

Årsredovisning
för
Point Ludvika AB
559178-4185

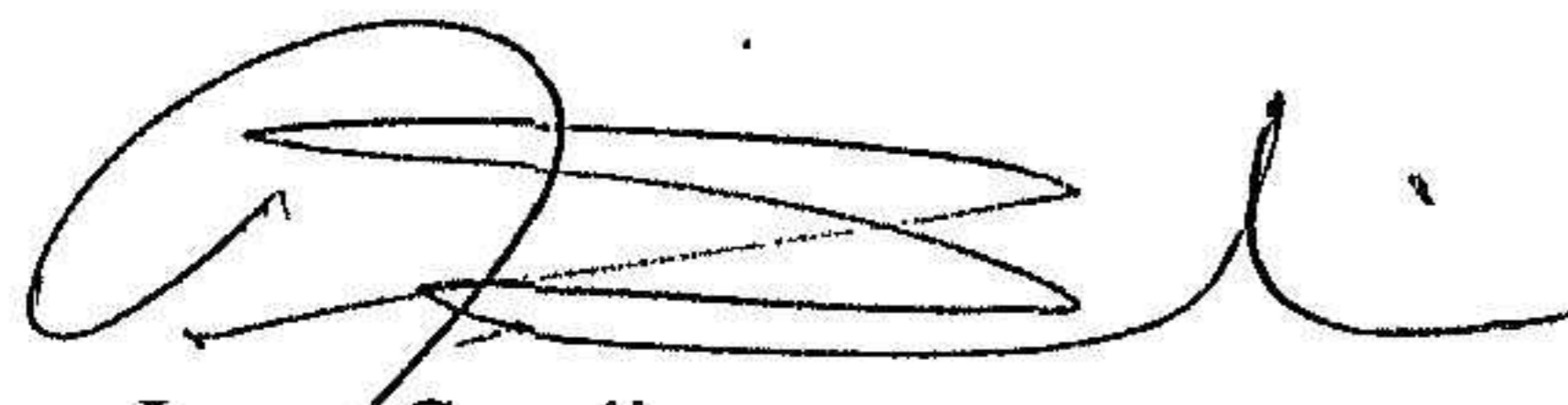
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Point Ludvika AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-07-01


Jonas Sundin

Årsredovisning

för

Point Ludvika AB

559178-4185

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen för Point Ludvika AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva förvaltning av fastighetsbolag, förvaltning av lös och fast egendom, samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger fastigheterna Heimdal 9 och 10.

Bolaget har inga anställda.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Årsredovisningen tillika utgör kontrollbalansräkning 1. En andra kontrollbalansräkning upprättats i enlighet med 25 kap 13§ aktieföretagslagen som konstaterat att kontrollbalansräkning 2 utvisar att bolaget egna kapital, upprättat enligt 25 kap 14 §, överstiger hälften av det registrerade aktiekapitalet.

Aktieföretaget Fastator (publ) ("Fastator"), 556678-6645 som är det yttersta moderbolaget i den koncern i vilken Point Ludvika, 559178-4185 ingår, offentliggjorde sin årsredovisning för 2023 den 12 april 2024. Fastator beskriver i årsredovisningen att det föreligger väsentliga osäkerhetsfaktorer och betydande tvivel för Fastators fortsatta drift ("Going Concern"). För ytterligare information se Fastators publicerade årsredovisning (not 34).

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Aktieföretaget Fastator (publ) ("Fastator"), 556678-6645 som är det yttersta moderbolaget i den koncern i vilken Point Ludvika AB, 559178-4185 ingår, offentliggjorde sin årsredovisning för 2024 den 30 april 2025. Fastator beskriver i årsredovisningen att det föreligger väsentliga osäkerhetsfaktorer och betydande tvivel för Fastators fortsatta drift ("Going Concern"). För ytterligare information se Fastators publicerade årsredovisning (not 34).

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	8 864	8 192	7 502	7 277
Resultat efter finansiella poster	-3 991	-2 479	-2 191	-1 742
Soliditet (%)	-5,0	1,0	1,0	0,8

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	5 030	-4 979	101
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-4 979	4 979	0
Årets resultat			-3 626	-3 626
Belopp vid årets utgång	50	51	-3 626	-3 524

Antal aktier: 1000
pris/aktie: 50

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	51 440
årets förlust	-3 625 687
	-3 574 247
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-3 574 247
	-3 574 247

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	8 864	8 192
Övriga rörelseintäkter		13	246
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		8 877	8 438
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-3 921	-4 039
Övriga externa kostnader		-739	-662
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 751	-1 185
Summa rörelsekostnader		-7 411	-5 886
Rörelseresultat		1 466	2 552
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-16	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 441	-5 033
Summa finansiella poster		-5 457	-5 031
Resultat efter finansiella poster		-3 991	-2 479
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-2 500
Förändring av periodiseringsfonder		796	0
Summa bokslutsdispositioner		796	-2 500
Resultat före skatt		-3 195	-4 979
Skatter			
Skatt på årets resultat		-431	0
Årets resultat		-3 626	-4 979

ank=20250704;2025070906064



Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	63 908	66 641
Inventarier, verktyg och installationer	4	120	138
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		29	0
Summa materiella anläggningstillgångar		64 057	66 779

Summa anläggningstillgångar

64 057

66 779

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		10	0
Fordringar hos koncernföretag		4 843	5 220
Övriga fordringar		1	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		148	200
Summa kortfristiga fordringar		5 002	5 420

