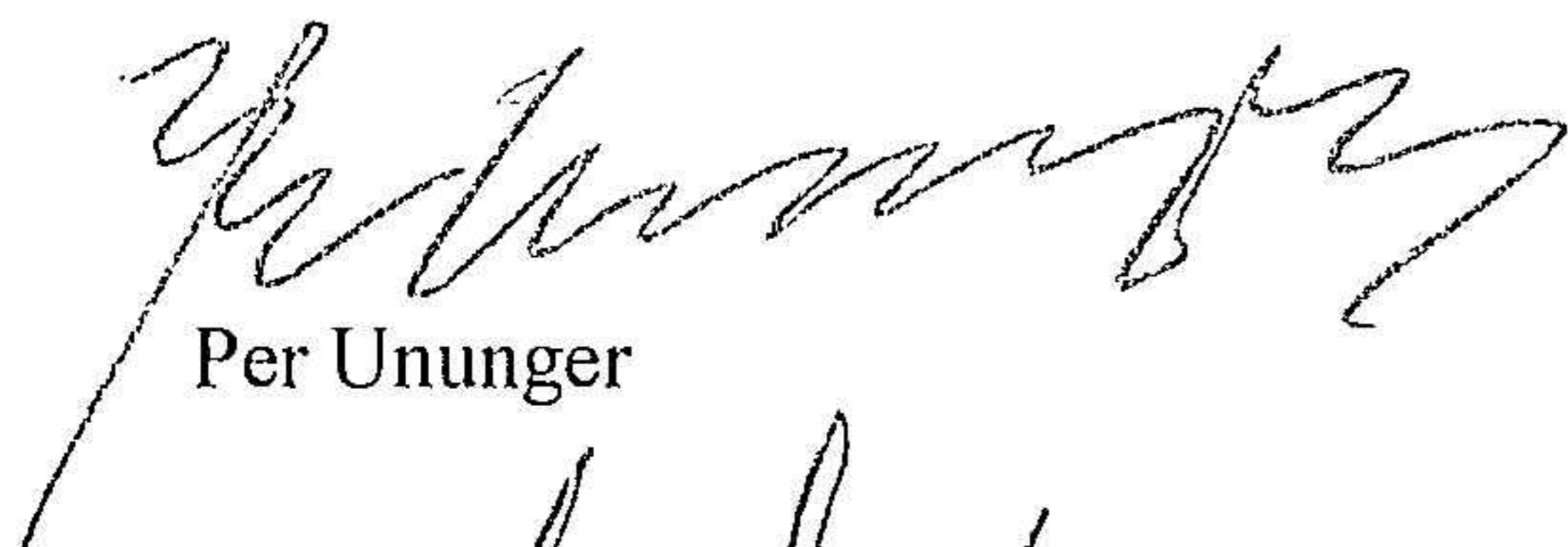
Umeå 2024-02-28



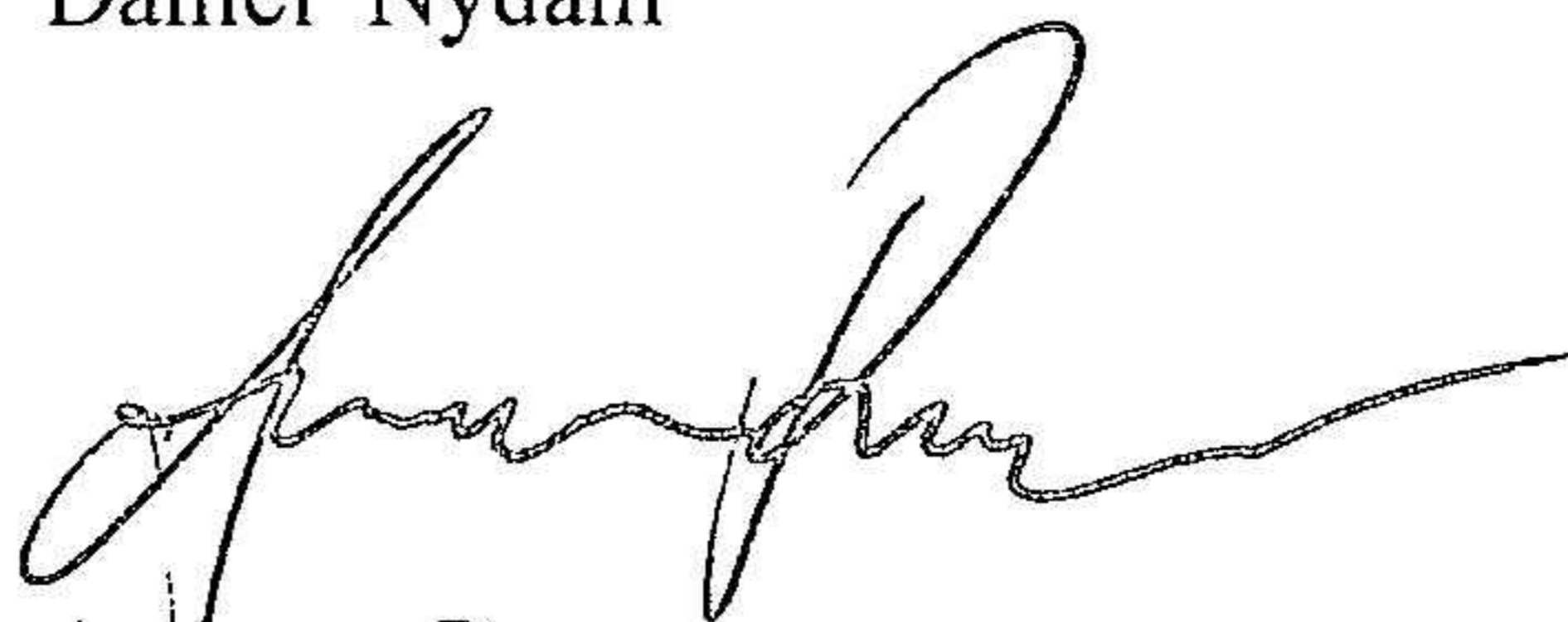
Jennie Åberg
Ordförande



Daniel Nydahl

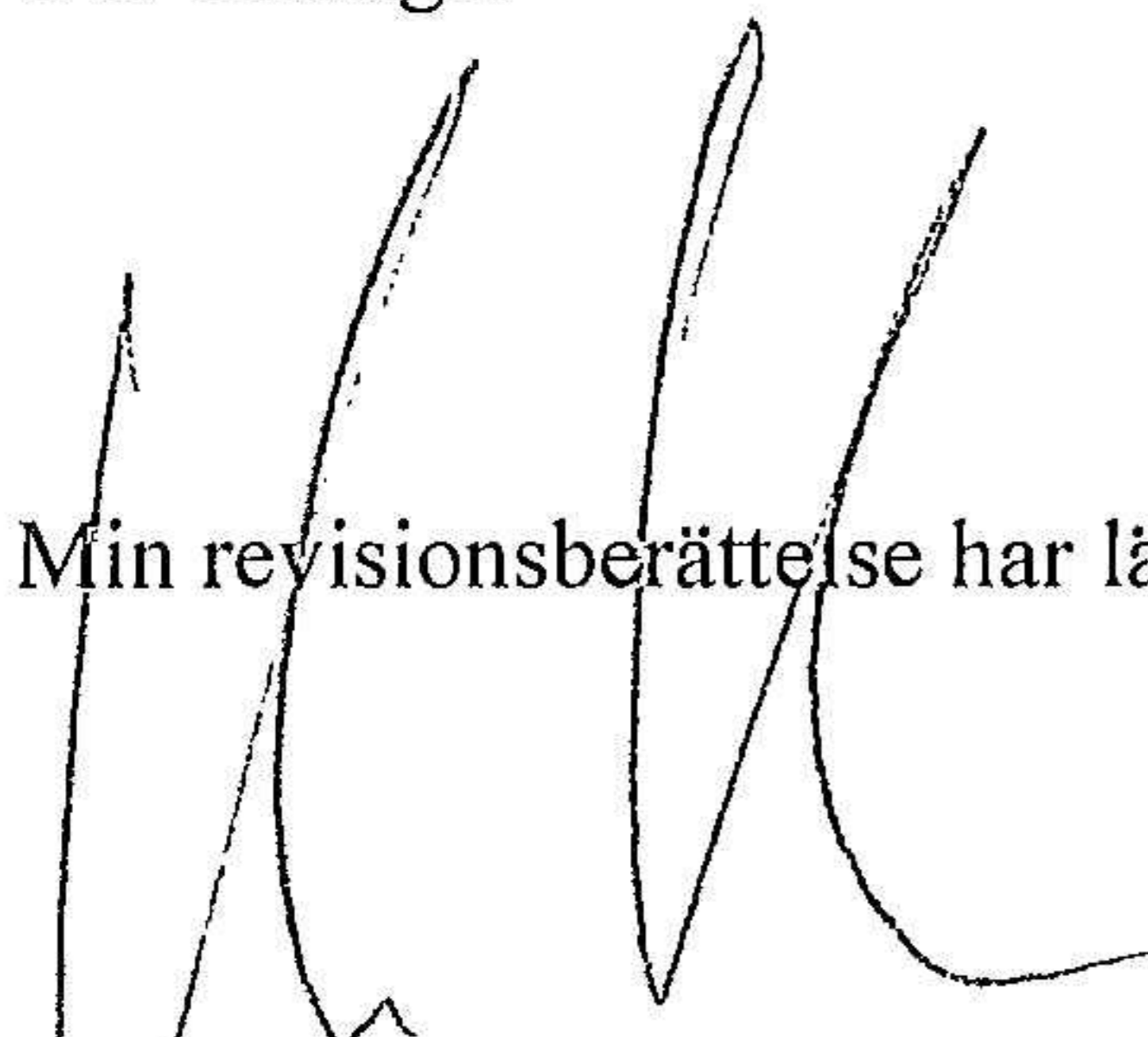


Per Ununger



Andreas Perman
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-02-28



Henrik Johansson
Auktoriserad revisor

2024060731305

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MVB Umeå AB

Org.nr. 556537 - 4294

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för MVB Umeå AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MVB Umeå ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till MVB Umeå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för MVB Umeå AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till MVB Umeå AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för

Umeå den

23/2-2024

Henrik Johansson
Auktoriserad revisor

att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.