

# Årsredovisning

för

# Malmabäcken AB

559023-3465

Räkenskapsåret

2023

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av:

Sven-Åke Olsson, Styrelseledamot

2024-05-02

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Malmabäcken AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Habo

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till OFAB Förvaltnings Aktiebolag, org nr 556220-1813, med säte i Habo.

Bolaget har sitt säte i Habo.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	5 625	6 060	5 020	4 891
Resultat efter finansiella poster	1 961	2 026	831	533
Balansomslutning	20 334	21 588	24 989	25 577
Soliditet (%)	2	0	10	9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	23	330	<b>50 353</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		330	-330	<b>0</b>
Årets resultat			334 010	<b>334 010</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>353</b>	<b>334 010</b>	<b>384 363</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	353
årets vinst	334 010
	<b>334 363</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	334 363
	<b>334 363</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01</b>	<b>2022-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2023-12-31</b>	<b>-2022-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		5 625 177	6 060 354
Övriga rörelseintäkter		126 129	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 751 306</b>	<b>6 060 354</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-2 438 033	-3 003 849
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-827 958	-827 958
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 265 991</b>	<b>-3 831 807</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 485 315</b>	<b>2 228 547</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23 310	4 201
Räntekostnader och liknande resultatposter		-547 465	-206 770
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-524 155</b>	<b>-202 569</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 961 160</b>	<b>2 025 978</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-1 627 000	-1 940 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 627 000</b>	<b>-1 940 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>334 160</b>	<b>85 978</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-150	-85 648
<b>Årets resultat</b>		<b>334 010</b>	<b>330</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	17 191 205	18 019 163
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>17 191 205</b>	<b>18 019 163</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17 191 205</b>	<b>18 019 163</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		779 729	1 453 799
Övriga fordringar		375 594	201 825
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 155 323</b>	<b>1 655 624</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 987 813	1 913 016
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 987 813</b>	<b>1 913 016</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 143 136</b>	<b>3 568 640</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>20 334 341</b>	<b>21 587 803</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		353	23
Årets resultat		334 010	330
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>334 363</b>	<b>353</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>384 363</b>	<b>50 353</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		11 380 625	11 728 125
Skulder till koncernföretag		5 780 000	6 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>17 160 625</b>	<b>17 728 125</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		347 500	347 500
Leverantörsskulder		269 969	520 759
Skulder till koncernföretag		1 945 752	2 239 147
Övriga skulder		71 715	156 654
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		154 417	545 265
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 789 353</b>	<b>3 809 325</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>20 334 341</b>	<b>21 587 803</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader, mark och markanläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 400 972	23 400 972
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>23 400 972</b>	<b>23 400 972</b>
Ingående avskrivningar	-5 381 809	-4 553 851
Årets avskrivningar	-827 958	-827 958
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 209 767</b>	<b>-5 381 809</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 191 205</b>	<b>18 019 163</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Övriga skulder till kreditinstitut</b>		
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdager.	9 990 625	10 338 125
	<b>9 990 625</b>	<b>10 338 125</b>

Skulder till koncernföretag har ingen avtalad betalningsdag.

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	13 900 000	13 900 000
	<b>13 900 000</b>	<b>13 900 000</b>

Habo 2024-05-02

*Sven-Åke Olsson*  
Sven-Åke Olsson