Kassa och bank

Kassa och bank		1 355	111
Summa kassa och bank		1 355	111
Summa omsättningstillgångar		6 357	5 531

SUMMA TILLGÅNGAR

70 414

72 310

ank=20250704;2025070906065



Balansräkning

Tkr

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital

50

50

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

51

5 030

Årets resultat

-3 626

-4 979

Summa fritt eget kapital

-3 575

51

Summa eget kapital

-3 525

101

Obeskattade reserver

5

Periodiseringsfonder

0

796

Summa obeskattade reserver

0

796

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

18 244

18 937

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

7

24 318

24 318

Övriga skulder

80

80

Summa långfristiga skulder

42 642

43 335

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

19 593

20 332

Leverantörsskulder

143

377

Skulder till koncernföretag

7

5 994

4 949

Skatteskulder

811

732

Övriga skulder

47

104

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8

4 709

1 584

Summa kortfristiga skulder

31 297

28 078

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

70 414

72 310



Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2024	2023
Nettoomsättningen per geografisk marknad		
Sverige	8 861	8 192
	8 861	8 192

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	72 315	72 315
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	72 315	72 315
Ingående avskrivningar	-5 673	-4 494
Årets avskrivningar	-1 153	-1 179
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 826	-5 673
Årets nedskrivningar	-1 580	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 580	0
Utgående redovisat värde	63 909	66 642

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	144	0
Inköp	0	144
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	144	144
Ingående avskrivningar	-6	
Årets avskrivningar	-18	-6
Utgående ackumulerade avskrivningar	-24	-6
Utgående redovisat värde	120	138

Not 5 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2019	796	796
	796	796

Not 6 Externa skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	18 244	18 937
	18 244	18 937
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	19 593	20 332
	19 593	20 332

Not 7 Koncerninterna skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till koncerninterna bolag	24 318	24 318
	24 318	24 318
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till koncerninterna bolag	5 994	4 908
	5 994	4 908

Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyror	468	542
Övriga upplupna kostnader	316	396
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter KC	3 207	646
Upplupna räntekostnader	716	1
	4 707	1 585

ank=20250704:2025070906068

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	46 000	46 000
	46 000	46 000

Not 10 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Point Properties AB (publ), org. nr 559088-1438, med säte i Stockholm. Koncernredovisning görs i Aktiebolaget Fastator, org nr 556678-6645 med säte i Stockholm.

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Aktiebolaget Fastator (publ) ("Fastator"), 556678-6645 som är det yttersta moderbolaget i den koncern i vilken Point Ludvika AB, 559178-4185 ingår, offentliggjorde sin årsredovisning för 2024 den 30 april 2025. Fastator beskriver i årsredovisningen att det föreligger väsentliga osäkerhetsfaktorer och betydande tvivel för Fastators fortsatta drift ("Going Concern"). För ytterligare information se Fastators publicerade årsredovisning (not 34).

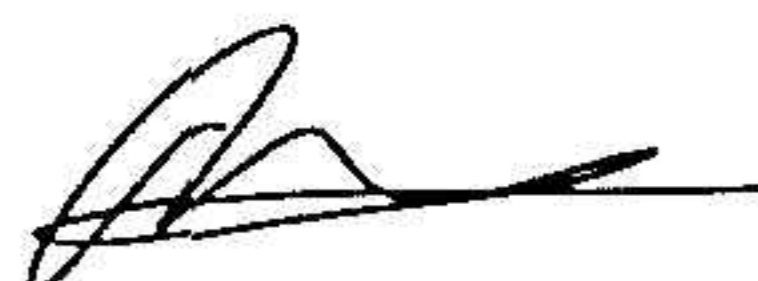
Stockholm, dagen som framgår av digital underskrift



Jonas Sundin
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Daniel Algotsson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557550654667

Dokument

3650 - Point Ludvika AB - Årsredovisning 2024 v2
Huvuddokument
8 sidor
Startades 2025-06-27 12:35:29 CEST (+0200) av Nadja
Illerstam (NI)
Färdigställt 2025-06-29 20:19:45 CEST (+0200)

Initierare

Nadja Illerstam (NI)
Företagsparken
nadja.illerstam@foretagsparken.se
+46737012514

Signerare

Jonas Sundin (JS)
Point Ludvika AB
Personnummer 7303070515
jonas.sundin@fastator.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JONAS SUNDIN"
Signerade 2025-06-27 22:26:28 CEST (+0200)

Daniel Algotsson (DA)
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB
Personnummer 198204075959
daniel.algotsson@pwc.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Daniel Kenny Martin Algotsson"
Signerade 2025-06-29 20:19:45 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557550654667

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Point Ludvika AB, org.nr 559178-4185

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Point Ludvika AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Point Ludvika ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Point Ludvika AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Point Ludvika AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Upplysning av särskild betydelse

Utan att det påverkar våra uttalanden ovan vill vi fästa uppmärksamheten i förvaltningsberättelsen. Som framgår av årsredovisningen föreligger en väsentlig osäkerhetsfaktor och betydande tvivel avseende fortsatt drift för Aktiebolaget Fastator (publ), det yttersta moderbolaget i den koncern i vilken Point Ludvika AB ingår.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Point Ludvika AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Point Ludvika AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Daniel Algotsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-29 18:12:56 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Daniel Kenny Martin
Algotsson

Daniel Algotsson
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20250704;2025070906074